

ZARZĄDZENIE Nr 94/2012
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 1 sierpnia 2012r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Parkowej Nr 22 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2002r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, Dz. U. Nr 28, poz. 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Dz. U. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117, poz. 679, Dz. U. Nr 1345, poz. 777, Dz. U. Nr 21, poz. 113, Dz. U. Nr 217, poz. 1281, Dz. U. Nr 149, poz. 887, z 2012 Dz. U. Nr 567, poz. 1) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Parkowej Nr 22 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności dla lokalu nr 4 wynosi 5341/31595 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 25/13 o powierzchni 0,2277 ha, karta mapy 21, zapisanej w księdze wieczystej KW 54768 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 4 Pani Grażyna Gorzka.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 4

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,36 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 8,05 m² , za cenę : 32.400,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 5341/31595 tj. 385,00 m² gruntu , za cenę : 18.300,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 50.700,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.