**BURMISTRZ GNIEWKOWA**

# **o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Buczkowie ,** oznaczonej numerem geodezyjnym działki **38/1** o powierzchni 0,1400 ha , karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej BY1I/00023489/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, za cenę wywoławczą 25.000,- zł.

**PRZETARG**

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11   
 w dniu **30 czerwca 2015r. o godz. 9,00** w sali nr 20 .  
 I przetarg w dniu 2 października 2014r. – wynik negatywny  
 II przetarg w dniu 28 listopada 2014r. – wynik negatywny   
 III przetarg w dniu 20 maja 2015r. – wynik negatywny

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000,- zł**, słownie : dwadzieścia pięć   
 tysięcy złotych. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.   
 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .  
 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
 4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **5.000,- zł ,** słownie : pięć tysięcy złotych na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie   
 **Nr 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005**  prowadzone przez Piastowski Bank   
 Spółdzielczy - Oddział w Gniewkowie w terminie **do dnia 26 czerwca 2015r.** ( datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto ). **Na dowodzie wpłaty wadium   
 należy podać nr działki.** 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny   
 nabycia działki.  
 6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od   
 zawarcia umowy notarialnej.   
 7. Na powyższą nieruchomość została wydana decyzja w dniu 24 kwietnia 2014r.   
 Burmistrza Gniewkowa dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie   
 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 38/1 obręb Buczkowo.  
 8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym.  
 9. Postąpienie ceny nie może być niższe niż **800,- zł,** słownie : osiemset złotych ,   
 wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych   
 dziesiątek złotych.

- 2 -

10. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.  
 11. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej   
 nieruchomości .  
 12. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności   
 nieruchomości i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej ( pomniejszona   
 o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie   
 **Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank   
 Spółdzielczy - Oddział w Gniewkowie.  
 13. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony   
 przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.  
 14. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji   
 gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może   
 przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.  
 15. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia   
 przetargu w części lub całości podając przyczynę.

Gniewkowo, dnia 29 maja 2015r.