

Gniewkowo, dnia 07.10.2013r.

Znak: RZp.271.1.10.2013

Modyfikacja i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą – I etap”
Ogłoszenie nr 193893-2013 z dnia 23.09.2013r.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż:

I. w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły następujące pytania do siwz:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w I etapie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej?

Odpowiedź: Zamawiający zwiększa zakres przedmiotu zamówienia o następujące roboty, które należy wycenić i wykonać:

- podkłady betonowe pod posadzki,
- instalację kanalizacji sanitarnej podposadzkowej,
- przyłącza: elektryczne, gazowe, wodne i kanalizacyjne,

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający załącza stosowne przedmiary robót – załącznik nr 1.

Pytanie nr 2: W przedmiarze Zamawiającego w poz. 57 jest wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych, które zgodnie z technologią wykonuje się na gotowej posadzce. Natomiast w poz. 67 przedmiaru Zamawiającego ujęty został tylko zagęszczony podkład z piasku pod posadzkę. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Przedmiotem realizacji zamówienia jest wykonanie ścian S1 i S2. Natomiast ściany S3 i S4 zostają wyłączone z realizacji zamówienia – nie należy ich wyceniać i wykonywać.

Pytanie nr 3: Na etapie wykonywania ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych należy przewidzieć rozprowadzenie okablowania instalacji elektrycznej. Przedmiar oraz dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania instalacji elektrycznej w I etapie. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania nr 2.

Pytanie nr 4: W związku z rozbieżnościami w opisie warstw ścianek działowych (na rys. A-1) zgodnie z warstwą S3 należy wykonać ścianki działowe z profilu UW100 z wełną mineralną oraz z dwóch stron płyta gipsowo-włóknowa gr. 1,0 cm i płyta g-k gr. 1,25 cm, natomiast na przekroju A-A oraz B-B warstwa S3 opisana jest jako ściana z profilu CW75 z wełną obłożona obustronnie 1x płytą g-k. Dodatkowo na przekroju brak opisu warstwy S4. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania nr 2.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie ilości nawiewników przyjętych w przedmiarze Zamawiającego (poz. 60 – 15 szt.) bowiem na rzucie przyziemia (rys. A-1) pokazane jest tylko 8 szt.

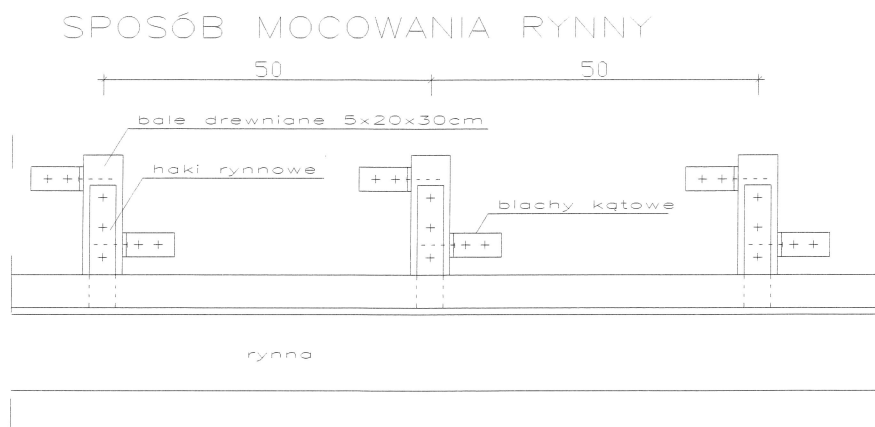
Odpowiedź: Prawidłowa ilość nawiewników wynosi 12szt. - rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem is.05

Pytanie nr 6: Z uwagi na kompletne wykonanie izolacji i pokrycia dachu należałoby uwzględnić w wycenie izolację termiczną ze styropianu gr. 5 cm na murkach attyk od strony dachu oraz izolację trzonów wentylacyjnych ze styropianu gr. 3 cm w przestrzeni stropodachu oraz ponad dachem. Powyższych pozycji brak w przedmiarach. Prosimy o zajęcie stanowiska

Odpowiedź: Wymienione roboty nie są przedmiotem realizacji zamówienia – nie należy ich wyceniać i wykonywać.

Pytanie nr 7: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegół mocowania rynny na izolacji termicznej dachu.

Odpowiedź: Montaż rynny wg załączonego rysunku.



Pytanie nr 8: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonania w I etapie blendy maskującej na konstrukcji stalowej oraz zadaszenia tarasu.

Odpowiedź: Wymienione roboty nie są przedmiotem realizacji zamówienia – nie należy ich wyceniać i wykonywać.

Pytanie nr 9: Zgodnie z przedmiarem Zamawiającego (poz. 33,34) należy wykonać podkonstrukcję pod centralę wentylacyjną z rur 100x150x4mm + zabezpieczenie antykorozyjne oraz pokrycie pomostów z płyt ażurowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły ww. konstrukcji.

Odpowiedź: Konstrukcję pod centralę wykonać wg załączonego rysunku (załącznik nr 2). Należy zaniechać wykonania poz. 34 przedmiaru – pomostu z krat pomostowych, a zamiennie wykonać od spodu konstrukcji sufit podwieszany z płyt GKB gr. 12,5mm w ilości 15m².

Pytanie nr 10: W jaki sposób przewidywane jest odprowadzenie spalin z kondensacyjnego kotła gazowego w pomieszczeniu kotłowni?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem is.04 przez dach nad pomieszczeniem technicznym.

II. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści siwz:

1. w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) w rozdziale IV pkt 2 ppkt 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„Zakres zamówienia obejmuje wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku wraz z przyłączami, w tym: robót przygotowawczych, robót ziemnych, fundamentów, izolacji fundamentów, ścian nadziemnych, ścian wewnętrznych w technologii murowanej, podkładów betonowych pod posadzki,

stropodachu, stolarki zewnętrznej oraz przyłączy: elektrycznego, gazowego, wodnego i kanalizacyjnego”

2) w rozdziale VIII pkt 6 po dokonanej zmianie brzmi:

„Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 10.10.2013 r. do godz. 10.00. W przypadku Wykonawców składających wspólnie ofertę, wadium może wnieść jeden z nich.”

3) w rozdziale X w pkt 1 zakres umieszczonej ramki po dokonanej zmianie brzmi:

Nazwa i adres Zamawiającego
Oferta – Przetarg na:
„Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą towarzyszącą – I etap”
Nie otwierać przed 10.10.2013 r. godz. 10.30
Nazwa i adres składającego ofertę

4) w rozdziale XI pkt 1 i 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„1. Oferty należy składać do dnia 10.10.2013r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, pokój nr 6.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 10.10.2013r. o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, sala sesyjna - pokój nr 20.”

Wprowadzone modyfikacje i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. BURMISTRZA
mgr Paweł Drzażdżewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Przedmiar robót na zwiększony zakres przedmiotu zamówienia (6 stron)
2. Konstrukcja pod centralę wentylacyjną