

ZARZĄDZENIE Nr 42/2014
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 24 kwietnia 2014r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Kilińskiego Nr 27 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318, poz. 379) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Kilińskiego Nr 27 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 440/3513 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 645/1 o powierzchni 0,2566 ha, karta mapy 41, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00027902/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Hieronim Goralewski.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 8

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : $33,80\text{ m}^2$, do lokalu przynależą pomieszczenia: wc o powierzchni $1,20\text{ m}^2$, strych o powierzchni $3,60\text{ m}^2$, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni $5,40\text{ m}^2$, razem powierzchnia $44,00\text{ m}^2$, za cenę : 32.000,- zł
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 440/3513 , tj. $321,00\text{ m}^2$ gruntu , za cenę : 21.200,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 53.200,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.