

ZARZĄDZENIE Nr 104/2013
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 11 października 2013r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym w Wielowśi Nr 70 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym w Wielowśi Nr 70 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności dla lokalu nr 1 wynosi 14035/17670 z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 300/1 o powierzchni 0,2394 ha, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00024544/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Ryszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 1 Pani Alfreda Szulczewska.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 88,30 m², do lokalu przynależą : strych o powierzchni: 40,80 m² oraz piwnica o powierzchni : 11,25 m², za cenę : 32.000,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 14035/17670 tj. 1.902,00 m² gruntu , za cenę : 42.000,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 74.000,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.