

**Uchwała nr XLIX/356 /2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 465/2
w Gniewkowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591)

Rada Miejska w Gniewkowie

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 465/2
w Gniewkowie wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do
uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym wymienionym w §. 1 planie
przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu
oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz
w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają
zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 4. Działka 465/2 w Gniewkowie oznaczone symbolem KSU przeznacza się na cel stacji benzynowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę stacji paliw oraz budowę obiektów przeznaczonych na cele usługowe związane z podstawową funkcją terenu,
- 2) dopuszcza się wysokość obiektów do II kondygnacji,
- 3) linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki,
- 5) na terenie działki należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- 6) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej usytuowanej zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) minimum 40% terenu musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub izolacyjna),
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektów oraz dojazdy pożarowe,
- 9) teren objęty planem znajduje się w strefie konserwatorskiej „A”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny inwestycji przed pozwoleniem na budowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 10) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 11) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
- 12) odprowadzenie wód opadowych z miejsc parkingowych, podjazdów i utwardzonego terenu bezpośrednio obsługującego stację benzynową do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci, pozostałych wód opadowych do gruntu,
- 13) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po ewentualnym dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 14) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,

15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 5 Dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

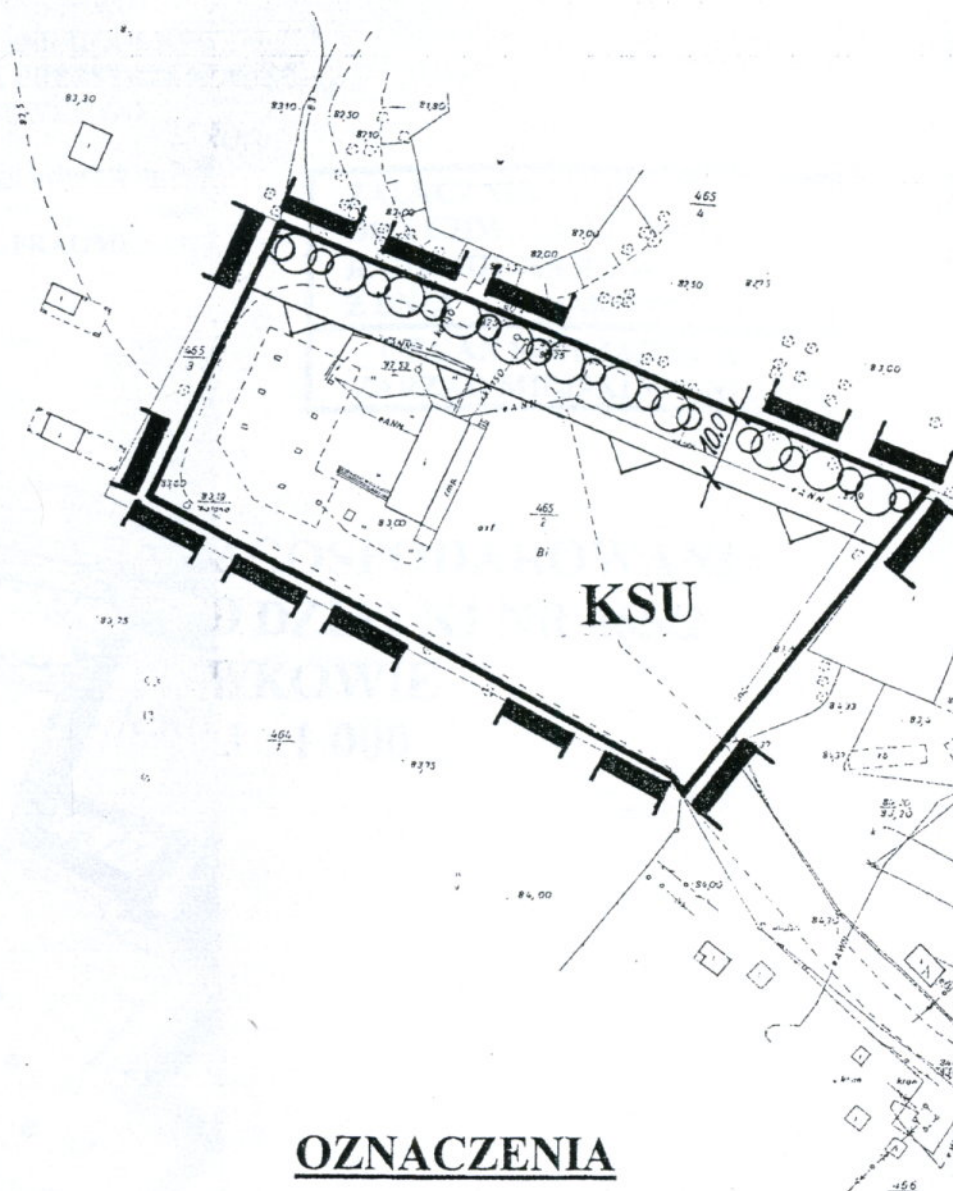
§ 6 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.

§ 8 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 9 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo
[Podpis]
mgr Zdzisław Tyburek



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN STACJI BENZYNOWEJ
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA

STAROSTWO GMINNE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Zespół Urzędniczy
Dokumentacja Projektowa

Podpisano
25 MAR 2002

334 0745-4

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
dotyczy budowy stacji benzynowej (KSU) wraz z
zelenią izolacyjną. Wniosek został złożony
dn. 25.03.2002 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław.
Wniosek jest zgodny z warunkami określonymi
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
i nie wymaga dodatkowych uzasadnień.

Tomasz Górecki
Radca

Wniosek jest zgodny z warunkami określonymi
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
i nie wymaga dodatkowych uzasadnień.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Z UZBROJENIEM TERENU

woj. kujawsko-pomorskie

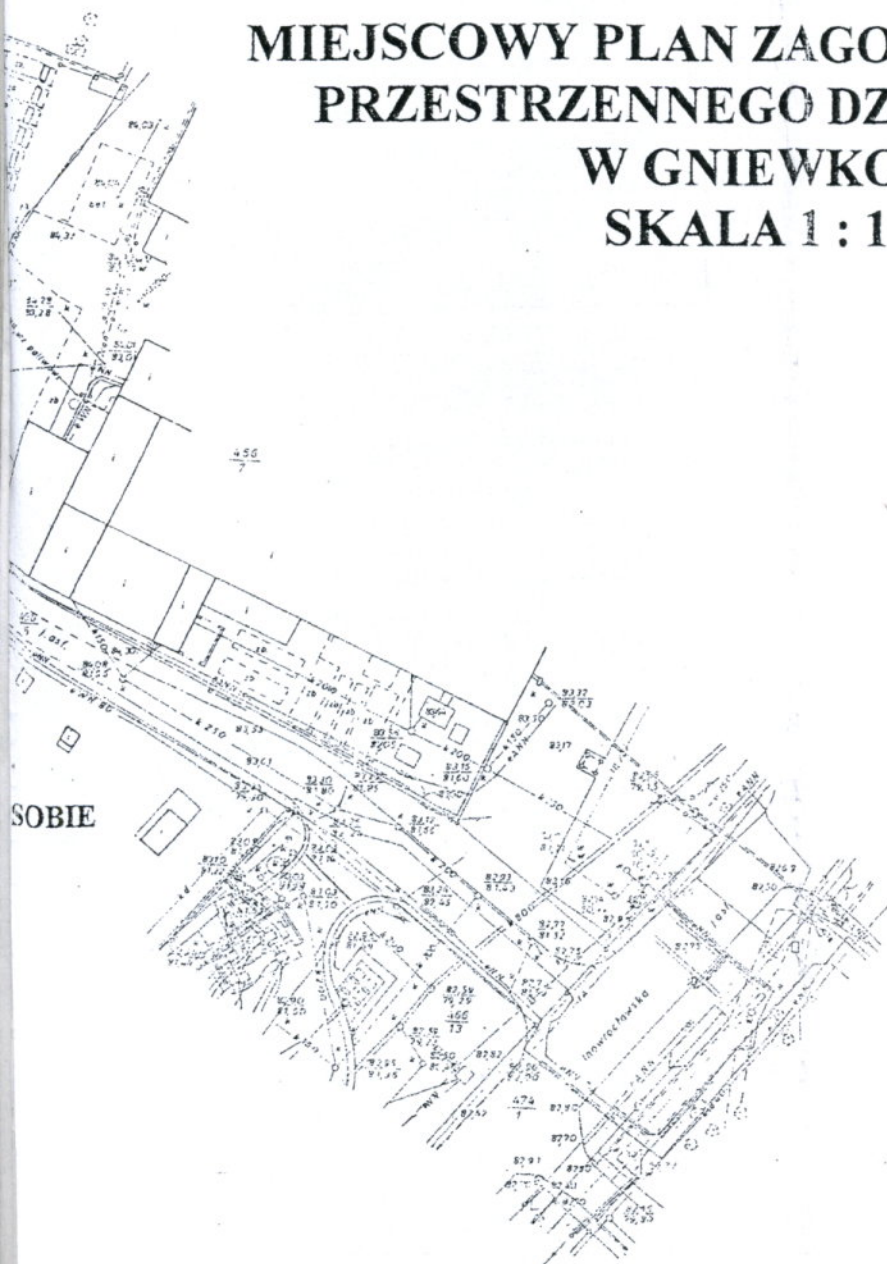
Gniewkowo, przy Inowrocławskiej

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2002
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA 10 października 2002**

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
ZARZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 465/2
W GNIEWKOWIE
SKALA 1 : 1 000**



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo**

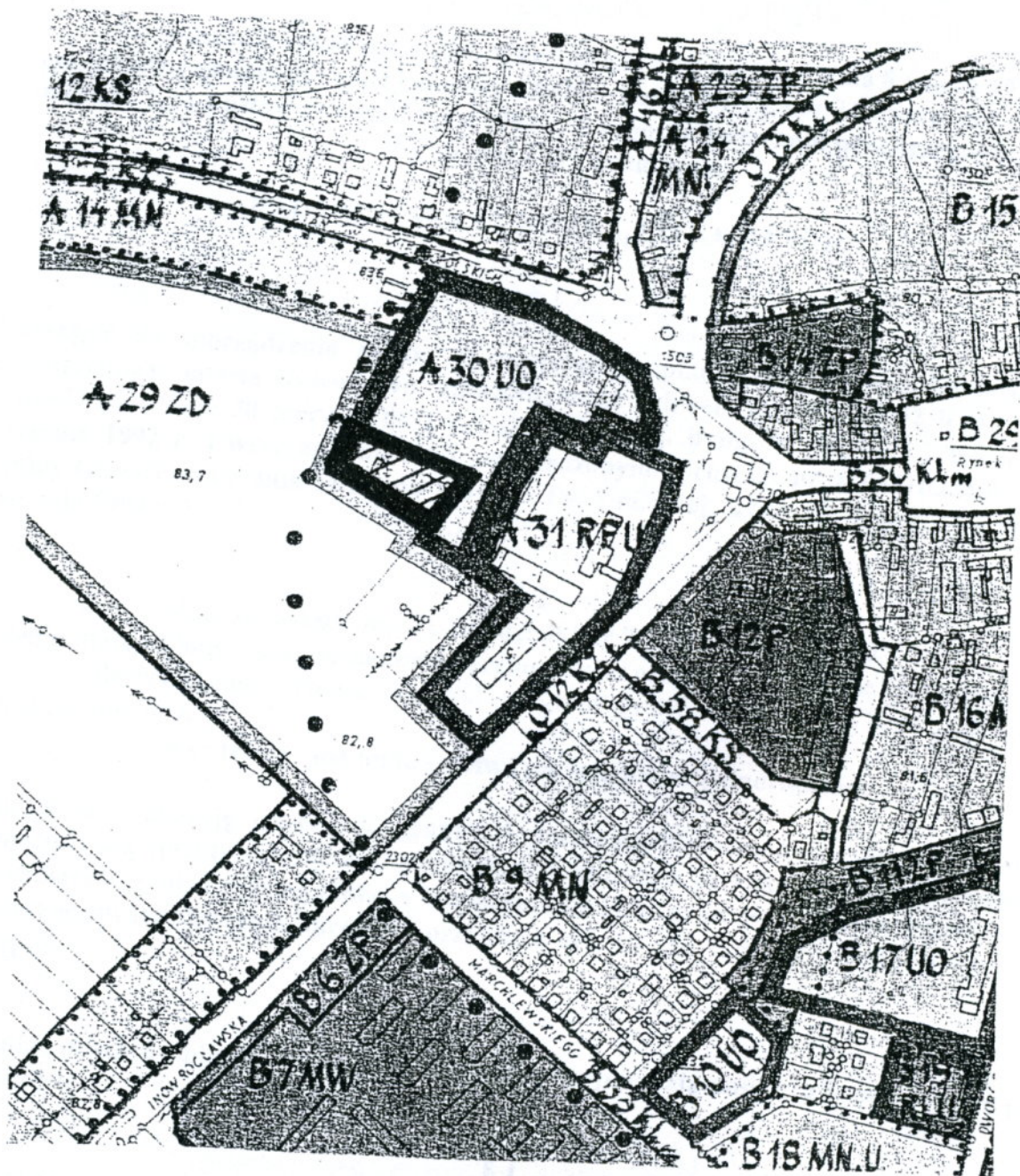
[Signature]
mgr Zdzisław Tyburek

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWO

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLIX/356/2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10.10.2002

uchwalonego uchwałą nr XXI/335/92 Rady Gminy Gniewkowo
z dnia 30.06.1992r.

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo

[Signature]
mgr Zdzisław Tyburek

**Uchwała Nr XLIX/361/2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10 października 2002r.**

w sprawie: wprowadzenia w punktach skupu złomu metali kolorowych, na terenie miasta i gminy Gniewkowo, obowiązku ustalenia tożsamości osób dostarczających złom oraz rejestracji jego rodzaju i asortymentu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 14 i art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie Gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984).

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wprowadza się w punktach skupu złomu metali kolorowych, na terenie miasta i gminy Gniewkowa, obowiązek prowadzenia rejestracji skupu złomu metali kolorowych i złomu żeliwnego, zawierającego następujące dane:

1. Tożsamość osób dostarczających złom,
2. Ilość i rodzaj dostarczonego złomu z wyspecyfikowaniem asortymentu,
3. Oświadczenie zbywcy o źródle pochodzenia złomu.

§ 2

Naruszenie przepisów uchwały podlega karze grzywny, wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

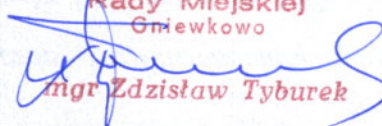
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo**


mgr Zdzisław Tyburek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o Samorządzie Gminnym Rada Miejska może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia i zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku publicznego, w zakresie nie uregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach.

Z dniem 31.12.2000 roku przestała obowiązywać ustawa z dnia 23 grudnia 1988r. o działalności gospodarczej, która zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 2a, przewidywała obowiązek uzyskania koncesji na przetwórstwo i obrót materiałami nieżelaznymi.

Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku Prawo Działalności Gospodarczej (Dz.U. nr 101, poz. 1178), to jest z dniem 01.01.2001r., przetwórstwo i obrót materiałami nieżelaznymi w myśl art. 96 ust. 1 pkt. 2 tej ustawy nie wymaga uzyskania koncesji. Nie ma zatem prawnych możliwości pozyskania informacji o tożsamości osób oferujących sprzedaż złomu metalowego.

Mając na uwadze powyższe, w związku ze szczególnie niebezpiecznym i nasilającym się zjawiskiem przestępczym – kradzieżą krutek ściekowych, pokryw włączów kanalizacyjnych, elementów infrastruktury energetycznej: linek z napowietrznych linii przesyłkowych, elementów sieci trakcyjnej i telekomunikacyjnej, oprócz powstania wymienionych szkód materialnych, powstaje ryzyko porażenia, wypadnięcia lub powstania pożaru. Dewastacja urządzeń wywołuje zatem wprost niebezpieczeństwo katastrof lub wypadków na szkodę nieokreślonej liczby osób.

Podjęcie uchwały o ewidencjonowaniu dostawców złomu ma służyć przede wszystkim ochronie życia i zdrowia obywateli na obszarze miasta i gminy, zatem Rada Miejska w Gniewkowie uznała za stosowne skorzystać z możliwości, którą daje jej art. 40 ust. 3 ustawy o Samorządzie Gminnym o warunkach wydania przepisów porządkowych na terenie miasta i gminy.

Głównym celem uchwały jest zapewnienie i zwiększenie porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego poprzez zwiększenie wykrywalności przestępstw przeciwko mieniu – w związku z nasilającymi się kradzieżami kabli elektrycznych, telekomunikacyjnych, pokryw włączów kanalizacyjnych, co stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.