#### *Zamawiający*: Gmina Gniewkowo

***Adres:*  Urząd Miejski**

**ul. 17 Stycznia 11**

**88-140 Gniewkowo**

**Powiat - Inowrocłaawski**

Woj. Kujawsko- Pomorskie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz.907 ze zm)

i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r .(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego)

**Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:**

**„ Utwardzenie istniejącej drogi wewnętrznej ”**

***Adres realizacji działania*:**

**Teren działki nr 465/4 w Gniewkowie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 5**

**woj. Kujawsko- Pomorskie**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45.22.00.00-5 – **roboty inżynieryjne i budowlane**

71.00.00.00- 8 - **architektoniczne usługi zagospodarowania terenu**

45.10.00.00-8 - **przygotowanie terenu pod budowę**

45.11.10.00-8 **– roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty**

**ziemne**

***Autor opracowania:***

inspektor ds. projektów inwestycyjnych: Alicja Jańczak

# 1.Spis zawartości opracowania *(zgodnie z § 17 ust. 6* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego )

# 2

**2. Część opisowa (**zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. .(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego**) 3**

**2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (**zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. .(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

Zgodnie zart.29 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 )**)**

**3**

**2.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia** (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

Zgodnie zart.29 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 )) **4 2.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia 5**

**2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 5**

**2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (**zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm. ) Zgodnie z art.29 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 )  **5**

**2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej 6**

**2.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych 7**

**3. Część informacyjna 9**

**4. Stan prawny 9**

**5. Załączniki 9**

**2. Część opisowa**

**2.1** **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu na działce 465/4 oznaczonego graficznie w zał. Nr 1:

oraz wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, i wytycznymi **- ul. Powstańców Wlkp. 5** w Gniewkowie

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1.sporządzenie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2.sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

3.opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie do użytkowania.

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

1.uzgodnienie projektu budowlanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2.wykonanie robót budowlanych w tym m.in.:

a) wykonanie utwardzonej nawierzchni ciągów pieszych,

c) wykonanie utwardzonej nawierzchni drogi wewnętrznej,

Koszt powyższych czynność i opracowań leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Część opisowa oraz rysunkowa dokumentacji winna obejmować m.in.:

1. plan zagospodarowania terenu,

2. projekt nawierzchni (zwymiarowany rzut ),

3. przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni i podbudowy,

W zakresie formalno- prawnym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz wykonawstwo robót spełniały wymagania następujących aktów prawnych:

-ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ),

-rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462, z późn. zm.),

-rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),

-rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),

- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jedn . Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm. ),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

a także innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej:

1.projekt budowlany - 3 egz.,

2.specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,

3.dokumentację powykonawczą – 2 egz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania, założenia i wytyczne (w tym aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

**2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w branży architektonicznej oraz drogowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz wytycznymi konserwatorskimi z uwagi na teren lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej A i W . Ponadto uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz zgłoszenie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę:

1. architektura,
2. dojazd i dojście do budynku – utwardzenie istniejącej drogi wewnętrznej

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

**2.1.2 Charakterystyczne parametry**

Dane obiektu:

1. powierzchnia istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej 450 m2;
2. powierzchnia istniejącego chodnika w części przeznaczonej do wymiany utwardzenia - ok. 35 m2,
3. zapotrzebowanie na energię cieplną - brak
4. zapotrzebowanie na energię elektryczną - brak;
5. zużycie wody - brak,
6. odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.
7. Dane techniczne:

* droga wewnętrzna o długości ok. 90m.
* istniejący wjazd utwardzony na działkę z drogi wojewódzkiej - **pozostaje bez zmian** ,
* teren zielony - **pozostaje bez zmian** .

**2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1. Podstawowym założeniem utwardzenia istniejącego dojazdu jest poprawienie komfortu oraz połączenie układu komunikacyjnego dojazdu i dojścia do realizowanego obiektu Środowiskowego Domu Samopomocy.

2. Droga dojazdowa wewnętrzna dostosowana dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z póź. zm. – Prawo budowlane.

W celu zrealizowania w/w zadań planowane są następujące funkcje obiektu:

1. ciągi komunikacyjne ( dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich).

**2.2 Opis wymagań**

Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie budowlanym powinny:

* + 1. zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu - poprawienie komfortu oraz połączenie układu komunikacyjnego dojazdu i dojścia do realizowanego obiektu Środowiskowego Domu Samopomocy ,
    2. **uwzględnić jako główne założenie architektoniczne - harmonijne dopasowanie do krajobrazu i istniejącego układu funkcjonalnego,**
    3. wykonanie utwardzenia w granicach istniejącego dojazdu z pozostawieniem terenu zielonego w stanie nie zmienionym,

2) Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

**Nawierzchnia dojazdu** - z betonowej kostki brukowej grubości 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej, podbudowie z chudego betonu C8/10 grubosci 12 cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15 cm. Alternatywnie możliwość zastosowania podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 20 cm.

**Nawierzchnia chodnika** – z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 3 cm i warstwie odcinającej gr. 10 cm z piasku

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz .U. Nr 202 z 16 września 2004 roku, poz. 2072).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Zamawiający udostępnia koncepcje rozwiązania układu komunikacyjnego w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

5) Zagospodarowanie terenu

Obiekt budowlany należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych ( w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich),dlatego też w tym celu należy zastosować rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Projektowany obiekt drogowy musi zapewnić połączenie dojść z istniejącym systemem alejek w parku oraz pozostawienie istniejącej zieleni w stanie niezmienionym.

**2.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Obiekt powinien spełniać wymagania prawne w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Ochrona przeciwpożarowa przy realizacji robót budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny

sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy oraz w pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i

zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym

jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**2.4 Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych**

**2.4.1 Ogólne wymagania dotycz**ą**ce Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich

czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. **Przekazanie Terenu Robót**

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu

Projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem do właściwych organów administracji budowlanej, harmonogram robót, oraz polisy ubezpieczeniowe zgodnie z warunkami określonymi w

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy

Teren Robót.

Dane dotyczące osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej oraz punktów granicznych

Wykonawca wyznaczy i utrwali punkty główne trasy.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.5.2. **Dokumentacja Projektowa** zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egz.

Projekt Budowlany – utwardzenie istniejącego dojazdu, drogi wewnętrznej na terenie działki nr 465/4 w Gniewkowie oraz Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca pozostawi sobie 1 egz. Projektu Budowlanego i STWiOR.

Zakres prac projektowych obejmuje: dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno –użytkowym:

**Projekt budowlany – egz. 3**

**STWiORB – egz. 2**

**Dokumentacja Projektowa Powykonawcza** do opracowania przez Wykonawcę:

1. Geodezyjna dokumentacja powykonawcza oraz inne dodatkowe projekty (jeśli będą

wykonywane). W oparciu o przepisy dotyczące sieci poligonizacji państwowej i osnowy

realizacyjnej należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, nanieść zmiany na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Powiatowego

Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2. Dokumenty wymagane zgodnie z Ustawą o odpadach

3. Dokumentacja powykonawcza, w przypadku nieistotnych zmian naniesienie na kopii

zatwierdzonego projektu budowlanego.

Rysunki zamieszczone w dokumentacji przetargowej stanowią tylko podstawę do wykonania

przedmiarów i określenia ceny jednostkowej. Podstawą wykonania robót

Projekt Budowlany. Opracowania uzupełniające oraz dokumentację roboczą , Wykonawca wykonuje we własnym zakresie. Istotne zmiany w Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone po uzgodnieniu z Projektantem. Jeżeli w

trakcie wykonania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej,

przekazanej, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki na własny

koszt, w 3 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i

Zamawiającemu do zatwierdzenia.

1.5.3. **Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową**

Dokumentacja Projektowa, ST i wszystkie dodatkowe dokumenty opracowane przez Wykonawcę stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z

nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe,

od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy

materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a

rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszystkie wykonane Roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z

Dokumentacją Projektową i ST. Przed zakupem materiałów, urządzeń i elementów

przeznaczonych do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia ich parametrów i wymiarów oraz możliwości ich zamontowania w już wykonanych elementach, a o wszystkich niezgodnościach i rozbieżnościach Wykonawca winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie koszty wynikające z nie sprawdzenia parametrów i wymiarów materiałów, urządzeń oraz elementów przeznaczonych do wbudowania pokrywa Wykonawca.

1.5.4. **Zabezpieczenie Terenu Robót**

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru zatwierdzony

projekt zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na Terenie Robót, w

okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania

istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia

odwodnienia itp.) od dnia przejęcia terenu robót do dnia przejęcia robót przez Zamawiającego

zgodnie z Umową. Powyższe zobowiązanie Wykonawcy do utrzymania nie obejmuje tzw.

„zimowego utrzymania”, polegającego na zwalczaniu śliskości zimowej i odśnieżania.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał

wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze,

sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla

których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez

Inspektora Nadzoru.

Koszt zabezpieczenia Terenu Robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest

włączony w Cenę Kontraktową.

1.5.5. **Prowadzenie robót**

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.

Koszty nadzoru archeologicznego należy uwzględnić w cenie oferty.

**3. Część informacyjna**

3.1. Podstawy prawne

a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U.   
z 2010r. Nr 234 poz. 1623 ze zm.),

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.),

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),

e) Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987).

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

**4. Stan prawny**

**Podstawa prawna opracowania**

Podstawę poniższego opracowania stanowi:

* 1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz obowiązujące w Polsce normy   
     i przepisy.

1. **Załączniki**
   1. Mapa sytuacyjna w skali 1: 500, z naniesiona koncepcją planowanych robót remontowych;