

ZARZĄDZENIE Nr 106/2014
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 12 sierpnia 2014r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej Nr 2 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, poz. 379) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej Nr 2 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 10690/55800 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 466/19 o powierzchni 0,1232 ha, karta mapy 26, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00023635/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pani Daniela Rzyczkowska.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 66,95 m²,
- pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego : piwnica o powierzchni 12,50 m², pomieszczenie gospodarcze w podwórzu o powierzchni 12,50 m² i garaż o powierzchni 14,95 m²,
za cenę : 69.700,- zł
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 10690/55800 , tj. 236,00 m² gruntu,
za cenę : 19.800,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 89.500,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.