

Zarządzenie Nr 76/2006

BURMISTRZA GNIEWKOWA

z dnia 29 grudnia 2006r.

w sprawie zatwierdzenia wartości gruntów mienia komunalnego w/g stanu na dzień 31 grudnia 2006r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/

ZARZĄDZAM

co następuje:

§1

Zatwierdzić wartość gruntów o pow. 673,2859 ha na sumę 6.089.429 zł przyjmując następujący sposób obliczania:

- zgodny z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 14.X.1999r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozliczenia ceny sprzedaży na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę /Dz. U. Nr 90 poz. 1013/ zał. nr 1 do zarządzenia,
 - 10,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie miasta
 - 5,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie wsi
 - 15,- zł gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste /oprócz Ogrodów Działkowych/.
- Przyjęta wartość gruntów jest wartością szacunkową.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Zestawienie ilości gruntów mienia komunalnego Gminy Gniewkowo wg stanu na dzień 31.12.2006r

LP	Miejscowość	Powierzchnia gruntów
1	2	3
1.	Bąbolin	7,2473
2.	Buczkowo	6,3513
3.	Chrzastowo	10,1830
4.	Dąblin	20,5476
5.	Gąski	178,1502
6.	Gniewkowo	78,7249
7.	Godzieba	2,4050
8.	Kaczkowo	36,3054
9.	Kawęczyn	9,5447
10.	Kępa Kujawska	2,2400
11.	Kijewo	62,2409
12.	Klepary	15,3586
13.	Lipie	23,5145
14.	Markowo	25,7283
15.	Murzynko	12,5855
16.	Murzynno	25,3767
17.	Ostrowo	11,9307
18.	Perkowo	6,1329
19.	Skalmierowice	9,4451
20.	Suchatówka	6,1865
21.	Szadłowice	15,8216
22.	Szpital	11,6472
23.	Wielowieś	10,3449
24.	Wierzbicany	10,9014
25.	Wierzchosławice	8,7254
26.	Więclawice	4,0263
27.	Zajezerze	5,5506
28.	Żyrośławice	18,4642
RAZEM:		635,1655

Wieczyste Użytkowanie:

1. Działki budowlane	1,8796 ha
2. Garaże	0,0979 ha
3. Zakłady+KSM	15,6004 ha
4. Ogrody działkowe	20,5425 ha

RAZEM: 38,1204 ha

Ogółem Gmina Gniewkowo: 635,1655 ha + 38,1204 ha = 673,2859 ha

Gniewkowo, dnia 29.12.2006r.

Sporządziła:

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

**Grunty ogółem
w ha :**

1. użytkowanie wieczyste	-	38,1204	2.704.868,-
2. użytki rolne	-	244,0562	585.025,-
3. tereny zabudowane	-	37,6052	2.694.655,-
4. tereny niezabudowane	-	1,1190	72.180,-
5. drogi	-	209,1607	-----
6. rowy	-	56,9095	11.097,-
7. tereny komunikacyjne	-	0,8371	-----
8. grunty leśne i zadrzewione	-	17,0467	8.260,-
9. wody stojące	-	0,4400	86,-
10. grunty pozostałe	-	26,6378	5.194,-
11. nieużytki	-	41,3533	8.064,-

RAZEM	:	673,2859 ha	6.089.429 zł
--------------	----------	--------------------	---------------------

- | | |
|------------------------|--------------|
| - drogi | bez wartości |
| - tereny komunikacyjne | bez wartości |

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Wieczyste użytkowanie

Działki budowlane:

pow. 1,8796 ha x 150.000,00 zł = 281.940 zł

Garaże:

pow. 0,0979 ha x 150.000,00 zł = 14.685 zł

Zakłady + KSM + :

pow. 15,6004 ha x 150.000,00 zł = 2.340.060 zł

Ogrody działkowe:

pow. 20,5425 ha = 68.183 zł
kl. II – 3,3000 ha x 132q x 30,00 zł = 13.068 zł
kl. IIIa – 12,6489 ha x 118q x 30,00 zł = 44.777 zł
kl. IVa – 3,6243 ha x 80q x 30,00 zł = 8.698 zł
kl. IVb – 0,9108 ha x 60q x 30,00 zł = 1.639 zł
drogi - 0,0585 ha bez wartości

Za 1 m² – 15,00 zł = 1,000 ha – 150.000,00 zł

- działki budowlane

- garaże

- zakłady + KSM

Sporządziła:

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Zestawienie wartości gruntów mienia komunalnego
na dzień 31.12.2006r.

I. Grunty ogółem miasto i gmina:

pow. 673,2859 ha

wartość – 6.089.429,- zł

II. Wieczyste użytkowanie pow. 38,1204 ha wartość 2.704.868 zł

<u>1.</u> Działki budowlane	pow. 1,8796 ha	wartość	281.940,- zł
<u>2.</u> Garaże	pow. 0,0979 ha	wartość	14.685,- zł
<u>3.</u> Zakłady + KSM	pow. 15,6004 ha	wartość	2.340.060,- zł
<u>4.</u> Ogrody działkowe	pow. 20,5425 ha	wartość	68.183,- zł

Zestawienie powierzchni i wartości:

673,2859 ha	6.089.429 zł
- <u>38,1204 ha</u>	- <u>2.704.868 zł</u>
635,1655 ha	3.384.561 zł

Wartość gruntu przyjęto do wyceny za 1 m² – 15,00 zł
dot. poz. II pkt. 1, 2 i 3

Sporządziła:

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak



INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM wg stanu na dzień 31.12.2006 r.

Dane dotyczące podziału praw majątkowych z rubryk 9 i 10 przypadki na																										
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2006 r.	Przebiegi	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2006 r.	W tym:																			Decyzja w 2006 r.	Plan dochodów na 2007 r.
						Pravo własności		mienie w zarządzie						użytkowanie wieczyste		najem		dzierżawa		Wierzy-techności	umowy wyczerpania i inne					
						pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość		pow.	wartość				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
I	Grunty ogólnie:	661,1063	6,156,926	13,9772	122,963	1,7976	109,469	673,2859	6,089,429	673,2859	6,089,429	247,6988	1,400,131	38,1204	2,704,868	1,0259	60,050	218,8776	517,747	---	167,5632	1,406,633	---	Wsk. do 31.12.2006	175,400	
	Z tego:																									
	1) użytkowanie wieczyste	39,1358	2,857,178	-	-	-	-	38,1204	2,704,868	38,1204	2,704,868	---	---	38,1204	2,704,868	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Wynosił 243,577 (neto)	
	a) działki budowlane	1,8796	281,940	-	-	-	-	1,8796	281,940	1,8796	281,940	---	---	1,8796	281,940	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	b) grunty	0,0979	14,685	-	-	-	-	0,0979	14,685	0,0979	14,685	---	---	0,0979	14,685	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	c) KSM, zakłady,	16,6158	2,492,370	-	-	1,0154	152,310	15,6604	2,340,060	15,6604	2,340,060	---	---	15,6604	2,340,060	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	d) ogrody działkowe	20,5425	68,183	-	-	-	-	20,5425	68,183	20,5425	68,183	---	---	20,5425	68,173	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	2) użytki rolne	240,2269	573,301	3,9693	12,005	0,1400	281	244,0562	585,025	244,0562	585,025	3,0517	9,438	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	3) tereny zabudowane	35,5234	2,590,565	2,1904	109,520	0,1086	5,430	37,6652	2,694,655	37,6652	2,694,655	16,0877	1,315,320	---	---	60,050	---	---	---	---	---	---	---	---		
	4) tereny niezabudowane	1,6026	104,610	-	-	-	-	1,1190	72,180	1,1190	72,180	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	5) drogi (brak wyceny)	208,7145	-	0,4462	-	-	-	209,1607	-	209,1607	-	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	6) rowy	56,9095	11,097	-	-	-	-	56,9095	11,097	56,9095	11,097	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	7) tereny komunikacyjne (brak wyceny)	0,8371	-	-	-	-	-	0,8371	-	0,8371	-	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	8) grunty leśne i zadrzewione	10,0986	6,905	6,9481	1,355	-	-	17,0467	8,260	17,0467	8,260	6,9481	1,355	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	9) wody stojące	0,4400	86	-	-	-	-	0,4400	86	0,4400	86	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	10) grunty pozostałe	26,6878	5,203	-	-	0,0500	9	26,6378	5,194	26,6378	5,194	10,9084	1,755	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	11) nieużytki	40,9301	7,981	0,4232	83	-	-	41,3533	8,064	41,3533	8,064	0,4232	83	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak



**Wykaz gruntów nabytych
w okresie od 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r.**

Gniewkowo

1. działka nr 662/15 o pow. 0,0092 ha - R IIIb pod strefę ochronną studni głębinowej
wartość 27,- cena : 1.547,- zł

2. drogi : bez wartości

działka nr 271/9 o pow. 0,0132 ha cena : 2.046,- zł
działka nr 227/2 o pow. 0,0173 ha cena : 2.289,- zł
działka nr 271/7 o pow. 0,0184 ha nieodpłatnie
działka nr 270/2 o pow. 0,0132 ha nieodpłatnie
działka nr 271/11 o pow. 0,0142 ha cena : 1.879,- zł
działka nr 186/2 o pow. 0,0912 ha cena : 15.000,- zł

łącznie 6 działek o pow. 0,1675 ha, za cenę : 21.214,- zł
pod realizację inwestycji celu publicznego pn. " Ścieżka rowerowa Gniewkowo- Michałowo ".

Kawęczyn

3. działka nr 61/8 o pow. 0,8130 ha w tym : R IIIa - 0,6130 ha,
NN - 0,2000 ha
na teren rekreacyjno - sportowy
wartość : 1.878,- zł

Markowo (zespół dworsko – parkowy) - nieodpłatnie

4. działka nr 9/12 o pow. 7,6428 ha w tym :
R III b zabud. - 0,3160 ha wartość : 15.800,- zł
Ps III - 0,1555 ha 420,- zł
Lz III - 6,9481 ha 1.355,- zł
NN - 0,2232 ha 44,- zł

Łączna wartość : 17.619 zł , nieodpłatnie.

5. działka nr 19/77 o pow. 0,6977 ha , R IIIb – wartość : 2.093,- zł

Lipie - nieodpłatnie

6. działka nr 109/3 o pow. 0,0141 ha wartość : 705,- zł pod przepompownię ścieków,
7. działka nr 113/1 o pow. 0,0496 ha wartość : 2.480,- zł R II zabud.
8. działka nr 112/8 o pow. 1,0979 ha wartość : 17.841,- zł w tym :
R II 0,7709 ha wartość 3.052,80 zł
R II zabud. 0,1700 ha wartość 8.500,- zł
R IIIa 0,0700 ha wartość 3.500,- zł

Buczkowo – nieodpłatnie

9. działka nr 18/1 o pow. 0,0256 ha wartość : 1.280,- zł pod przepompownię ścieków,
10. działka nr 20/1 o pow. 0,0757 ha – droga, bez wartości
Łącznie pow. 0,1013 ha

Wierzchosławice - nieodpłatnie

11. działka nr 130/2 o pow. 1,4438 ha w tym : R II zabud. wartość : 72.190,- zł
pod strefę ochronną oczyszczalni ścieków , nieodpłatnie.
12. działka nr 73 o pow. 0,0050 ha wartość : 20,- zł R II
13. działka nr 64/2 o pow. 0,3637 ha wartość : 1.288,- zł w tym :
R IIIa – 0,3634 ha wartość : 1.287,- zł
R II - 0,0003 ha wartość : 1,- zł
14. działka nr 64/7 o pow. 0,4774 ha wartość : 1.817,- zł w tym :
R II - 0,3026 ha wartość : 1.198,- zł
R IIIa - 0,1748 ha wartość : 619,- zł
15. działka nr 79 o pow. 0,1175 ha - droga, bez wartości

Wierzbiczany - nieodpłatnie

16. działka nr 8/4 o pow. 0,7900 ha wartość : 1.140,- zł w tym :
R IVa pow. 0,2300 ha wartość : 552,- zł
R V pow. 0,5600 ha wartość : 588,- zł

Bąbolin - nieodpłatnie

17. działka nr 69 o pow. 0,1013 ha wartość : 5.065,- zł R IIIa zabud.

Kaczkowo

18. drogi : bez wartości
- działki nr : 13/5 ; 13/6 ; 13/7 ; 13/8 ; 13/9 o łącznej powierzchni 0,0855 ha

ŁĄCZNA WARTOŚĆ NABYTYCH GRUNTÓW WYNOSI 122.963,- zł.

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Wykaz gruntów zbytych
w okresie od 01.01.2006 r - do 31.12.2006 r.

Gniewkowo

1. działka nr 429/5 o pow. 0,2935 ha wartość : 29.350,- zł
cena : 73.200,- zł (brutto) w trybie przetargowym
2. działka nr 560/65 o pow. 0,0153 ha wartość : 1.530,- zł
cena : 3.050,- zł (brutto) w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości
3. 8 działek pod budowę garaży przy ulicy Piasta w trybie przetargowym :

Tereny niezabudowane :

wartość w zł

- działka nr 860 o pow. 0,0019 ha
- działka nr 859 o pow. 0,0020 ha
- działka nr 858 o pow. 0,0020 ha
- działka nr 857 o pow. 0,0019 ha
- działka nr 856 o pow. 0,0019 ha
- działka nr 855 o pow. 0,0019 ha
- działka nr 854 o pow. 0,0019 ha
- działka nr 853 o pow. 0,0020 ha

RAZEM 0,0155 ha

1.550,- zł

- działka nr 578/17 o pow. 0,1593 ha stanowiąca dojazd do wszystkich działek (tj. 61)
sprzedanych pod budowę garaży w udziale 1/61.
Cena uzyskana wynosi : 9.150,- zł (brutto).

Ogółem działki niezabudowane stanowią powierzchnię 0,4836 ha o wartości 32.430,- zł

4. Ustanowienie prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego - Przedsiębiorstwa Budowy i Remontów Mieszkań „Lematit ” s.j. na grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe położone w Gniewkowie :
 - działka nr 478/9 o pow. 0,5952 ha
 - działka nr 478/22 o pow. 0,4202 hao łącznej pow. 1,0154 ha wartość : 152.310,- zł
cena : 6.175,15 zł (brutto) po zastosowaniu bonifikaty
5. W trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości :
 - Skalmierowice – działka nr 23/15 o pow. 0,1086 ha o wartości 5.430,-zł ,
za cenę : 2.684,- zł
 - Kijewo - działka nr 165/2 o pow. 0,1400 ha o wartości 281, 40- zł,
za cenę : 2.300,- zł
 - Zyrosławice – działka nr 38 o pow. 0,0500 ha o wartości 9,75 zł, za cenę : 536,80 zł

ŁĄCZNA WARTOŚĆ GRUNTÓW ZBYTYCH WYNOSI : 190.460 ZŁ

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Informacja dot. nieruchomości

Do dnia 31 grudnia 2006r. Gmina Gniewkowo sprzedawała następujące nieruchomości:

1. w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców:
 - 21 lokali mieszkalnych , za cenę : 92.510,- zł (netto)
 - pozostałe nieruchomości ,za cenę : 12.501,- zł (netto) w tym :
 - Gniewkowo - działka nr 560/65o pow. 0,0153 ha, za cenę : 2.500,- zł (netto)
 - Żyrosławice – działka nr 38 o pow. 0,0500 ha, za cenę : 440,- zł (netto)
 - Kijewo - działka nr 165/2 o pow. 0,1400 ha, za cenę : 2.300,- zł (zw. z VAT)
 - Skalmierowice – działka nr 23/15 o pow. 0,1086 ha, za cenę : 2.200,- zł (netto)
2. w trybie przetargowym:
 - 8 działek pod budowę garaży przy ul. Piasta w Gniewkowie o łącznej pow. 0,0155 ha + 0,1593 ha stanowiącą teren niezabudowany wykorzystywany jako drogi dojazdowe do garaży, za cenę : 9.150,- zł (brutto)
 - działkę o pow. 0,2935 ha, za cenę : 73.200,- zł (brutto)
 - 1 lokal mieszkalny, za cenę : 26.000,- zł
3. Gmina Gniewkowo ustanowiła prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Budowy i Remontów Mieszkań „ Lematit ” na działki niezabudowane, przeznaczone na cele mieszkalne o łącznej pow. 1,0154 ha ,za cenę : 6.175,15 (brutto).
4. Gmina Gniewkowo dokonała zamiany nieruchomości z Powiatem Inowrocławskim polegająca na :
 - z gminnego zasobu nieruchomości – lokal mieszkalny w Gniewkowie wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu
 - z powiatowego zasobu nieruchomości :
 - lokal użytkowy z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejsc. Kawęczyn
 - działkę przeznaczoną na cele rekreacyjno –sportowe o pow. 0,8130 ha w miejsc. Kawęczyn,
 - Dopłata ze strony Powiatu Inowrocławskiego stanowiącego różnicę wartości nieruchomości stanowi kwotę : 10.800,- zł.
5. Gmina Gniewkowo nabyła następujące nieruchomości :
 - w Gniewkowie pod strefę ochronną studni głębinowej nieruchomość gruntową o pow. 0,0091 ha
 - na realizację inwestycji celu publicznego pn.” Ścieżka rowerowa Gniewkowo – Michałowo ” 6 działek stanowiących drogi o łącznej pow. 0,1675 ha
 - zespół dworsko – parkowy w Markowie o pow. 7,6428 ha od Agencji Nieruchomości Rolnych

- nieruchomości na cele inwestycji celu publicznego od Agencji Nieruchomości Rolnych w miejsc:

Lipie	o pow. 1,1616 ha,
Buczkowo	o pow. 0,1013 ha,
Wierzchosławice	o pow. 2,4074 ha
Markowo	o pow. 0,6977 ha
Wierzbiczany	o pow. 0,7900 ha
Bąbolin	o pow. 0,1013 ha
Kaczkowo	o pow. 0,0855 ha

Dochód uzyskany ze sprzedaży składników majątku gminnego na dzień 31 grudnia 2006r. wynosi 209.311,- zł

Sporządziła: Maria Strzyżewska


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak