

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Część działek nr 323/10, 323/11 oraz 323/16 w Gniewkowie oznaczona symbolem **UR/KS/MN** przeznaczona jest na cele zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obsługi komunikacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu

- 2) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz zachowania minimalnej powierzchni 1500m^2 nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do 2 kondygnacji; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° ,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wysokości do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z dachem wysokim o nachyleniu 30° do 60° lub wydzielanie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 3 pod warunkiem, że nie będą się znajdowały w strefie ich uciążliwości i związane będą z prowadzoną działalnością,
- 5) adaptuje się istniejącą zabudowę, z prawem jej modernizacji i rozbudowy na warunkach punktów 1 i 2,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanej na działce budowlanej funkcji mieszkalnej,
- 7) minimum 60% każdej działki budowlanej musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa),
- 8) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek linii SN jako odgałęzienie z linii głównej, przebiegającej przez teren; adaptacja w/w linii SN; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 9) należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych na terenie działki,
- 10) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora (sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe),
- 12) odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z powierzchni zanieczyszczonych w tym z

terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, nawierzchni utwardzonych, podjazdów, dróg i parkingów do kanalizacji, po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych,

14) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,

15) ogrzewanie budynków lokalne; należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,

16) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Część działek nr 323/10, 323/11 oraz 323/16 w Gniewkowie oznaczona symbolem **KZ** przeznacza się na cel publiczny – drogę zbiorczą szerokości minimum 10 m w liniach rozgraniczających. Do czasu realizacji modernizacji drogi krajowej nr 15 do parametrów GP dopuszcza się istniejący wjazd z terenu objętego planem na drogę nr 15. Szerokość wjazdu 4,5 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 9 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. ze zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 11 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Piłera

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2001 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gniewkowie wniosek Pana Janusza Tomasika w sprawie dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa dla działek nr 323/10 w cz. dz. nr 323/11 i 323/16 w Gniewkowie przy ul. Michałowo z gruntów rolnych na teren pod zabudowę usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Dokonanie zmian w planie pozwoli na rozbudowę zakładu i prawidłowe, zgodne z planem funkcjonowanie. W dniu 07.01.2002 r. Zarząd Miejski w Gniewkowie pozytywnie zaopiniował wniosek o dokonanie tej zmiany. Dnia 31 stycznia 2002 r. Rada Miejska w Gniewkowie przyjęła Uchwałę nr XLI/296/2002 w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa. Konsekwencją przyjęcia przedmiotowej uchwały były działania podjęte przez wyłonionego w przetargu urbanistę p. Piotra Łukowicza oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Gniewkowie.

Opracowany został projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 323/10, 323/11 i 323/16 w Gniewkowie, która zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym kończy proces dokonywania zmiany.

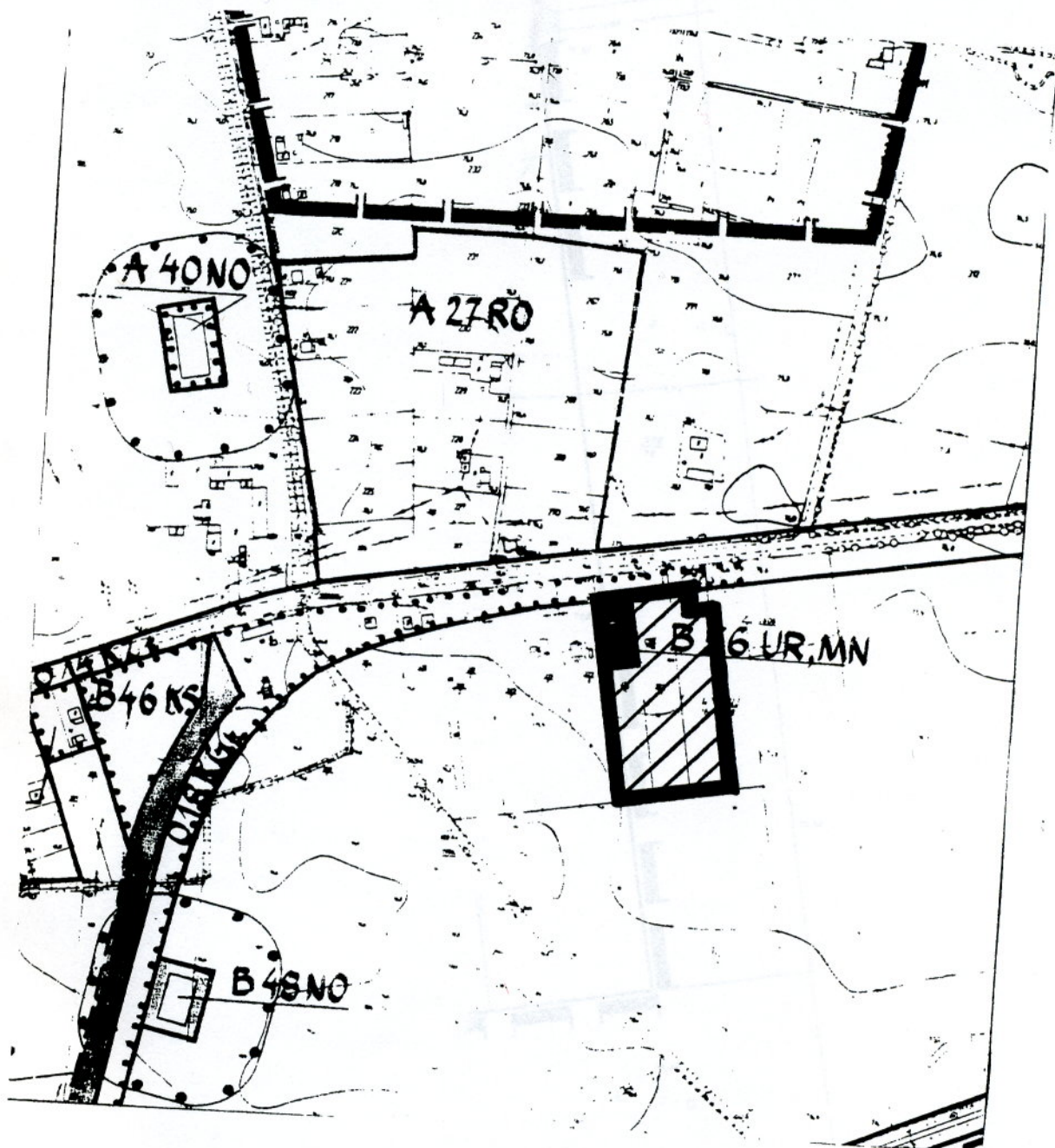
PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
mgr inż. Ryszard Pitera

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWO**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr IX/50/2003
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 29.05.2003r

uchwalonego uchwałą nr XXI/335/92 Rady Gminy Gniewkowo
z dnia 30.06.1992r.

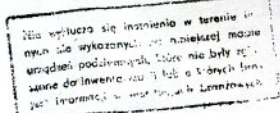
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Ryszard Pitera

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 18/50/2003
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA 29.05.2003r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
BURMISTRZ MIASTA GNIEWKOWA



PRZEWODNICZĄCY RĄDY

mgr inż. Ryszard Pitera

mgr inż. Ryszard Pitera