**BURMISTRZ GNIEWKOWA**

#  **o g ł a s z a**

 **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Buczkowie ,** oznaczonej numerem geodezyjnym działki **38/1** o powierzchni 0,1400 ha , karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej BY1I/00023489/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, za cenę wywoławczą 25.000,- zł.

**PRZETARG**

 odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11
 w dniu **30 czerwca 2015r. o godz. 9,00** w sali nr 20 .
 I przetarg w dniu 2 października 2014r. – wynik negatywny
 II przetarg w dniu 28 listopada 2014r. – wynik negatywny
 III przetarg w dniu 20 maja 2015r. – wynik negatywny

 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000,- zł**, słownie : dwadzieścia pięć
 tysięcy złotych. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.
 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .
 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **5.000,- zł ,** słownie : pięć tysięcy złotych na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie
 **Nr 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005**  prowadzone przez Piastowski Bank
 Spółdzielczy - Oddział w Gniewkowie w terminie **do dnia 26 czerwca 2015r.** ( datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto ). **Na dowodzie wpłaty wadium
 należy podać nr działki.** 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny
 nabycia działki.
 6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od
 zawarcia umowy notarialnej.
 7. Na powyższą nieruchomość została wydana decyzja w dniu 24 kwietnia 2014r.
 Burmistrza Gniewkowa dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie
 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 38/1 obręb Buczkowo.
 8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym.
 9. Postąpienie ceny nie może być niższe niż **800,- zł,** słownie : osiemset złotych ,
 wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych
 dziesiątek złotych.

- 2 -

 10. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.
 11. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej
 nieruchomości .
 12. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności
 nieruchomości i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej ( pomniejszona
 o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie
 **Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank
 Spółdzielczy - Oddział w Gniewkowie.
 13. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony
 przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
 14. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji
 gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może
 przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
 15. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

 Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia
 przetargu w części lub całości podając przyczynę.

Gniewkowo, dnia 29 maja 2015r.