

ZARZĄDZENIE Nr 93/2012
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 1 sierpnia 2012r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 7A wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2002r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, Dz. U. Nr 28, poz. 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Dz. U. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117, poz. 679, Dz. U. Nr 1345, poz. 777, Dz. U. Nr 21, poz. 113, Dz. U. Nr 217, poz. 1281, Dz. U. Nr 149, poz. 887, z 2012 Dz. U. Nr 567, poz. 1) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 7A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności dla lokalu nr 2 wynosi 4402/96923 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 887 o powierzchni 0,1101 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 44373 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 2 Pan Mieczysław Cieślak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa wynosi : 35,73 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,29 m² , za cenę : 55.100,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4402/96923 tj. 50,00 m² gruntu , za cenę : 2.800,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 57.900,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.. Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.