

ZARZĄDZENIE Nr 91/2014
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 4 lipca 2014r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Skalmierowicach Nr 14 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, poz. 379) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Skalmierowicach Nr 14 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 9170/34340 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 26/9 o powierzchni 0,1965 ha, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00023485/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Marek Urbański .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 46,10 m²,
do lokalu przynależy : strych o powierzchni 30,55 m² ,
za cenę : 43.300,- zł
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 9170/34340 ,
tj. 525 m² gruntu , za cenę : 8.000,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 51.300,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.