

ZARZĄDZENIE Nr 137/2014
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 30 września 2014r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 8 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j. t. ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 17 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 8 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

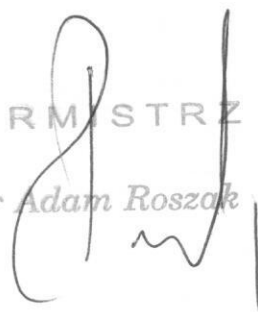
§ 3. Udział we współwłasności dla lokalu nr 17 wynosi 20/1000 z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 579/17 o powierzchni 0,0492 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00044374/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 17 Pan Tomasz Ziętara.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 17

- powierzchnia użytkowa wynosi : $37,72 \text{ m}^2$, do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni : $3,15 \text{ m}^2 + 1,16 \text{ m}^2$, za cenę : 73.700,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 20/1000 tj. $9,80 \text{ m}^2$ gruntu , za cenę : 800,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 74.500,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.