

**Uchwała nrXV/148/99
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia17 grudnia 1999 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa we wsi Kępa Kujawska gmina Gniewkowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 1999 r nr 15 poz. 139

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

- § 1 . 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa położonych we wsi Kępa Kujawska obejmujących działki nr 17/5 i 47/1 w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1: 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 sporządzono w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, uchwalonego uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 18 maja 1992 r - Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:10000.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

- § 2.1. Uchwała niniejsza, ustanawia na obszarze objętym planem, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczania, sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem nr 1 określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki zabudowy.
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu wymienionego w § 1 ust. 1 są tereny eksploatacji kruszywa oznaczone symbolami 1 PE, 2 PE oraz teren komunikacji oznaczony symbolem 3 KG;

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1/ dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, uchwalony uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 18 maja 1992 r - Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r
- 2/ zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu określonego w punkcie 1 niniejszego §, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3/ planie miejscowym - należy przez to rozumieć plan określony w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4/ symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które składają się z cyfr i liter zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 4. Tereny, o których mowa w § 3 ust. 1 mogą być wykorzystywane na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku planu w skali

1: 1000, który stanowi załącznik 1 do niniejszej uchwały:

- 1/ granice opracowania planu;
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania.

§ 6. Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach objętych planem miejscowym określonym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1 PE; 2 PE; 3 KG**, - zgodnie z załącznikiem nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały:

- 1/ **1 PE, 2 PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - a/ eksploatacja kopalin zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
 - b/ wymagane ograniczenie poboru kruszywa maksymalnie do 2.0 m przed linią rozgraniczającą drogi gminnej oznaczonej symbolem KG, oraz 3.0 m od granic lasu i sąsiednich terenów rolnych;
 - c/ wymagane zapewnienie stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych;
 - d/ eksploatacja kruszywa nie może powodować uciążliwości dla przyległych terenów rolnych i leśnych;
 - e/ po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja terenów, przywrócenie ich wartości użytkowych względnie zalesienie; wskazana likwidacja wyrobisk w miarę postępu robót eksploatacyjnych;
 - f/ zakaz urządzania w dołach poeksploatacyjnych wysypisk śmieci;

g/ ewentualne oświetlenie terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej;
h/ w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2/ **3 KG** - teren na poszerzenie odcinka drogi gminnej stanowiącej drogę dojazdową dla obsługi terenu eksploatacji oraz przyległych terenów rolnych:

a/ projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających przy terenie poboru kruszywa - 10.0 m

b/ projektowane poszerzenie drogi z terenu działki 47/1, szerokość poszerzenia zmienna, od 4.0 – 6.0 m.

3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem – 3 KG dla realizacji celów publicznych; #

Rozdział 3 Przepisy końcowe

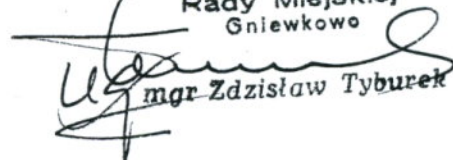
§8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą w granicach określonych na załączniku nr 2 tracą moc ustalenia dotychczasowego miejscowego planu ogólnego gminy, ponadto należy wnieść zmiany porządkowe w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, uchwalonym uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 18 maja 1992 r - Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§9. Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającą z podjęcia niniejszej uchwały, na ³⁰.....%

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gniewkowo.

§11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo


mgr Zdzisław Tyburek