

Uchwała nr XIX/124/2012
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41; Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954; Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124; Nr 75 poz. 474; Nr 106 poz. 675; Nr 119 poz. 804; Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996; Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo wraz z załącznikami:

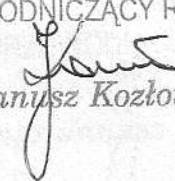
- 1) tekst studium w trzech częściach stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium gminy w skali 1:25 000 stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rysunek strefy miejskiej w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej Gniewkowo z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/124/2012
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 30 maja 2012 r.

Rada Miejska w Gniewkowie podjęła uchwałę nr XLVII/396/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo.

W trakcie opracowania projektu zmiany studium spełnione zostały wymogi stawiane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej Miasta i Gminy Gniewkowo, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego niemniej jest aktem obligatoryjnym i stanowi metryczną podstawę dla sporządzenia i uchwalenia planów miejscowych.

Uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo:

- określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów,
- wyznaczono obszary oraz określono zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, głównie aktualizacji zakresu stref konserwatorskich,
- wyznaczono obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- określono obszar przeznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Gniewkowo oraz przeznaczenie terenów w nawiązaniu do potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej,

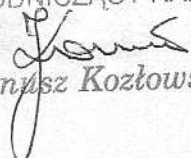
Ponadto uwzględniono zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano wymagane czynności proceduralne związane z przystąpieniem do prac nad studium.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski