

ZARZĄDZENIE Nr 153 /2014
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 12 listopada 2014r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, poz. 379) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 4290/31340 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 78/5 o powierzchni 0,0311 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00000455/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Mariusz Sikora .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 5

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 42,90 m², za cenę : 65.300,- zł
 - udział we współwłasności nieruchomości wynosi 4290/31340, tj. 43,00 m² gruntu, za cenę : 3.800,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 69.100,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.