

R A D Y G M I N Y w G N I E W K O W I E

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 , art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

R A D A G M I N Y

uchwala co następuje

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa, uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz.Urz.Wojew. Bydg. nr 10, poz. 170 z dnia 10 września 1992 r. z późn. zm.) - obejmujące tereny w granicach określonych na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

§ 2

Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na wybrane funkcje;
- 2) ustala zagospodarowanie terenów;
- 3) ustala tereny dla realizacji celów publicznych.

§ 3

Ileć w uchawle jest mowa o:

- 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa, uchwalony uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz.Urz. Wojew. Bydg. nr 10, poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z późn. zm.);
- 2) zmianie planu lub planie- należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego miasta Gniewkowa wymienionego w punkcie 1;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr

i liter, zgodnie z rysunkiem zmiany stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu:

- 1) granice uchwalenia zmian planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu;

§ 5

1. Uchwała się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 1:

- 1) B 56 EG - teren urządzeń gazowniczych.
 - a) realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I-go stopnia, typu szafkowego, o wydajności nominalnej $Q_N = 2400 \text{ Nm}^3/\text{h}$ (lub $6000 \text{ Nm}^3/\text{h}$);
 - b) przeznacza się wielkość działki pod lokalizację stacji na 0,12 ha;
 - c) zobowiązuje się inwestora do wykonania ogrodzenia stacji;
 - d) ustala się dojazd do stacji od strony ulicy oznaczonej symbolem B 55 KLm;
 - e) szerokość dojazdu nin. 6,0 m;
 - f) docelowo po zrealizowaniu ulicy oznaczonej symbolem 017 KZo obsługa stacji od ulicy 017 KZo;
 - g) po wykonaniu wjazdu na teren od ulicy 017 KZo dopuszcza się włączenie części terenu B 56 EG, stanowiącego dojazd, w granice terenu B 57P,S
 - h) uciążliwość stacji redukcyjno-pomiarowej musi zawierać się w granicach terenu;
 - i) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów;
- 2) B 57 P,S - teren przemysłu, składów i magazynów.
 - a) realizacja obiektów przemysłowych i magazynowo-składowych o wysokości max. do 10,0 m.npt;
 - b) powierzchnia zabudowana terenu max. do 50% powierzchni całkowitej;
 - c) zakaz lokalizowania funkcji powodujących uciążliwość dla terenów przyległych;
 - d) wymagane wykonanie w granicy terenu placów manewrowych i postojowych dla pojazdów usługobiorców;
 - e) funkcje magazynowo-składowe należy realizować wyłącznie w obiektach zamkniętych;

- f) od strony zabudowy mieszkaniowej wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m;
 - g) do celów technologicznych i grzewczych należy używać paliw ekologicznych;
 - h) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne niezabudowane i nieutwardzone;
- 3) B 58 MN - teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza podlega adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy pod warunkiem powiększenia powierzchni zabudowanej max. o 6% i nie przekroczenia dotychczasowej wysokości obiektów;
 - b) obiekty mieszkalne i gospodarcze powinny być ze sobą architektonicznie zharmonizowane;
 - c) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych;
 - d) min. 40% powierzchni terenu pozostawić należy ekologicznie czynne;
 - e) w granicach terenu należy wykonać miejsca postojowe dla samochodów właściciela i osób przebywających czasowo;
- 4) Przedkłada się, zgodnie z rysunkiem zmiany, stanowiącym załącznik nr 1 ulicę oznaczoną symbolem B 55 KLm. Likwiduje się istniejący plac do zawracania znajdujący się przed terenem oznaczonym B 58 MN. Do ustaleń w dotychczasowym planie dopisuje się następujące: "Ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 25x30 m, z którego należy urządzić wjazdy na tereny B 56 EG i B 57 P,S".
2. Uchwala się następujące zasady uzbrojenia terenu
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej;
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych z terenu zakładu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 38 PU;
 - 4) należy wykonać wymagane przepisami szczególnymi urządzenia do ochrony przeciwpożarowej.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej.
4. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wymagane jest przerwanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

1. Ustala się:

- 1) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 mm o symbolu EG 1,

w granicach administracyjnych miasta, do stacji redukcyjno- pomiarowej gazu I-go stopnia, oznaczonej symbolem B 56, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) 15 - metrową strefę bezpieczeństwa liczoną od osi gazociągu;
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania w strefie ochronnej jakiegokolwiek zabudowy.
3. Zobowiązuje się inwestora do:
 - 1) przeprowadzenia poprzedzających prace ziemne archeologicznych badań powierzchniowych na trasie przebiegu gazociągu;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych na całej trasie gazociągu.
4. Uchwala się na okres budowy czasowe zajęcie pasa terenu o szerokości 20,0 m wzdłuż trasy gazociągu. Po zakończeniu budowy zobowiązuje się inwestora do pełnej rekultywacji terenu.

§ 7

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczasowego planu wymienionego w § 3 pkt 1.
2. Należy wprowadzić zmiany w dotychczasowym planie polegające na:
 - 1)wkreśleniu na rysunku planu linii rozgraniczających terenów o różnym użytkowaniu i opisanu symbolami zgodnie z załącznikiem nr 1;
 - 2)wpisaniu w tekście planu symboli B 56 EG, B 57P,S, B 58 MN i zapisu "Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 25 maja 1998r."
 - 3)zmniejszeniu powierzchni terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 06 RP o 1,40 ha.

§ 8

Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem niniejszych zmian w sposób następujący:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej na 0 %
- 2) dla terenów przemysłu, składów i magazynów na 0 %
- 3) dla terenów urządzeń gazowniczych na 0 %
- 4) dla pozostałych na 0 %

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gniewkowie.

§ 10

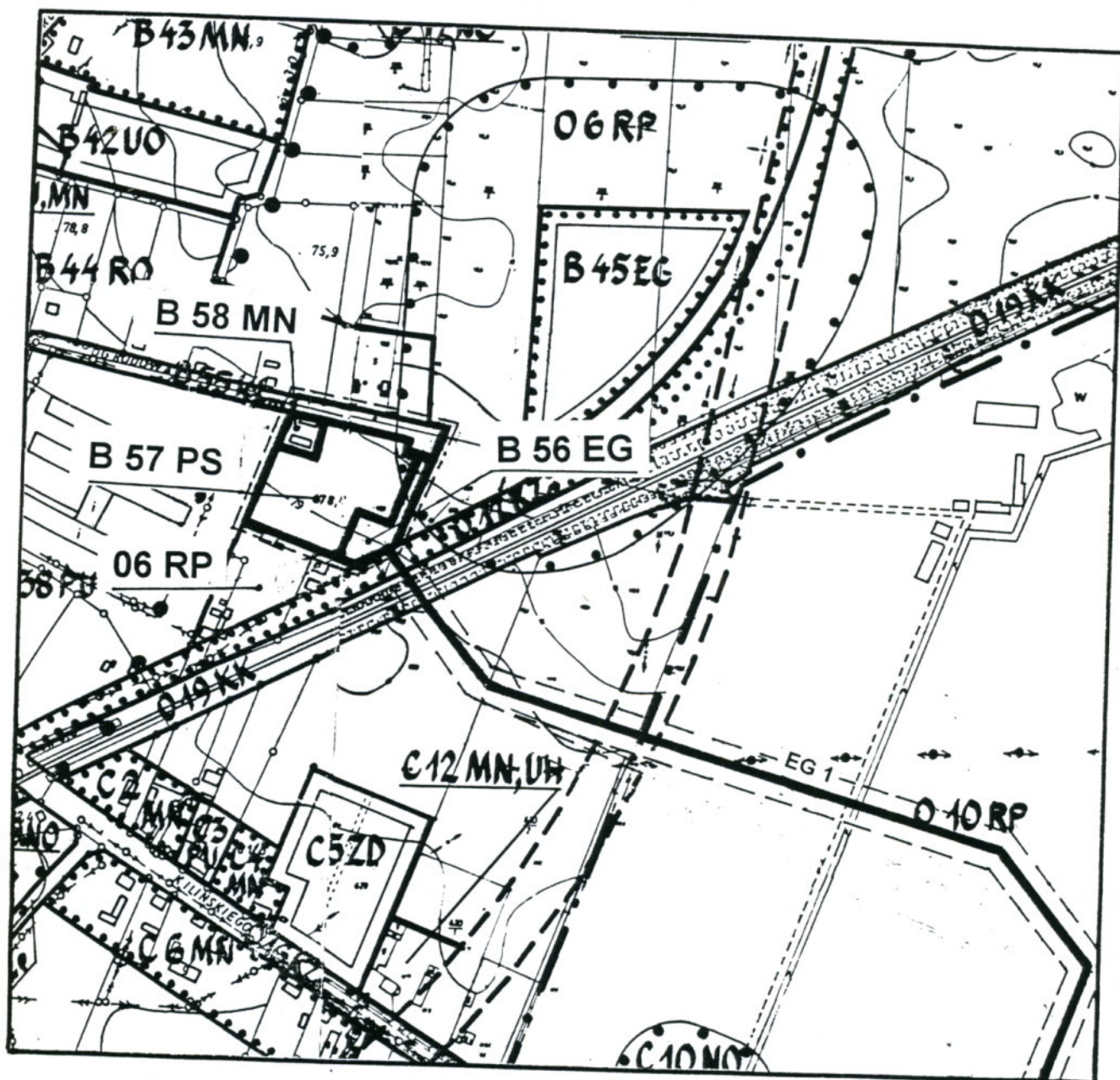
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gniewkowo
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Kowalewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GNIEWKOWO

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/298/9
Rady Gminy w Gniewkowie
z dnia 25.05.1998 r.

wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewko-
wo, uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj.
Bydg. Nr 10, poz. 170 z dn. 10.09.1992.r. z późn. zm.)



- granica uchwalenia zmian planu
- tereny objęte zmianą planu: **B 58 MN B 57 PS B 56 EG**
- EG 1 przebieg gazociągu w/c ze strefą ochronną objęty zmianą planu

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY W GNIEWKOWIE skala 1:5 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gniewkowo
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Kowalewski