

PROJEKT WYKONAWCZY

MODERNIZACJA ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM ORAZ
MODERNIZACJA KLATKI SCHODOWEJ

LOKALIZACJA: ULICA DWORCOWA 5
DZIAŁKA NR 413/3

OBIEKT: MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK KULTURY,
SPORTU I REKREACJI W GNIEWKOWIE

INWESTOR: GMINA GNIEWKOWO
ULICA 17 STYCZNIA 11

MARZEC 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 STRONA TYTUŁOWA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

5. RYSUNKI TECHNICZNE

- RZUT PRZYZIEMIA

- RZUT PARTERU

- RZUT PIĘTRA

- ELEWACJE

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja elewacji wraz z dociepleniem oraz modernizacja klatki schodowej.

1. Lokalizacja – stan istniejący

Lokalizacja budynku nastąpiła w kompleksie obiektów użyteczności publicznej obok istniejącego UPT i Banku Spółdzielczego na działce oznaczonej nr 413/3 w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 5.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

W ostatnim okresie obiekt w toku zmiany sposobu użytkowania z Centrali Telekomunikacyjnej na pomieszczenia do działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji został dostosowany do potrzeb MGOKSiR w części parteru i piętra.

3. Forma i funkcja

Budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim pokryty papą oraz z komunikacją wewnętrzną tradycyjną - klatką schodową i windą dla osób niepełnosprawnych łączącą piwnicę – parter i piętro.

4. Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy	-	525.14 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	1110.30 m ²
- kubatura	-	5932.00 m ³

5. Zakres prac.

5.1 Modernizacja klatki schodowej.

Wykonanie okładzin schodów wewnętrznych z płytek ceramicznych p. poślizgowych 30x30 na zaprawie klejowej.

Wymiana balustrady schodowej na balustradę ze stali nierdzewnej.

Malowanie ścian i sufitu klatki schodowej.

5.2 Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w części piwnic.

Wykucie z muru starej stolarki okiennej drewnianej oraz montaż stolarki okiennej PCV.

5.3 Wymiana drzwi stalowych na PCV w części piwnic.

Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych od strony wschodniej.

5.4 Wymiana drzwi zewnętrznych wejścia głównego na drzwi aluminiowe.

Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych w elewacji frontowej oraz montaż drzwi aluminiowych w istniejącym otworze drzwiowym.

5.5 Wymiana istniejącego zadaszenia stalowego.

Po dokonaniu modernizacji elewacji frontowej wymianie podlega istniejące zadaszenie nad wejściem głównym.

Powierzchnia zadaszenia wg. przedmiaru robót.

5.6 Modernizacja schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Po dokonaniu modernizacji elewacji frontowej, przebudowie podlegają również schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych.

5.7 Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji.

Modernizacja elewacji frontowej polega na dociepleniu istniejącej ściany styropianem grubości 12 cm, oraz obłożeniu jej cegłą klinkierową w kolorze czerwonym wg załączonej dokumentacji wykonawczej.

Pola pionowe pomiędzy oknami zostaną docieplone styropianem grubości 2 cm bez obłożenia cegłą klinkierową.

Na polach tych zostanie wykonany tynk cienkowarstwowy w kolorze wskazanym przez Inwestora.

Wartość współczynnika dla przegród zewnętrznych obliczono zgodnie z PN –EN ISO 6946,1999 roku.

Wartość obliczeniowa $W/m^2 K$ jest następująca:

$U = 0,21 < U_{max}$.

Murowanie elewacji powinno być przeprowadzone w temperaturze

powietrza od + 5 st C do +30 st C .

Dla zachowania wysokiej odporności na czynniki atmosferyczne oraz wahań temperaturowe, przygotowując zaprawę murarską, należy ściśle stosować się do zaleceń wybranego producenta.

Dotyczy to w szczególności wody zarobowej, której ilość powinna być restrykcyjnie przestrzegana, jak również dodawania jakichkolwiek domieszek.

Gwarantuje to zachowanie charakterystycznych dla zaprawy cech, a co za tym idzie, zapobieganie niepożądanym skurczom oraz jej wykruszaniu w przyszłości.

Ważnym elementem, który pozwoli zapobiegać występowaniu białych wykwitów na elewacji jest odpowiednie zabezpieczenie cegieł elewacyjnych przed zawilgoceniem. Trzeba je więc składować na paletach i osłaniać folią przed deszczem.

Przed przystąpieniem do murowania elewacji konieczne jest wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej na fundamencie.

W tym celu układa się folię lub izolację bitumiczną, która zabezpieczy mur elewacyjny przed kapilarnym podciąganiem wody z podłoża.

a/ Start fasady.

Warstwa licowana, jako niezależna od ściany nośnej, musi posiadać możliwość jej podparcia, lub posadowienia.

Elewacje można również oprzeć na wspornikach systemowych.

W przypadku wykonania elewacji frontowej w istniejącym budynku po skuciu warstwy betonowej, można ją posadowić na istniejącym fundamencie.

b/ Podparcie pośrednie.

Przy istniejącej ścianie ze względu na smukłość, warstwę licową nośną podpieramy nie tylko na dole ale również stosujemy podparcie pośrednie.

Obciążenie przekazywane jest za pomocą wsporników na konstrukcję nośną budynku.

W zależności od materiału konstrukcji nośnej, wspornik kotwimy za pomocą kotew chemicznych wklejanych, lub za pomocą śrub do konstrukcji stalowych.

W szczególnych przypadkach stosujemy specjalne wsporniki

wmurowywane w konstrukcję ściany nośnej.

c/ Nadproża – łukowe.

Można zastosować nadproża murowane, podwieszane na strzemionach. Najniższa w nadprożu warstwa cegły podwieszona jest na strzemionach do podkonstrukcji na bazie wsporników.

d/ Dylatacje warstwy licowej.

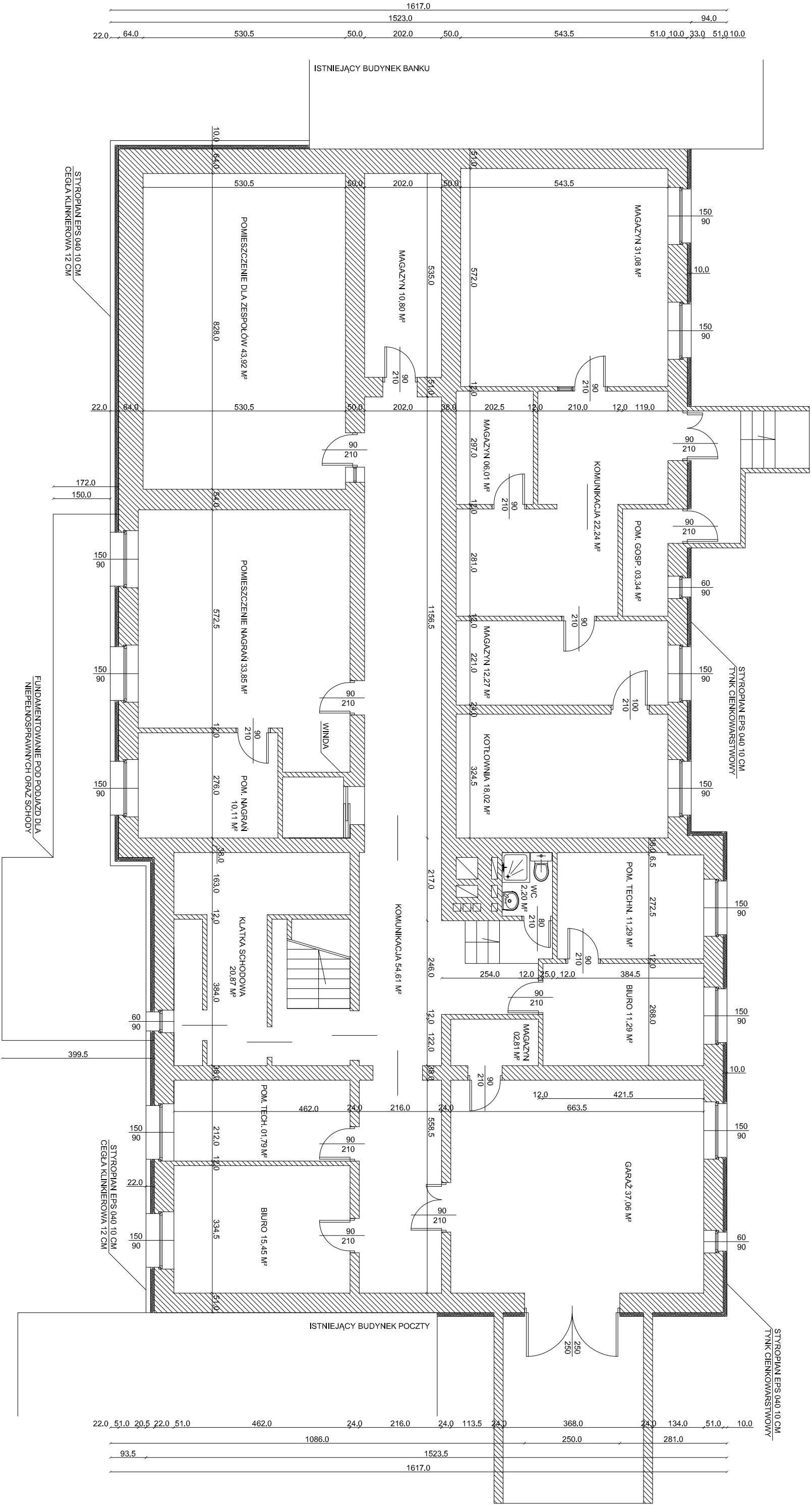
W przypadku wykonania elewacji frontowej od strony zachodniej, dylatację wykonać co 7 – 8 m.

Szczelinę dylatacyjną wypełnić materiałem trwale elastycznym.

Uwaga!

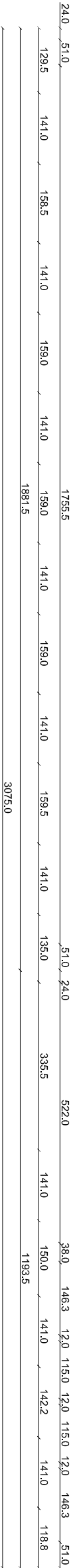
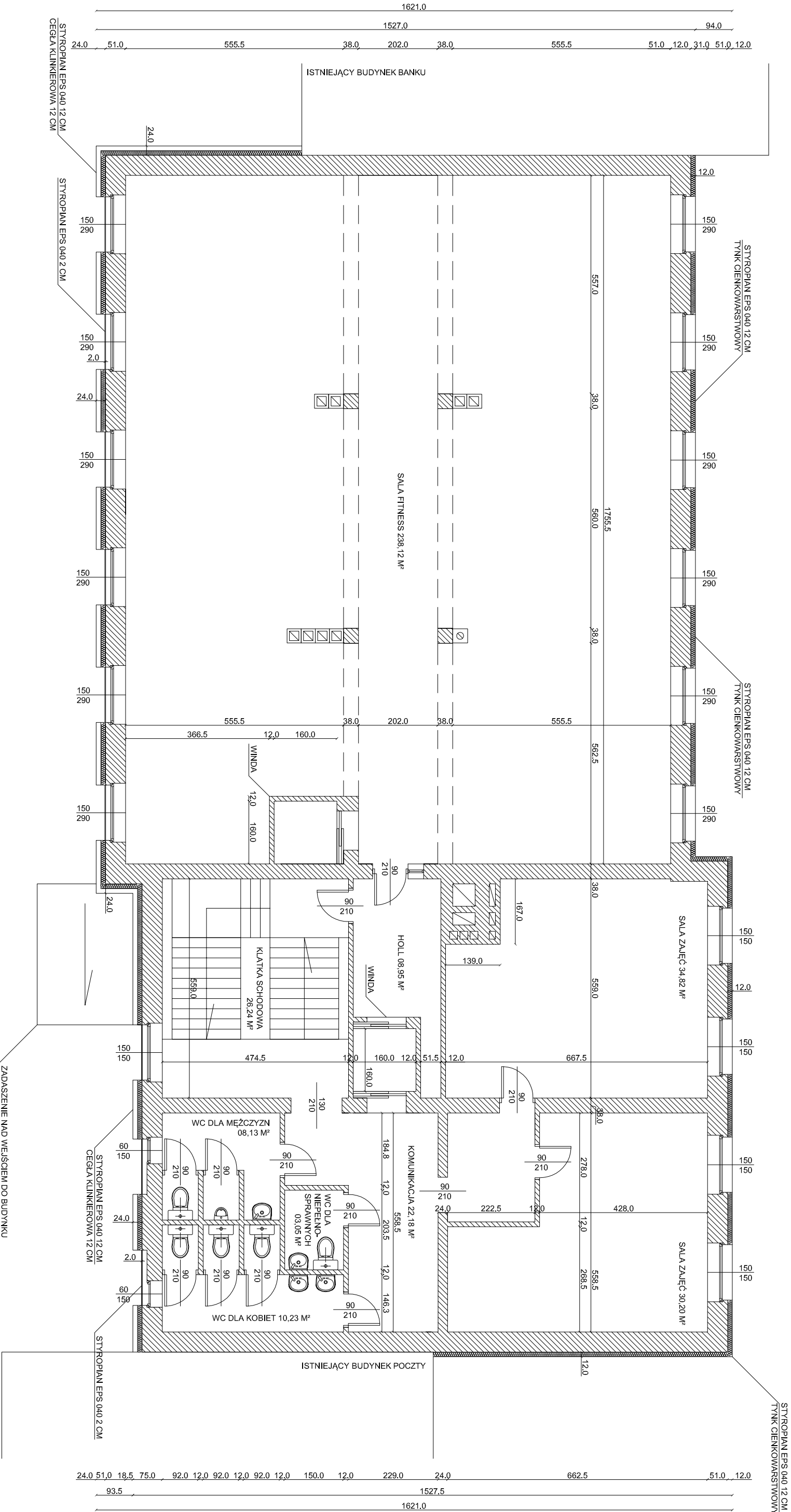
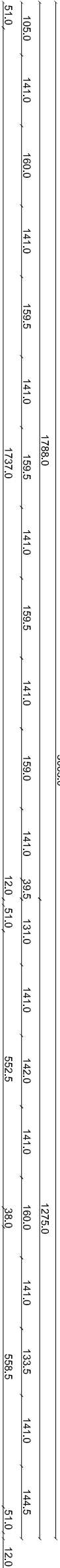
Wykonawca robót powinien wykonywać prace budowlane ściśle wg wskazań wybranego producenta materiałów budowlanych, oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Kierownik budowy opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3061.0																										
1790.0																										
105.0	141.0	160.0	141.0	128.0	12.0	130.0	127.0	90.0	12.0	78.4	50.0	129.6	142.0	159.5	141.0	43.5	129.0	141.0	142.0	141.0	160.0	141.0	195.9	50.0	171.1	
51.0	572.0	12.0	297.0	12.0	281.0	12.0	12.0	221.0	24.0	324.5	38.0	6.5	272.5	12.0	268.0	38.0	558.5	51.0	100							



		900.0												480.0		1171.5														
1015.0	141.0	159.0	141.0	159.5	141.0	133.0	383.0	50.0	195.5	141.0	142.2	141.0	118.8			1889.5	1015.0	141.0	159.0	141.0	159.5	141.0	133.0	383.0	50.0	195.5	141.0	142.2	141.0	118.8
		3061.0																												

MIEJSKO - GMINNY OKSIR W GNIEMKOWIE		AUTOR PROJEKTU:	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY			
ADRES OBIEKTU: GNIEMKOWO, UL. DWORCOWA 5, DZ. NR 4133			
PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PIWNICY		NR 1	
BRANŻA: BUDOWLANA		SKALA: 1:100	
		DATA:	



MIEJSKO - GMINNY OKSIR W GNIEMKOWIE		AUTOR PROJEKTU:	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY			
ADRES OBIEKTU: GNIEMKOWO, UL. DWORCOWA 5, DZ. NR 41/33			
PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PIĘTRA		NR 3	
BRANŻA: BUDOWLANA		SKALA: 1:100	
		DATA:	

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FRONTOWA

CEGLA KLINKIEROWA 12 CM
STYROPIAN 12 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

CEGLA KLINKIEROWA 12 CM
STYROPIAN 10 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FRONTOWA
POLE PIONOWE MIĘDZYOKIENNE

TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN 2 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

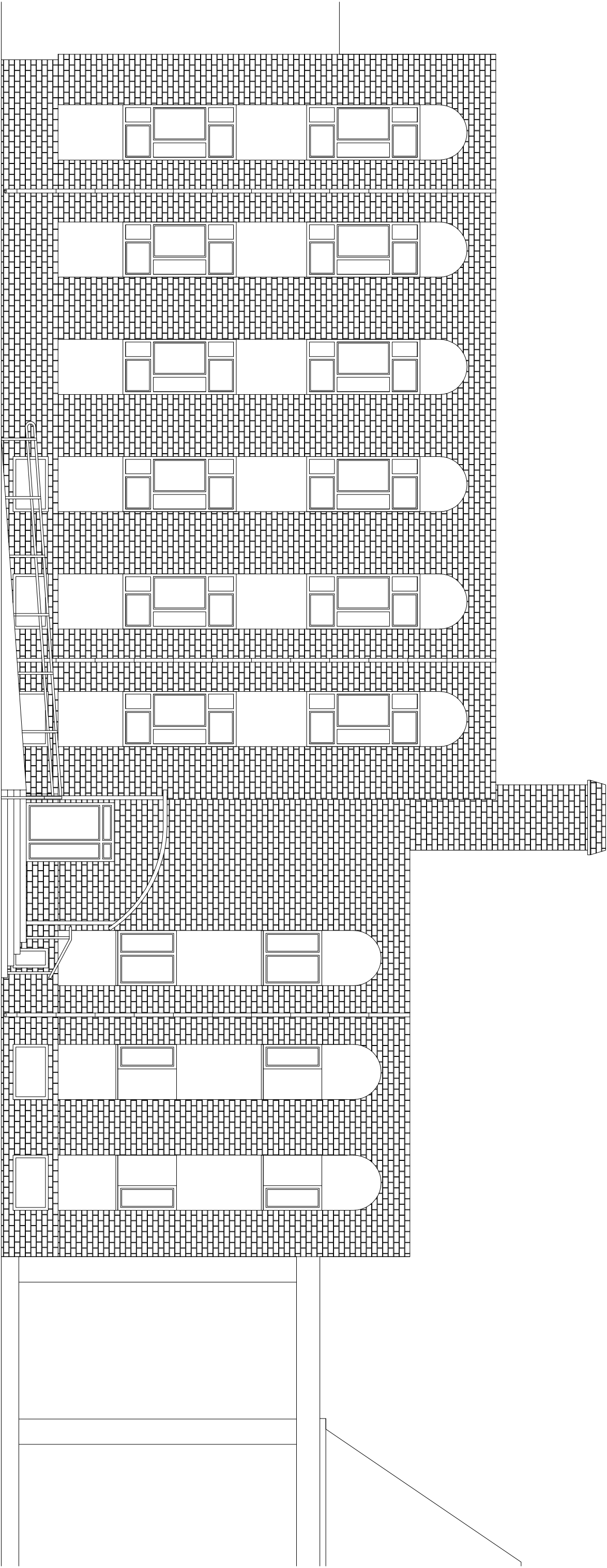
CEGLA KLINKIEROWA 12 CM
STYROPIAN 10 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WSCHODNIA
I POZOSTAŁE

TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN 12 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

TYNK CIENKOWARSTWOWY
STYROPIAN 10 CM
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 51 CM

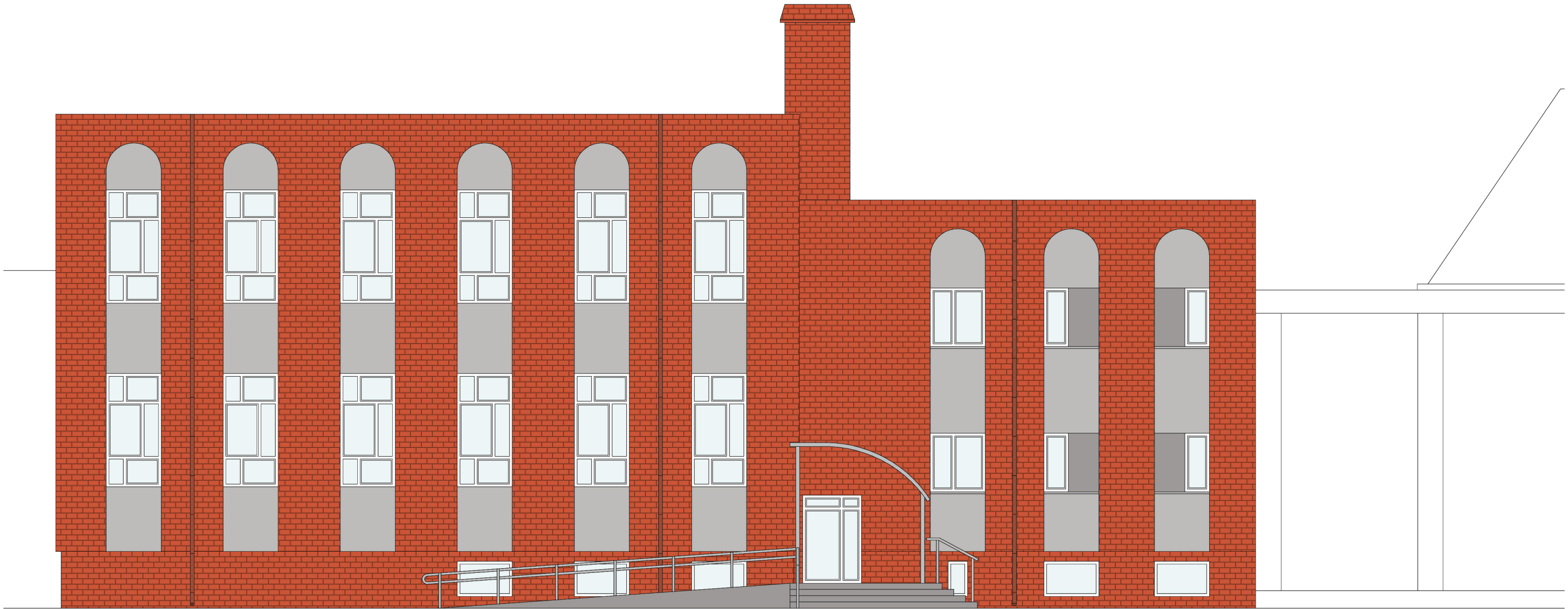
INWESTOR : Gmina Gniewkowo ulica 17 Stycznia 11	
NAZWA OBIEKTU – Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji	
ADRES OBIEKTU – Gniewkowo ulica Dworcowa 5 dz. 413/3	
Przedmiot rysunku: Przekroje ścian zewnętrznych	Nr.
Branża: Budowlana	Skala 1: 50
Data: 03.2013	



MIEJSKO - GMINNY OKSIR W GNIEWKOWIE		AUTOR PROJEKTU:
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY		
ADRES OBIEKTU: GNIEWKOWO, UL. DWORCOWA 5, DZ. NR 4133		
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA	NR 4	
BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA: 1:100	DATA:



MIEJSKO - GMINNY OKSIR W GNIEWKOWIE		AUTOR PROJEKTU:	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY			
ADRES OBIEKTU: GNIEWKOWO, UL. DWORCOWA 5, DZ. NR 413/3			
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA			NR 4
BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA: 1:100	DATA:	



MIEJSKO - GMINNY OKSIR W GNIEWKOWIE		AUTOR PROJEKTU:	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY			
ADRES OBIEKTU: GNIEWKOWO, UL. DWORCOWA 5, DZ. NR 413/3			
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA			NR 4
BRANŻA: BUDOWLANA	SKALA: 1:100	DATA:	