

Gniewkowo, dn.20.04.2015r

BURMISTRZ GNIEWKOWA

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 43,13 m2,
położony w Godziębie gm. Gniewkowo**

Przetarg odbędzie się **25 maja 2015 roku** w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie przy
Ulicy 17 stycznia 11, sala Nr 20 o godz. 10.00

1. Lokal użytkowy przeznaczony jest na sklep spożywczo-przemysłowy.
2. Stawka wyjściowa czynszu za 1 m2 powierzchni wynosi 3,25 zł + VAT
3. Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić najpóźniej do 22 maja 2015r. w kasie tut. Urzędu ,pokój Nr 4 lub przelewem na konto bankowe PBS Janikowo oddz. Gniewkowo Nr 31818500060200017220000002. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu na konto.
4. Wadium podlega zwrotowi po przeprowadzeniu przetargu lub zostaje zaliczone na poczet czynszu dla osoby wygrywającej przetarg.
5. Przystępujący do przetargu obowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
6. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz szczegółowymi warunkami przetargu.
7. W przypadku nie podpisania umowy w ciągu 7 dni od dnia przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Beata Kowalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Szczegółowe warunki przetargu

1. Licytacja odbędzie się przez ustne zgłoszenie ceny.
2. Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1,00 zł.
3. Trzykrotne przebicie tej samej ceny zamyka przetarg.
4. Przetarg jest nieograniczony i jawny, mogą w nim brać udział osoby fizyczne i podmioty gospodarcze.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne nie będące dłużnikami stosunku do tutejszego Urzędu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie wyszczególnionej w ogłoszeniu przetargu.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy na najem lokalu w terminie 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 3,25 zł + VAT.
i nie obejmuje świadczeń za ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną, wodę i kanalizację. Opłata ponosi najemca na zasadach określonych w umowie.
9. Wynik przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej i zostanie ujęty w protokole z przetargu.
10. Z warunkami umowy najmu na lokal można zapoznać się w tut. Urzędzie, pokój Nr 17 przy ulicy 17 Stycznia w Gniewkowie.

Z up. BURMISTRZA


mgr Beata Kowalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA