

- 13) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1, KD2 i z ul. Kilińskiego, na warunkach zarządcy drogi,
- 14) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki
- 15) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbieralnych lub samonośnych,
- 16) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągami wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3U/P/MN** przeznacza się na cele zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że ich parametry kubaturowe oraz kąty połączy dachowych mogą być zmieniane maksymalnie o 30%,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków,
- 3) wysokość projektowanych budynków usługowych do trzech kondygnacji oraz maksymalnie do 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,
- 5) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 7) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40%,
- 8) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1 na warunkach zarządcy drogi,
- 11) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbieralnych lub samonośnych,
- 12) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągami wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
- 13) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4P** przeznacza się na cele zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,

- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość realizowanej zabudowy maksymalnie 30m, z wyłączeniem masztów telekomunikacyjnych,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu oraz z lokalizacją stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 5) dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do pięciu kondygnacji i wysokości maksymalnie 18,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 6) dachy projektowanych budynków biurowo – socjalnych o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 7) maksymalna wysokość ścian oporowych i zasieków składowisk 9 m,
- 8) dopuszcza się budowę stacji paliw,
- 9) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 10) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,
- 11) utwardzenie terenu za pomocą stabilizacji gruntu rodzimego, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych z elementów prefabrykowanych i nawierzchni bitumicznych,
- 12) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD2, KD3, na warunkach zarządcy drogi,
- 13) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 14) na granicy z terenami oznaczonymi w planie symbolem 6U/MN oraz 12 MN/U należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8m,
- 15) minimum 10 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna i izolacyjna).

§ 11. Teren oznaczony symbolem **5U/M** przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość projektowanych budynków do trzech kondygnacji oraz maksymalnie do 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%,
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczo – garażowej,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3 KD4, na warunkach zarządcy drogi,

- 11) realizacja miejsc postojowych obsługujących funkcję usługową wyłącznie od strony drogi oznaczonej w planie symbolem KD3,
- 12) minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

§ 12. Teren oznaczony symbolem **6U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) dopuszcza się budowę budynków do trzech kondygnacji i wysokości maksymalnie 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych ze stacją paliw zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem 7U,
- 6) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3, na warunkach zarządcy drogi,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) na granicy z terenem osiedla Toruńskiego należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4m,
- 11) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna i izolacyjna).

§ 13. Teren oznaczony symbolem **7U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 3) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 4) dopuszcza się budowę budynków do trzech kondygnacji i wysokości maksymalnie 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 5) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych ze stacją paliw,
- 7) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,

- 9) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3 oraz istniejącym zjazdem z ul. Toruńskiej, na warunkach zarządcy drogi,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 11) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen ozdobna i izolacyjna).

§ 14. Teren oznaczony symbolem **8Z** przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej – istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **9K** przeznacza się na cele infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń technologicznych na warunkach gestora sieci.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **10MN/U** i **11MN/U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 3) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 6) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 7) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 17. Teren oznaczony symbolem **12MN/U/P** przeznacza się na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz produkcji, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 3) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,

- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 7) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 18. Teren oznaczony symbolem **13MN/U/P** przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz produkcji, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,
- 6) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 8) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 9) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 19. Teren oznaczony symbolem **14MN/U** przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,

- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 7) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 8) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” - wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych oraz z ul. Ogrodowej, na warunkach zarządcy drogi,

§ 20. Teren oznaczony symbolem **15E** przeznacza się na cele infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja stacji wolno stojącej transformatorowej,
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy równa jednej kondygnacji nadziemnej,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie większej niż 5,0 m,
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,

§ 21. Teren oznaczony symbolem **16G** przeznacza się na cele infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń technologicznych na warunkach gestora sieci.

§ 22. Teren oznaczony symbolem **KD1** przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizację przejazdu bocznicą kolejowej dla obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P,

- f) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbielanych lub samonośnych,
- g) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągami wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 23. Teren oznaczony symbolem **KD2** przeznaczony na cel drogi publicznej – poszerzenie istniejącej ulicy Ogrodowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu; dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **KD3** przeznaczony na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizację przejazdu bocznicą kolejowej dla obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **KD4**, **KD5**, **KD6** i **KD7** przeznaczony na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) opuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 26. Teren oznaczony symbolem **KDW** przeznacza się na cel niepublicznej drogi dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją ciągu pieszo jezdnego,
- 2) szerokość minimum 8m w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się realizację w układzie jednoprzestrzennym,
- 4) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną ciągu pieszo jezdnego – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy ciągu pieszo jezdnego w porozumieniu z gestorami sieci.

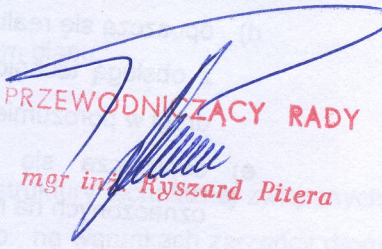
Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 28 Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Ryszard Piłera

UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego jest konieczne w celu uporządkowania terenu na którym znajdują się nieruchomości o różnym sposobie użytkowania. Istnienie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów usługowych i produkcyjnych stwarza szereg sytuacji konfliktowych, których rozwiązanie jest możliwe dzięki opracowaniu planu miejscowego.

W dniu 18.10.2005 roku Rada Miejska w Gniewkowie podjęła uchwałę nr XXXVI/72/2005 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ogrodowej, Kilińskiego, Piasta oraz Os. Torunskiego w Gniewkowie.

Na podstawie powyższej uchwały Burmistrz Gniewkowa przeprowadził postępowanie planistyczne, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i przedstawił projekt planu miejscowego Radzie Miejskiej w Gniewkowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Pitera

TEREN OBJĘTY PLANEM