

Gniewkowo, dnia 18.07.2014r.

Znak: RZp.271.1.6.2014

Modyfikacja i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą - II etap”
Ogłoszenie nr 149169 -2014 z dnia 09.07.2014 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż:

I. w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły następujące pytania do siwz:

Pytanie nr 1 - Prosimy o doprecyzowanie, czy przedmiotem wyceny ma być jedynie dostawa i montaż zabudów stolarskich wraz z wyposażeniem zgodnie z załączoną przez Zamawiającego specyfikacją, czy należy ująć także w cenie oferty dostawę wyposażenia ruchomego jak: stoły, krzesła, wieszaki itp. zgodnie z rzutem przyziemia – wyposażenie. Dodatkowo, czy cena oferty powinna zawierać elementy wyposażeniowe łazienek jak: dozowniki na mydło, pojemniki na papier, ewentualnie wyposażenie dla niepełnosprawnych, itd.

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż zabudów stolarskich wraz z wyposażeniem zgodnie z przedmiarem robót. Nie należy wyceniać i wykonywać dostawy wyposażenia ruchomego.

Zamawiający zmienia zakres przedmiotu zamówienia dotyczący dostawy i montażu zabudów stolarskich wraz z wyposażeniem zgodnie z przedmiarem robót „Wyposażenie stałe wbudowane - poprawione” (dodano 1 zabudowę stolarską w pomieszczeniu nr 29), które należy wycenić i wykonać - załącznik nr 1.

Pytanie nr 2 - W związku z różnicami ilościowymi różnych materiałów pomiędzy załączonymi przedmiarami i dokumentacją budowlaną prosimy o informację czy oferent może modyfikować załączone przedmiary czy nie może?

Odpowiedź: Wykonawca może modyfikować załączone przedmiary robót. Jednakże Zamawiający podkreśla, iż podstawą wyceny oferty jest projekt budowlany, STWiOR i wytyczne określone w siwz. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dokumentem podstawowym jest projekt budowlany. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie zasadniczym dla dokonania wyceny robót i sporządzenia oferty, z wyłączeniem wyposażenia stałego wbudowanego, które należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót „Wyposażenie stałe wbudowane - poprawione”. W przypadku różnic pomiędzy tymi dokumentami dokumentem pierwszym jest projekt budowlany.

Pytanie nr 3 - Prosimy o informację czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4 - Prosimy o informację czy uzyskanie wszystkich niezbędnych odbiorów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ma się odbyć w trakcie terminu realizacji zadania czy po zakończeniu robót?

Odpowiedź: Uzyskanie wszystkich niezbędnych odbiorów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ma się odbyć w trakcie terminu realizacji zadania. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz w zakresie zgodnym z ust. II pkt 1 ppkt 1 i pkt 2 niniejszego pisma.

Pytanie nr 5 - Prosimy o informację, czy warunek wykazania robót budowlanych zostanie spełniony jeżeli wykonawca przedstawi roboty budowlane branżowe o wartości powyżej 500.000 brutto z

budowy budynku kubaturowego?

Odpowiedź: Warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz w zakresie zgodnym z ust. II pkt 1 ppkt 2 niniejszego pisma.

II. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści siwz:

1. w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) rozdział V po dokonanej zmianie brzmi:

„Termin realizacji przedmiotu zamówienia - w okresie 104 dni od daty podpisania umowy.”

2) w rozdziale VI pkt 1 ppkt 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„posiadania wiedzy i doświadczenia:

a) przedstawią wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami są:

a) poświadczenie,

b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie (załącznik nr 4), zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w zdaniu wcześniejszym.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi i udokumentuje co najmniej 2 roboty budowlane polegające na:

a) budowie, przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o wartości (każda robota z osobna) wynoszącej co najmniej 500.000 zł brutto, lub

b) wykonaniu robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku kubaturowym o wartości (każda robota z osobna) wynoszącej co najmniej 500.000 zł brutto, oraz załączy dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Spełnienie warunku zostanie ocenione na zasadzie spełnia/nie spełnia.”

3) w rozdziale VIII pkt 6 po dokonanej zmianie brzmi:

„Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 29.07.2014 r. do godz. 10.00. W przypadku Wykonawców składających wspólnie ofertę, wadium może wnieść jeden z nich.”

4) w rozdziale X w pkt 1 zakres umieszczonej ramki po dokonanej zmianie brzmi:

Nazwa i adres Zamawiającego

Oferta – Przetarg na:

„Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą - II etap”

Nie otwierać przed 29.07.2014 r. godz. 10.15

Nazwa i adres składającego ofertę

5) w rozdziale XI pkt 1 i 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„1. Oferty należy składać do dnia 29.07.2014 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, pokój nr 6.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 29.07.2014 r. o godzinie 10.15 w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, pokój nr 20.”

2. w treści załącznika nr 7 do siwz „Wzór umowy”:

1) § 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 104 dni od dnia podpisania umowy”

Wprowadzone modyfikacje i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

Przedmiot robót -
1) Wyposażenie stałe wbudowane - poprawione

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak