

ZARZĄDZENIE Nr 111/2013
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 17 października 2013r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Perkowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594. j.t.) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, parterowym, stanowiącym jeden lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1, położony w Perkowie Nr 9 na działce oznaczonej nr 25/5 o powierzchni 0,2200 ha, karta mapy 1 , zapisanej w KW BY11/00024539/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu , na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanej nieruchomości zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 1 Pani Bernadeta Gronczewska.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 56,10 m², za cenę : 16.800,- zł
- cena gruntu wynosi : 28.500,- zł

Łączna cena nieruchomości wynosi : 45.300,- zł.

Podana cena nieruchomości nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.