

**UCHWAŁA NR XIV/94/2011
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146 ; Dz. U. Nr 106, poz. 675 ; Dz. U. Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011r. Nr 117, poz. 679; Dz. U. Nr 21, poz. 113 ; Dz. U. Nr 217, poz. 1281) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz. 1371, Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590, Dz. U. z 2010 Nr 21, poz. 109, Dz. U. z 2011 Nr 187, poz. 1110) uchwała, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę .

§ 2. Bonifikatę o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 90% od ceny nieruchomości pomniejszonej o wartość wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego i stosuje się ją na wniosek użytkownika wieczystego , na którego rzecz następuje przekształcenie.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych, niezabudowanych , zabudowanych na inne cele niż mieszkaniowe z wyłączeniem gruntu pod garaże .

§ 4. Bonifikatę o której mowa w § 3 ustala się w wysokości 40% od ceny nieruchomości pomniejszonej o wartość wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego i stosuje się ją na wniosek użytkownika wieczystego , na którego rzecz następuje przekształcenie.

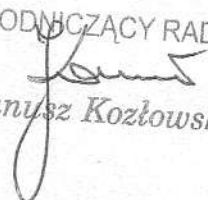
§ 5. Bonifikaty określone w uchwale stosuje się przy spełnieniu jednocześnie następujących warunków :

1) jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

2) gdy użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste , podatków i innych należności wobec Gminy Gniewkowo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa .

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski

Uzasadnienie

Kwestie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności regulują przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) a w szczególności art. 4. Nowelizacja ww. ustawy, wprowadziła istotne zmiany w kwestii udzielania bonifikat od opłaty z tytułu tego przekształcenia. Zgodnie z art. 4 ust. 7, ust. 11a ustawy o przekształceniu, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określić w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady. Podjęcie niniejszej uchwały, pozwoli na rozpatrzenie wniosków, które wpłynęły w okresie obowiązywania bonifikat o których stanowił art. 4 ust. 8 przed zmianą przepisów wprowadzoną (Dz. U. z 2011r. Nr 187, poz. 1110) jak i tych które aktualnie wpływają. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady


mgr Janusz Kozłowski