

**ZARZĄDZENIE Nr 62 /2012
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 5 czerwca 2012r.**

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie – Rynek Nr 8 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2002r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142, Dz. U. Nr 28, poz. 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Dz. U. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117, poz. 679, Dz. U. Nr 1345, poz. 777, Dz. U. Nr 21, poz. 113, Dz. U. Nr 217, poz. 1281, Dz. U. Nr 149, poz. 887,) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy usytuowany w Gniewkowie – Rynek Nr 8 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego o powierzchni 50,80 m2 z przeznaczeniem na zakład fotograficzny i sklep na rzecz głównego najemcy Pana Dariusza Woźniak zamieszkałego w Gniewkowie przy ulicy Dr Jana Dreckiego Nr 11 m 44 , za cenę : 40.000,- zł słownie : czterdzieści tysięcy złotych .

§ 2. Udział we współwłasności prawa własności wynosi 47/1000 z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,1300 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00040357/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Kolender
86-317



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu użytkowego zwrócił się główny najemca Pan Dariusz Woźniak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu użytkowego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony od dnia 11 lipca 2000r.

Lokal użytkowy :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 50,80 m², za cenę : 35.300,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 47/1000 tj. 61,00 m² gruntu , za cenę : 4.700,- zł

Łączna cena lokalu użytkowego wynosi : 40.000,- zł.