

UCHWAŁA Nr XXIV/147/2012
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie.

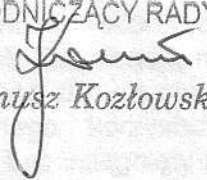
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi, wniesionej przez Państwa Helenę i Macieja Sobieraj, związanej z nie wyrażeniem zgody na poprowadzenie drogi KD6 „prawie całkowicie” na terenie działki Państwa Sobieraj i zaprojektowaniem drogi w ten sposób, by z każdej działki projektowana droga zajmowała równo 5m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

Uzasadnienie do Uchwały nr XXIV/147/2012
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 31 października 2012 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 j.t.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Burmistrz Gniewkowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

Burmistrz Gniewkowa wyznaczył 21 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi dotyczące studium. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 5 września 2012 r.

Zarządzeniem nr 106/2012 z dnia 25 września 2012 r. Burmistrz Gniewkowa rozpatrzył wszystkie wniesione uwagi.

Rada Miejska w Gniewkowie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi:

Państwo Helena i Maciej Sobieraj, data wpływu uwagi - 10 sierpień 2012r.

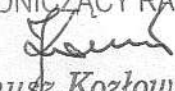
- Uwaga związana z nie wyrażeniem zgody na poprowadzenie drogi KD6 „prawie całkowicie” na terenie działki Państwa Sobieraj i zaprojektowaniem drogi w ten sposób by z każdej działki projektowana droga zajmowała równo 5m.

Projektowana droga KD6 wyznaczona jest w ten sposób, by zapewnić obsługę terenów sąsiednich z jednoczesnym zapewnieniem obsługi komunikacyjnej istniejącej linii gazowej. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej infrastrukturze technicznej będącej celem publicznym służącym całej społeczności lokalnej jest obowiązkiem w projektowaniu urbanistycznym. Podkreślenia również wymaga fakt, że droga KD6 zaprojektowana równolegle do istniejącej sieci gazowej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 10m i zajmuje teren działki Państwa Sobieraj w południowej części ok. 6,3 m, a w północnej części około 5,2m.

Należy również podnieść, że właściciel nieruchomości może skorzystać z przysługujących mu uprawnień, związanych z ochroną prawa własności. Przysługują mu roszczenia negatoryjne i uzupełniające, które mogą doprowadzić, bądź do usunięcia urządzeń, bądź do uzyskania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Zatem cel identyfikowany przez wnioskodawców, może być osiągnięty za pomocą przysługujących im środków ochrony prawa własności.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski