

Uchwała Nr X/67/2011
Rady Miejskiej Gniewkowa
z dnia 31 sierpnia 2011

W sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy Gniewkowo na lata 2012-2016

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 oraz z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 , 2007r. Nr 128 poz. 902, 2007r. Nr 173 poz. 1218 , 2010r. Nr 3 poz. 13 oraz art. 40 ust. 1 , art./ 41 ust. 1 i art. 42 , poz. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 , z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 , poz. 984, Nr 153 , poz. 1277 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 , poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 , poz. 327, Dz.U. z 2000r. Nr 138 , poz. 974, Dz.U. Nr z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 ,poz. 1111, Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz. 1453, Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010r. Nr 28,poz. 146, Dz.U. z 2010r. Nr 106 , poz. 675, Dz.U. z 2010r. Nr 40 , poz. 230, Dz.U. z 2011r. Nr 117, poz. 679, Dz.U.z 2011r. Nr 21, poz. 113 uchwała się , co następuje

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gniewkowo na lata 2012-2016 obejmujący:

- 1) Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali ;
- 2) Zasady polityki czynszowej ;
- 3) Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach ;
- 4) Źródła finansowania w kolejnych latach ;
- 5) Wysokość wydatków w kolejnych latach , z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli , a także wydatki inwestycyjne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie o ochronie praw lokatorów – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 oraz z 2006r. Nr 86 , poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833);

- 2) Gminie – należy przez to rozumieć miasto i gminę Gniewkowo ;
- 3) Budynku komunalnym – należy przez to rozumieć budynek stanowiący własność Gminy Gniewkowo;
- 4) PK „Gniewkowo” Sp. z o.o. – należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 3. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Przyjmując jako podstawę dane z ostatnich lat można założyć, że stan zasobu mieszkaniowego gminy będzie ulegał zmniejszeniu poprzez wykup lokali oraz w związku rozbiórką budynków uznanych za zagrożone . Utrzymanie wielkości zasobu mieszkaniowego uzależnione jest od ilości napraw głównych i remontów przekraczających zakres napraw bieżących, gdyż zaniechanie wykonywania tych remontów będzie powodowało szybkie pogarszanie się stanu technicznego, zwiększanie się ilości budynków zagrożonych i ostatecznie przeznaczonych do rozbiórki .

Zmianę tego niekorzystnego stanu można uzyskać poprzez budowę budynków socjalnych , przy wykorzystaniu części środków z budżetu państwa . W planach inwestycyjnych na lata 2010-2011 zaplanowano budowę drugiego budynku socjalnego. Z uwagi na powyższe należy dążyć do wybudowania w latach 2012-2016 kolejnych budynków socjalnych.

Ponadto pojawiła się w latach 2012-2016 możliwość objęcia mieszkalnictwa wsparciem z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W związku z powyższym gmina Gniewkowo bierze udział w pozyskiwaniu środków uruchamianych z prognozy europejskiej.

Powyższe przedsięwzięcia mają na celu uniknięcie zagrożeń występujących z zakwalifikowaniem budynków do rozbiórki i koniecznością zapewnienia lokali zamiennych i socjalnych.

§ 4. Wielkość zasobu mieszkaniowego.

Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy zarządzanego przez PK „Gniewkowo” Sp. z o.o.

- 1) Mienie komunalne : 32 budynki o łącznej powierzchni użytkowej ok. 7 940,30 m² z 223 lokalami , w tym 198 lokale mieszkalne ;
- 2) Lokale komunalne budynków wspólnot mieszkaniowych (33 budynki) , w których gmina posiada udział w nieruchomości wspólnej obejmują 163 lokale , w tym 151 lokale mieszkalne ;
- 3) Zarządzanie 10 budynkami prywatnymi o łącznej powierzchni 1 839,16 m² , w ramach prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia , w których znajdują się 53 lokale w tym 48 lokali mieszkalnych .

W mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono 1 budynek , w którym znajduje się 14 lokali przeznaczonych na wynajem wyłącznie jako lokale socjalne.

§ 5 Ocena stanu technicznego zasobu mieszkaniowego .

Substancja mieszkaniowa , którą administruje PK „Gniewkowo” Sp. z o.o. wykazuje bardzo duże zużycie techniczne , wynikające przede wszystkim z wieku budynków .

Ocenę stanu technicznego należy rozpatrywać poprzez analizę zużycia technicznego (fizycznego) , funkcjonalnego (użytkowego) i środowiskowego. Ocenę stanu technicznego budynków przedstawia poniższa tabela:

Lp	Adres	Zużycie techniczne % nieruchomości
1	2	3
1.	Rynek12	78,60
2.	Dąblin 9	74,20
3.	Cmentarna 2	67,52
4.	Pająkowskiego 4a	58,72
5.	Klińskiego 51	48,45
6.	Sobieskiego 21	47,87
7.	Kilińskiego 10	46,93
8.	Markowo 1	46,88
9.	Rynek 6	45,92
10.	Kościelna 6	44,97
11.	Ostrowo 1	44,70
12.	Kilińskiego 39	41,50
13.	Kilińskiego 50	40,92
14.	Sobieskiego 11	40,92
15.	Zamkowa 3	40,92
16.	Skalmierowice 18	40,92
17.	Sobieskiego 4	40,28
18.	Sobieskiego 9	40,28
19.	Sobieskiego 34	40,28
20.	Gąski 35	40,28
21.	Skalmierowice 13	39,28
22.	Rynek 18	38,03
23.	Sobieskiego 16	38,03
24.	Toruńska 43	38,03
25.	Dąblin 3	38,03
26.	Skalmierowice 14	38,03
27.	Rynek 1	37,80
28.	Dworcowa 14	34,88
29.	Inowrocławska 2	34,88
30.	Skalmierowice 15	34,88
31.	Wielowieś 70	34,88
32.	Wałowa 1	33,21
33.	Paderewskiego 10	33,21
34.	Podgórna 3	29,87

35	Sikorskiego 34a	29,87
36.	Kilińskiego 19	21,87
37.	Dworcowa 8c	15,20

Z danych wynika, że w/w budynki posiadają następujące wyposażenie techniczne:

- instalację elektryczną	-	42 budynki	-	100% zasobów;
- instalację wodociągową	-	42 budynki	-	100% zasobów;
- instalację kanalizacyjną	-	24 budynki	-	45% zasobów;
- instalację gazową	-	brak	-	0 % zasobów;
- instalację centralnego ogrzewania	-	4 budynki	-	10% zasobów;
- instalację ciepłej wody	-	brak	-	0% zasobów.

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego zasobu budynków.

§ 6. 1. Budynki zagrożone i przeznaczone do remontu kapitalnego.

Budynki przeznaczone do remontu kapitalnego wyszczególniono pogrubioną czcionką w tabeli przedstawiającej techniczne zużycie nieruchomości w rozdziale 2 § 5 poz. 4 do 11. Szczegółowe opisy stanu technicznego poszczególnych budynków oraz lokali mieszkalnych zawiera plan rzeczowo finansowy potrzeb remontowych zasobu, stanowiący załącznik do uchwały. Poddano analizie potrzeby remontowe uznając za priorytet zabezpieczenie substancji mieszkaniowej w stanie zagrażającym lub mogącym zagrozić bezpieczeństwu użytkownika, a zatem w ciągu najbliższych 5 lat należy dążyć do wykonania prac remontowych w budynkach, których stan określono jako zły.

Brak realizacji planu skutkować będzie dalszą degradacją substancji mieszkaniowej oraz zwiększeniem się ilości lokali koniecznych do wykwaterowania rodzin w nich zamieszkujących z uwagi na zły stan techniczny.

2. Remonty bieżące i modernizacje

Budynki komunalne i prywatne oraz lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych poddawane są sukcesywnym kontrolom przez administratora i inspektora technicznego zatrudnionego przez PK „Gniewkowo” Sp. z o.o. Na podstawie sporządzonego planu remontów powinny być realizowane potrzeby remontowe. W ramach planów remontów zatwierdzonych przez gminę powinny być prowadzone roboty mające na celu utrzymanie substancji mieszkaniowej w stanie niepogorszonym, jednakże z uwagi na brak środków finansowych realizowane są jedynie stwierdzone przypadki zagrożeń. Wykonywane są prace remontowe polegające na wymianie instalacji wewnętrznych, których zły stan techniczny, stwierdzony w trakcie kontroli może powodować zagrożenia dla użytkowników (instalacje elektryczne, naprawy pieców grzewczych). Stan techniczny lokali mieszkalnych i ich wyposażenia również wymaga z uwagi na wiek budynków przeprowadzenia w przeciągu 5 lat modernizacji zwłaszcza w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej (likwidacja suchych w.c.) oraz wykonanie wentylacji.

Brak izolacji poziomych i pionowych powoduje zawilgocenia ścian , stropów i podłóg co prowadzi do zagrzybienia mieszkań ,a przede wszystkim osłabia konstrukcję , niszczy stropy, ściany mienie lokatorów oraz stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Samowola budowlana – dokonywane przez lokatorów w latach wcześniejszych zmiany i modernizacje np. wybijanie dodatkowych otworów w ścianach, urządzenie bez izolacji pomieszczeń sanitarnych.

Zniszczone elewacje – poza aspektem estetycznym powodują wyflukania , wykruszanie zaprawy, zawilgocenia i przemarzania przegród budowlanych .

Nieszczelne pokrycia dachowe – to przyczyna niszczenia konstrukcji dachów, stropów a w konsekwencji całego budynku i mienia lokatorów.

Baraki – nie spełniają w żadnym stopniu warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i lokale mieszkalne. Pochłaniają ogromne środki na ich utrzymanie , niezbędne remonty, np. instalacji elektrycznej, pokrycia dachu , na usuwanie awarii.

Zabudowa gospodarcza – nieuporządkowana , chaotycznie pobudowana w bardzo złym stanie technicznym, niemal w 100 % . Remontowanie jej jest nieopłacalne lecz wymuszone, gdyż służy jako pomieszczenia gospodarcze lokatorów (skład opału) , sanitariaty , które są niezbędne , bowiem stanowią pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych.

Ogrzewanie mieszkań – znaczna część pieców jest zużyta . W budynkach z ogrzewaniem piecowym występuje często problem nieszczelności kominów na skutek ich zużycia technicznego. Jedynym skutecznym sposobem jest ich przemurowanie na całej wysokości .

Pokrycia dachowego wymagają stałych napraw i konserwacji. Z uwagi na ograniczone środki finansowe w ostatnich latach wykonano niewiele remontów pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi.

Potrzeby remontowe w porównaniu z możliwościami finansowymi wynikające z powyższej analizy , ewidentnie wskazują na brak realnej możliwości zrealizowania koniecznych zadań remontowych , ponieważ występują zbyt duże rozbieżności pomiędzy potrzebami finansowymi a spodziewanymi przychodami na remonty i modernizację substancji mieszkaniowej .

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 7. 1. Przepisy uchwały stosuje się do mieszkaniowego zasobu gminy , tj. do lokali stanowiących własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

2. Działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej zmierzają do utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Gniewkowo na zadowalającym poziomie technicznym i estetycznym. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla mieszkaniowego zasobu gminy ustala Burmistrz Gniewkowa w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszej uchwały.

3. Stawka za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Stawka czynszu za zajmowanie pomieszczenia tymczasowego, o którym mowa w art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U.Nr 43, poz. 296 ze zmianami) nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

5. czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię elektryczną.

6. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 8. 1. Przy ustalaniu stawek czynszu za lokale gmina zobligowana jest zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, do uwzględnienia czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

2. Ustala się czynnik obniżające stawkę czynszu:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę czynszu	% obniżki w stosunku do stawki
1	lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki	50
2	lokal znajduje się w suterenie lub na poddaszu	10
3	lokal znajduje się w budynku barakowym	50
4	lokal posiada kuchnię bez naturalnego oświetlenia zgodnie z projektem architektonicznym danego budynku	10
5	lokal posiada wspólny przedpokój z innym lokalem lub innymi lokalami mieszkalnymi	10
6	lokal posiada wspólną kuchnię z innym lokalem lub innymi lokalami mieszkalnymi	10
7	lokal posiada wspólną łazienkę lub wspólne w.c. z innym lokalem lub innymi lokalami mieszkalnymi	10
8	lokal nie posiada kanalizacji (w.c. poza budynkiem)	10

3. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu

Lp	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki
1	lokal znajduje się w budynku wyposażonym w instalację domofonową lub instalację anteny zbiorczej	2
2	lokal znajduje się w budynku wyposażonym w instalację gazową	5
3	lokal znajduje się w budynku posiadającym instalację centralnego ogrzewania	10
4	lokal znajduje się w budynku posiadającym jeden czynnik z zakresu prac objętych termomodernizacją przeprowadzoną przed wejściem w życie niniejszej uchwały	10
5	lokal znajduje się w budynku posiadającym dwa czynniki z zakresu prac objętych termomodernizacją przeprowadzoną przed wejściem w życie niniejszej uchwały	30

4. Czynniki określone w pkt. 4 i 5 tabeli z czynnikami podwyższającymi stawkę czynszu - stosuje się przez okres trwania najmu .

§ 9. 1. Przez termomodernizację rozumie się :

- 1) wymianę lub regulację instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) docieplenie przegród budowlanych budynku (ścian zewnętrznych lub stropodachów);
- 3) wymianę stolarki okiennej.

2. Wykonanie przez najemcę na własny koszt , za zgodą wynajmującego , prac objętych zakresem termomodernizacji nie stanowi podstawy do zastosowania czynników podwyższających stawkę czynszu.

§ 10. 1. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu , łączna obniżka nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu.

2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na podwyżkę stawki, łączna podwyżka nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu

3. Czynniki obniżające i podwyższające nie mają zastosowania do stawek czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

4. Burmistrz , zarządzaniem ustala stawkę czynszu dla lokali wchodzących z skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie częściej niż jeden raz w roku.

5. Upoważnia się Burmistrza do podwyższania czynszu najmu lokali mieszkalnych.

Czynsz najmu lokalu mieszkalnego może zostać podwyższony w drodze wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

6. Burmistrz , określając stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ustawowych czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy .

§ 11. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza i administruje Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. na podstawie aktu powierzenia w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.).

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 12. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2012-2016 będą :

- 1) przychody z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) przychody z czynszów za lokale użytkowe;
- 3) środki z budżetu gminy.

2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być :

- 1) środki z funduszy Unii Europejskiej;
- 2) środki z budżetu państwa;
- 3) kredyty na remonty i termomodernizacje .

Rozdział 7

Przewidywana wysokość wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz wydatków w poszczególnych latach .

§ 13. 1. Przewiduje się ,że w 2012r. miesięczny wpływ z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i socjalne z pominięciem lokali użytkowych wynosić będzie ok 54 908,80 zł. Przychód za 12 m-cy w 2012r. kształtować się będzie na poziomie ok. 658 905,60 zł Przewidywane średnie miesięczne koszty eksploatacji , konserwacji oraz zarządu nieruchomościami kształtować będą się na poziomie ok. 21 742,54 zł , rocznie 260 910,52 zł .

Wydatki na remonty bieżące realizowane będą z różnicy wynikającej z przychodów z tytułu czynszów oraz kosztów eksploatacji , konserwacji i zarządu nieruchomości.

Wartość środków finansowych przeznaczonych na remonty bieżące kształtować się będzie na poziomie ok. 33 166,26 zł miesięcznie, co rocznie stanowi kwotę ok. 281 605,71 zł .

2. Przewidywany miesięczny wpływ z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i socjalne z pominięciem lokali użytkowych wynosić będzie w 2014r. - 61 463,64 zł . Przychód roczny kształtować się będzie na poziomie ok. 737 563,68 zł .

Przewidywane średnie miesięczne koszty eksploatacji , konserwacji oraz zarządu nieruchomościami kształtować się będą na poziomie ok. 31 586,70 zł , co w skali roku daje wartość ok. 379 040,37 zł .

Wydatki na remonty bieżące realizowane będą z różnicy wynikającej z przychodów z tytułu czynszów oraz kosztów eksploatacji , konserwacji i zarządu nieruchomości.

Wartość środków finansowych przeznaczonych na remonty bieżące kształtować się będzie na poziomie ok. 29 876,94 zł miesięcznie, co rocznie stanowi kwotę ok. 358 523,31 zł .

3. Przewidywany miesięczny wpływ z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i socjalne z pominięciem lokali użytkowych wynosić będzie w 2016r.- 67 793,22 zł . Przychód roczny kształtować się będzie na poziomie ok. 812 518,64 zł .

Przewidywane średnie miesięczne koszty eksploatacji , konserwacji oraz zarządu nieruchomościami kształtować się będą na poziomie ok. 31 857,45 zł , co w skali roku daje wartość ok. 382 289,47 zł .

Wydatki na remonty bieżące realizowane będą z różnicy wynikającej z przychodów z tytułu czynszów oraz kosztów eksploatacji , konserwacji i zarządu nieruchomości.

Wartość środków finansowych przeznaczonych na remonty bieżące kształtować się będzie na poziomie ok. 35 935,76 zł miesięcznie, co rocznie stanowi kwotę ok. 431 229,71 zł .

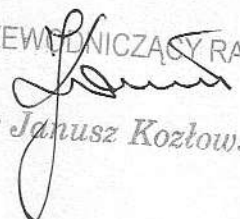
Wysokość wydatków na poszczególne rodzaje kosztów przedstawia poniższa tabela

Rodzaje wydatku- koszty	2012	2013	2014	2015	2016
Zarząd nieruchomościami	116389,37	116389,37	116389,37	116389,37	116389,37
Eksploatacja konserwacja	260 910,52	261 515,17	262 651,00	262 950,16	265 900,10
Remonty	281 605,71	281 001,06	358 523,31	358 224,15	431 229,17
Razem	658 905,60	658 905,60	737 563,68	737 563,68	813 518,64

W okresie obowiązywania programu Gmina czynić będzie starania o pozyskanie środków zewnętrznych na budowę budynków komunalnych w ramach wydatków inwestycyjnych.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa .

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji .

PRZEWIDNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego w art., 21 zobowiązuje gminy do opracowania wieloletnich programów gospodarowania zasobem gminy.

Wcześniejszy plan opracowany w uchwale Nr XIII/94/2007 Rady miejskiej w Gniewkowie obejmował lata 2007-2011. W związku z tym przedstawiona uchwała zawiera nowy program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na dalsze lata.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski

nr	tytuł	data	zawartość
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Janusz Kozłowski

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Gniewkowie Nr X/67/2011

z dnia 31 sierpnia 2011r.



**PLAN RZECZOWO – FINANSOWY POTRZEB REMONTOWYCH ZASOBU
MIESZKANIOWEGO GMINY GNIEWKOWO NA LATA 2012-2016**

Szacowana wartość pilnych potrzeb remontowych ogółem: **604 700,00 zł**

Opracowanie:

Prezes Zarządu- -Adam Straszyński
Kierownik Działu Gospodarki Komunalnej- Ewa Piasecka

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- I. Zestawienie zbiorcze planu potrzeb remontowych
 1. Załącznik Nr 1 - pilne potrzeby (zagrożenia życia i mienia)
 2. Załącznik Nr 2 - dokumentacje
 3. Załącznik Nr 3 - roboty dekarские
 4. Załącznik Nr 4 - remont kominów
 5. Załącznik Nr 5 - roboty elektryczne
 6. Załącznik Nr 6 - roboty zduńskie
 7. Załącznik Nr 7 - wentylacje
 8. Załącznik Nr 8 - remont zadaszeń nad wejściami
 9. Załącznik Nr 9 - remont schodów
 10. Załącznik Nr 10 - stolarka okienna i drzwiowa
 11. Załącznik nr 11 - instalacje wod-kan
 12. Załącznik Nr 12. - pilne potrzeby remontowe w lokalach komunalnych , w budynkach wspólnot mieszkaniowych)

Zestawienie zbiorcze planu potrzeb remontowych

Lp.	Wyszczególnienie	wartość robót
1.	pilne potrzeby (zagrożenia)	47 900,00
2.	dokumentacje	14 500,00
3.	roboty dekarские	105 000,00
4.	remont kominów	26 000,00
5.	roboty elektryczne	26 000,00
6.	roboty zduńskie	18 200,00
7.	wentylacje	38 600,00
8.	remont zadaszeń	2 000,00
9.	remont schodów	11 800,00
10.	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	126 900,00
11.	instalacje wod-kan	26 000,00
12.	pilne potrzeby remontowe w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	126 800,00
13.	inne	35 000,00
Razem:		604 700,00

Pilne potrzeby (zagrożenia życia i zdrowia)

Lp	adres	zakres prac remontowych	kwota
1.	Sobieskiego 21	w mieszkaniu nr 3 w kuchni sprawdzić stan konstrukcji nośnej po zdjęciu podłogi - ekspertyza	
2.	Sobieskiego 21	strop strychowy - stan techniczny zły, występują ugięcia ,zaleca się wymianę belek stropowych	
3.	Sobieskiego 21	wymiana podłogi na strychu , spr. belek stropowych	3 000,00
4.	Koscielna 6	belki stropowe na strychu dotknięte korozją biologiczną - zainpregnować	
5.	Koscielna 6	więźba dachowa silnie porażona korozją ,częściowo brusowana stan techniczny zły - remont więźby dachowej	6 000,00
6.	Sobieskiego 9	strop strychowy - stan techniczny zły,występują ugięcia , jedna belka zarwana-zalecenia remont stropu (ekspertyza)	20 000,00
7.	Kilińskiego 10	remont posadzki w holu	1 000,00
8.	Koscielna 6	komórki gospodarcze do rozbiórki	2 500,00
9.	Sobieskiego 4	remont 1 szt. balknu	1 800,00
10.	Sobieskiego 34	wykonac nowe ubikacje w podwórzu	2 000,00
11.	Kilińskiego 10	remont muru z cegły -grozi zawaleniem , wymiana bramy wjazdowej	2 500,00
12.	Cmentarna 3/9 Sobczak	zasypanie piwnicy (w mieszkaniu)	2 000,00
13.	Sobieskiego 4 Chojnacki	ortynkowanie ścian zewnętrznych	3 000,00
14.	Ostrowo 1/1 Goralewski	remont wiatrołapu	1 600,00
15.	Dąblin 3	ekspertyza dot. ścian konstrukcyjnych budynku	2 500,00
			47 900,00

Dokumentacje

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Kilińskiego 10	budynek do generalnego remontu - należy wykonać dokumentację techniczną	4 000,00
2.	Kilińskiego 51	budynek do generalnego remontu - należy wykonać dokumentację techniczną	4 000,00
3.	Sobieskiego 21	wykonanie ekspertyzy ścian i stropów	2 500,00
4.	Wielowieś 70	skorodowane belki stalowe stropu (budynek podstępłowany) zaleca się w trybie pilnym wykonać dokumentację na remont elewacji	3 000,00
5.	Dąblin 3	espertyza dotycząca ścian konstrukcyjnych	2 500,00
6.	Skalmierowice 15	budynek zawilgocony , zagrzybiony w stopniu znacznym - zaleca się wykonanie ekspertyzy mykologicznej	2 500,00
			14 500,00

Roboty dekarские

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Kilińskiego 10	wymiana pokrycia dachowego	15 000,00
2.	Kilińskiego 10	wymiana rynien , rur spustowych ,obóbek blacharskich	3 500,00
3.	Kilińskiego 50	wymiana pokrycia dachowego	18 000,00
4.	Rynek 6	dach papowy do wymiany	12 000,00
5.	Rynek 6	rynny i rury spustowe do wymiany	2 500,00
6.	Koscielna 6	rynny i rury spustowe do wymiany	4 000,00
7.	Kilińskiego 39	dach papowy do wymiany	15 000,00
8.	Kilińskiego 39	rynny i rury spustowe do wymiany	2 000,00
9.	Wałowa 1	dach papowy do wymiany	8 000,00
10.	Lipionka 35	dach papowy - wyeksploatowany - kwalifikuje się do wymiany	15 000,00
11.	Lipionka 35	rynny,rury spustowe, obróbki blacharskie do wymiany	3 000,00
12.	Inowrocławska 2	wymiana rynien , rur spustowych ,obóbek blacharskich	2 000,00
13.	Markowo 1	remont dachu - dokończenie	5 000,00
			105 000,00

Remont kominów

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Kościelna 6	kominy - uszczelnić komin na strychu	1 500,00
2.	Kilińskiego 10	przemurowanie kominów	4 000,00
3.	Rynek 6	remont kominów	3 000,00
4.	Sobieskiego 9	remont kominów	4 000,00
5.	Dąblin 3	remont kominów	1 500,00
6.	Wałowa 1	remont kapitalny kominów	3 000,00
7.	Lipionka 35	remont kominów	5 000,00
8.	Skalmierowice 13	remont kominów	2 000,00
9.	Skalmierowice 15	remont kominów, na pierwszym strychu przemurować komin do poziomu stropu strychowego	2 000,00
			26 000,00

Roboty elektryczne

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Cmentarna 1/2	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
2.	Cmentarna 3/9	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
3.	Dworcowa 15/3	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
4.	Pająkowskiego 8/15	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
5.	Rynek 8/15	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
6.	Sobieskiego 8/8	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
7.	Toirućska 41/4	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	2 500,00
8.	Markowo 1	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach	4 500,00
9.	Dąblin 3	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach	4 000,00
			26 000,00

piece kaflowe

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Kilińskiego 39/1	przesławienie pieca kaflowego szt. 1	900,00
2.	Kilińskiego 39/3	przesławienie pieca kaflowego szt. 1	900,00
3.	Kościelna 6/2	piec kaflowy szt. 1 do przesławienia	900,00
4.	Sobieskiego 4/6	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	2 000,00
5.	Sobieskiego 11/7	piec kaflowy do przesławienia	900,00
6.	Sobieskiego 16/2	piec kaflowy szt 1 do przesławienia	900,00
7.	Sobieskiego 17/3	piec kaflowy szt. 1 do przesławienia	900,00
8.	Sobieskiego 21/7	piece kaflowe szt. 2 do przesławienia	1 800,00
9.	Toruńska 43/3	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
10.	Wałowa 1/5	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
11.	Rynek 6/1	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
12.	Rynek 6/4	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
13.	Rynek 6/6	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
14.	Ostrowo 1	piec kaflowy szt. 1 do pobudowania	1 500,00
			18 200,00

Wentylacje

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Sobieskiego 21	wykonać wentylację w mieszkaniach	3 000,00
2.	Rynek 6	brak wentylacji w mieszkaniach - dobudować	3 000,00
3.	Sobieskiego 4/7	brak wentylacji	400,00
4.	Sobieskiego 4/8	brak wentylacji	400,00
5.	Sobieskiego 9/5	brak wentylacji w kuchni	400,00
6.	Podgórna 3/1	brak wentylacji	400,00
7.	Lipionka 35	brak wentylacji	1 200,00
8.	Kilińskiego 39	brak wentylacji	2 000,00
9.	Paderewskiego 10	brak wentylacji	5 000,00
10.	Kościelna 6	brak wentylacji	800,00
11.	Inowrocławska 2	brak wentylacji	2 800,00
12.	Cmentarna 2	brak wentylacji	1 200,00
13.	Sobieskiego 9/6	brak wentylacji w kuchni	400,00
14.	Sobieskiego 9/7	brak wentylacji w kuchni	400,00
15.	Sobieskiego 9/8	brak wentylacji	400,00
16.	Sobieskiego 9/9	brak wentylacji	400,00
17.	Sobieskiego 9/10	brak wentylacji	400,00
18.	Sobieskiego 9/11	brak wentylacji	400,00
19.	Sobieskiego 11/5	brak wentylacji	400,00
20.	Sobieskiego 16/4	brak wentylacji	400,00
21.	Sobieskiego 16/5	brak wentylacji	400,00
22.	Sobieskiego 16/7	brak wentylacji	400,00
23.	Skalmierowice 18	wykonać wentylacje w lokalach mieszkalnych	4 000,00
24.	Skalmierowice 13	wykonać wentylacje w lokalach mieszkalnych	4 000,00
25.	Skalmierowice 14	wykonać wentylacje w lokalach mieszkalnych	3 000,00
26.	Skalmierowice 15	wykonać wentylacje w lokalach mieszkalnych	3 000,00
			38 600,00

zadaszenia

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Skalmierowice 18	wymiana lub demontaż (likwidacja) skorodowanego zadaszenia przy wejściu głównym	1 000,00
2.	Kilińskiego 39	drewniana konstrukcja zadaszenia nad schodami wejściowymi do remontu	1 000,00
			2 000,00

schody

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Kilińskiego 10	schody wewnętrzne i balustrady - do remontu	1 500,00
2.	Kilińskiego 39	schody zewnętrzne do remontu	500,00
3.	Kilińskiego 39	schody wewnętrzne do remontu -wymiana zmuszających stopni	500,00
4.	Kilińskiego 50	schody zewnętrzne do remontu	600,00
5.	Sobieskiego 4	remont schodów wewnętrznych	1 000,00
6.	Sobieskiego 9	remont schodów zewnętrznych	800,00
7.	Sobieskiego 9	remont schodów wewnętrznych	1 200,00
8.	Sobieskiego 34	remont schodów zewnętrznych	400,00
9.	Sobieskiego 34	remont schodów wewnętrznych	1 000,00
10.	Sobieskiego 16	schody wewnętrzne do remontu	1 500,00
11.	Toruńska 43	schody wewnętrzne -do remontu	800,00
12.	Toruńska 43	wykonać nową balustradę	500,00
13.	Inowrocławska 2	wykonać remont schodów do piwnicy	1 000,00
14.	Ostrowo 1	schody wewnętrzne- ze względu na nienormatywne pochylenie schodów należy założyć noski	500,00
			11 800,00

Stolarka okienna

Lp	Adres	zakres remontu	wartość
1.	Kilińskiego 39/3	okna szt.2	2 000,00
2.	Kilińskiego 39/4	okna szt. 3	3 000,00
3.	Kilińskiego 39/6	okno szt. 1	1 000,00
4.	Kilińskiego 39/7	okno szt. 1	1 000,00
5.	Dworcowa 14/5	okna szt. 2	2 000,00
6.	Dworcowa 14/6	okno szt. 1	1 000,00
7.	Kilińskiego 19/1	okno szt. 1	1 000,00
8.	Kilińskiego 19/3	okna szt. 2	2 000,00
9.	Kilińskiego 10/1	okna szt. 2	2 000,00
10.	Kilińskiego 10/2	okna szt. 3	3 000,00
11.	Kilińskiego 10/3	okna szt. 2	2 000,00
12.	Inowrocławska 2/6	okna szt. 3	3 000,00
13.	Rynek 15/5	okna szt 2	2 000,00
15.	Pogórna 3/1	okna szt. 2	2 000,00
16.	Podgórna 3/2	okno szt. 1	1 000,00
17.	Kilińskiego 50/1	okno szt. 1	1 000,00
18.	Kilińskiego 50/2	okno szt. 1	1 000,00
19.	Kilińskiego 50/3	okno szt. 1	1 000,00
20.	Kilińskiego 50/5	okno szt. 1	1 000,00
21.	Kilińskiego 51/4	okna szt. 2	2 000,00
22.	Kilińskiego 51/6	okna szt. 2	2 000,00
23.	Kilińskiego 51/7	okna szt. 3	3 000,00
24.	Kościelna 6/2	okno szt. 1	1 000,00
25.	Sobieskiego 4/5	okna szt. 4	4 000,00
26.	Sobieskiego 4/6	okna szt 3	3 000,00
27.	Sobieskiego 4/8	okna szt.2	2 000,00
28.	Sobieskiego 4 użytkowy	okno szt. 1	1 000,00
29.	Sobieskiego 4 użytkowy	okno szt. 1	1 000,00
30.	Sobieskiego 9/2	okno szt. 1	1 000,00
31.	Sobieskiego 9/3	okna szt. 3	3 000,00
32.	Sobieskiego 9/6	okna szt. 2	2 000,00
33.	Sobieskiego 9/7	okna szt. 2	2 000,00
34.	Sobieskiego 9/8	okno szt. 1	1 000,00
35.	Sobieskiego 9/10	okna szt. 2	2 000,00

36.	Sobieskiego 9/11	okno szt. 1	1 000,00
38.	Sobieskiego 11/1	okna szt.3	3 000,00
39.	Sobieskiego 11/2	okno szt. 1	1 000,00
40.	Sobieskiego 11/5	okno szt. 1	1 000,00
41.	Sobieskiego 11/7	okno szt. 1	1 000,00
42.	Sobieskiego 16/1	okno szt. 1	1 000,00
43.	Sobieskiego 16/4	okna szt 2	2 000,00
44.	Sobieskiego 16/6a	okno szt. 1	1 200,00
45.	Sobieskiego 16/7	okno szt. 1	1 000,00
46.	Sobieskiego 16 I.użytkowy	okno szt. 1	1 200,00
47.	Sobieskiego 16 I.użytkowy	okno szt. 1	1 500,00
48.	Sobieskiego 17/1	okno szt. 1	1 000,00
49.	Sobieskiego 17	okno szt. 1	1 000,00
50.	Sobieskiego 21/3	okna szt. 2	2 000,00
51.	Sobieskiego 21/5	okna szt. 4	4 000,00
52.	Sobieskiego 21/6	okna szt. 3	2 500,00
53.	Sobieskiego 21/7	okna szt.3	3 000,00
54.	Sobieskiego 21/9	okna szt. 2	2 000,00
55.	Sobieskiego 34/3	okno szt. 1	1 000,00
56.	Toruńska 43/1	okna szt. 2	2 000,00
57.	Toruńska 43/3	okna szt. 3	3 000,00
58.	Wałowa 1/3	okna szt. 2	1 800,00
59.	Wałowa 1/4	okna szt. 2	2 000,00
60.	Wałowa 1/5	okno szt. 1	900,00
61.	Wałowa 1/6	okna szt. 2	1 800,00
62.	Rynek 6/4	okna szt.4	4 000,00
63.	Rynek 6/6	okna szt 2	2 000,00
64.	Rynek 6/8	okna szt 2	2 000,00
65.	Rynek 6/9	okna szt 3	3 000,00
66.	Rynek 6/10	okna szt. 2	2 000,00
67.	Paderewskiego 10	okna szt 10 w mieszkar	9 000,00
Razem			126 900,00

Roboty instalacyjne (wod-kan)

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Paderewskiego 10	wykonać instalację wodno-kanalizacyjną w mieszkaniach	25 000,00
2.	Kilińskiego 19	wymiana poziomu wodnego	1 000,00
			26 000,00

**Pilne potrzeby remontowe w mieszkaniach komunalnych w budynkach Wspólnot
Mieszkaniowych**

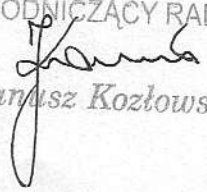
Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	Cmentarna 3/2	Drzwi wejściowe - stan zły	600,00
2.	Cmentarna 3/2	pos. betonowa w kuchni - stan zły	600,00
3.	Cmentarna 3/2	piec kaflowy , stan zły	1 200,00
4.	Cmentarna 3/4	pos. betonowa w kuchni - stan zły	600,00
5.	Cmentarna 3/5	Drzwi wejściowe - stan zły	600,00
6.	Cmentarna 3/5	pos. betonowa w kuchni - stan zły	600,00
7.	Cmentarna 3/7	Okna drewniane skrzynkowe - stan zły szt.1 pojedyncze szt.3	3 500,00
8.	Cmentarna 3/7	Drzwi - płycinowe - stan średni	600,00
9.	Cmentarna 3/7	Podłoga - pos. betonowa, płyta paździeżowa - stan średni	800,00
10.	Cmentarna 3/7	Piec kaflowy - stan zły	1 200,00
11.	Cmentarna 3/9	Okna drewniane szt.2 - stan zły	2 000,00
12.	Parkowa 22/5	Okna drewniane zespolone szt.3 - stan zły	3 000,00
13.	Parkowa 22/6	Okna dreniane zespolone szt.5 - stan zły	3 000,00
14.	Parkowa 22/6	Drzwi wejściowe - stan zły	600,00
15.	Parkowa 22/1	pos. betonowa w kuchni - stan zły	700,00
16.	Murzynno 13/3	Okna skrzynkowe szt.2 -stan zły	2 000,00
17.	Murzynno 13/5	Okna skrzynkowe - stan zły	2 000,00
18.	Murzynno 13/5	Podłoga - Deski w kuchni - stan zły	1 000,00
19.	Murzynno 13/5	Piec kaflowy - stan zły	1 500,00
20.	Polna 2/1	Drzwi - stan zły	500,00
21.	Polna 2/1	Podłoga deski - stan zły	1 000,00
22.	Powstanców Wielkopolskich 4/1	Pilnie wzmocnić nadproże okienne	300,00
23.	Powstanców Wielkopolskich 4/1	Okna drewniane zespolone szt.3 - stan zły	3 000,00
24.	Powstanców Wielkopolskich 4/1	Drzwi drewniane -stan zły	600,00
25.	Powstanców Wielkopolskich 4/1	pos. betonowa, wykładzina pcw - stan zły	1 200,00
26.	Powstanców Wielkopolskich 4/1	Piec kaflowy do budowy	2 500,00
27.	Powstanców Wielkopolskich 4/3	Okna skrzynkowe - stan zły	2 500,00
28.	Powstanców Wielkopolskich 4/5	Ugięcie desek , sprawdzić belki	1 000,00
29.	Rynek 8/1	Okna skrzynkowe szt.2 - stan zły	2 000,00
30.	Rynek 8/1	Drzwi płycinowe - stan zły	500,00
31.	Rynek 8/3	Okna skrzynkowe szt.4 - stan zły	4 000,00
32.	Rynek 8/7	Okna skrzynkowe szt. 1 - stan zły	1 000,00

33.	Rynek 8/7	Podłoga - 1 pokój i łazienka - ugięcie desek	1 200,00
34.	Rynek 8/13	Okna skrzynkowe szt.2 - stan zły	2 000,00
35.	Rynek 8/14	Okna skrzynkowe szt.3 - stan zły	3 000,00
36.	Rynek 8/17	Okno drewniane pojedyncze - stan zły	1 000,00
37.	Rynek 13/2	Okna skrzynkowe szt.4 - stan zły	4 000,00
38.	Rynek 13/2	Drzwi - wejściowe - stan zły	600,00
39.	Rynek 13/2	Piec kaflowy szt.1 do przebudowy - stan zły	1 200,00
40.	Rynek 13/5	okna szt 2	2 000,00
41.	Rynek 13/7	Drzwi wejściowe - stan zły	600,00
42.	Rynek 13/8	Okna skrzynkowe szt.3 - stan zły	3 000,00
43.	Rynek 13/10	Okna skrzynkowe szt.2 - stan zły	2 000,00
44.	Rynek 13/11	Drzwi drewniane - stan zły	600,00
45.	Rynek 13/11	Podłoga - posadzka betonowa, płyta pilśniowa - stan zły	1 200,00
46.	Rynek 13/11	Piec kaflowy - stan zły	1 500,00
47.	Sobieskiego 8/3	Okna drewniane skrzynkowe - stan zły	2 000,00
48.	Sobieskiego 8/5	Podłoga-deski występuje ugięcie - stan zły	1 500,00
49.	Toruńska 1/4	Okna skrzynkowe szt.2 - stan zły	2 000,00
50.	Toruńska 2/3	Piec kaflowy - stan zły	1 500,00
51.	Toruńska 41/1	Okno skrzynkowe szt.1 - stan zły	1 000,00
52.	Toruńska 41/2	Okno drewniane skrzynkowe szt.1 - stan zły	1 000,00
53.	Toruńska 41/2	Podłoga - deski - 1pokój - stan zły	1 000,00
54.	Toruńska 41/4	Okna drewniane skrzynkowe szt.4 - stan zły	4 000,00
55.	Murzynno 47/4	Okna drewniane pojedyncze - stan zły	1 000,00
56.	Murzynno 47/4	Drzwi pływające - stan zły	800,00
57.	Murzynno 47/4	Podłoga - deski, płyta pilśniowa - stan zły	1 200,00
58.	Pająkowskiego 6/1	Okna drewniane zespolone szt.1 - stan zły	1 000,00
59.	Pająkowskiego 6A/26	Okna drewniane zespolone szt.3 - stan zły	3 000,00
60.	Pająkowskiego 6B/5	Okno balkonowe drewniane zespolone - stan zły	1 500,00
61.	Pająkowskiego 6B/6	Okna drewniane zespolone szt.3 + okno balkonowe - stan zły	3 500,00
62.	Pająkowskiego 6B/12	Okna drewniane zespolone szt.3 + drzwi balkonowe -stan zły	3 500,00
63.	Pająkowskiego 6B/16	Okna drewniane zespolone szt.3 + drzwi balkonowe -stan zły	3 500,00
64.	Pająkowskiego 6B/19	Okna drewniane zespolone szt.3 + drzwi balkonowe -stan zły	3 500,00

Inne

Lp.	Adres	zakres prac remontowych	wartość
1.	ewentualne pustostany	zabezpieczenie środków finansowych na remonty pustostanów	30 000,00
1.	budynki komunalne	roboty pilne nieprzewidziane	5 000,00
			35 000,00

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski