

UCHWAŁA Nr XXIV/146/2012
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie.

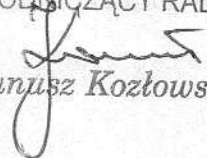
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz.567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej przez Panią Marię Kowalek – Gaura, związanej z „...zakazem obsługi komunikacyjnej działki nr 473/17 z drogi krajowej nr 15, co ma nastąpić po zrealizowaniu projektowanej drogi gminnej KD8, poprzez zamknięcie istniejącego zjazdu na drogę krajową...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

Uzasadnienie do Uchwały nr XXIV/146/2012
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 31 października 2012 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 j.t.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Burmistrz Gniewkowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Inowrocławskiej w Gniewkowie. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

Burmistrz Gniewkowa wyznaczył 21 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi dotyczące studium. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 5 września 2012 r.

Zarządzeniem nr 106/2012 z dnia 25 września 2012 r. Burmistrz Gniewkowa rozpatrzył wszystkie wniesione uwagi.

Rada Miejska w Gniewkowie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi:

Pani Maria Kowalek - Gaura, data wpływu uwagi - 7 sierpień 2012 r.

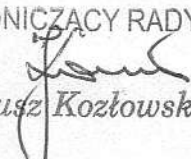
- Uwaga związana z „...zakazem obsługi komunikacyjnej działki nr 473/17 z drogi krajowej nr 15, co ma nastąpić po zrealizowaniu projektowanej drogi gminnej KD8, poprzez zamknięcie istniejącego zjazdu na drogę krajową...”

Zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej dotyczy projektowanej zabudowy. Jednocześnie każdy obiekt budowlany, w tym przypadku budynek mieszkalny, zrealizowany na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, posiadający jednocześnie prawomocne pozwolenia na obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 15 zachowuje wszystkie prawa zawarte w pozwoleniu na budowę.

Należy również zwrócić uwagę, że uchwała rady gminy nie może mieć mocy wstecznej i nie może odnosić się do stanów faktycznych, zaistniałych przed jej wejściem w życie. Stwierdzić również należy, że w sprawie zastosowanie będzie miała zasada ochrony praw słusznie nabytych.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski