UCHWAŁA Nr XXIII/162 /2004

Rady Miejskiej w Gniewkowie

z dnia 15 października 20004r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniewkowo, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży.

Na podstawie art.32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust .1 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. – a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniewkowo przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będące w użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali oraz będących w użytkowaniu osób fizycznych:

1) sprzedaż nieruchomości o których mowa w §1. następuje na rzecz spółdzielni mieszkaniowych oraz na rzecz osób fizycznych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości;
2) sprzedaż następuje na wniosek użytkownika wieczystego lub wszystkich współużytkowników wieczystych, który składa się Burmistrzowi Gniewkowa;

3) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa użytkowania wieczystego ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego;

4) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa, upoważniając go do zawarcia umów notarialnych.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Pitera

UZASADNIENIE

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gniewkowa o podjęcie inicjatywy mającej na celu uchwalenie przez Radę Miejską bonifikaty od ceny nabycia na własność gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Wnioskiem zostały objęte nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkalne. Zarząd Spółdzielni wypełniając obowiązki nałożone przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2004r. Nr 114, poz. 1116 – tekst jednolity) przygotowuje wszystkie budynki mieszkalne wraz z przynależnymi nieruchomościami gruntowymi do wyodrębnienia lokali mieszkalnych.

Z inicjatywy Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gniewkowie proponowana uchwałę rozszerzono również o osoby fizyczne będące użytkownikami i współużytkownikami wieczystymi nieruchomości przeznaczonych bądź wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Uchwała dotyczy również osób, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości od spółdzielni mieszkaniowej w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na cele określone w uchwale należy do kompetencji Rady Miejskiej.

Rada Miejska podejmując uchwałę nr XLIV/322/2002r. udzieliła 80% bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności. Uchwała realizowana była na bieżąco do czasu obowiązywania ustawy tj. do 31 grudnia 2002 r. i obowiązuje tylko w stosunku do spraw zawieszonych w trybie administracyjnym.

Inicjatorem wywołania niniejszej Uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard [illegible]