

Gniewkowo, dnia 19.06.2012r.

Znak: RZp.271.1.5.2012

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 10.000.000 złotych”

Ogłoszenie nr 2012/S 92-152384 z dnia 15.05.2012r. zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Na podstawie art. 38 ust. 1a, 1b i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do siwz-u:

Pytanie 1. Prosimy o doprecyzowanie zapisu siwz dot. zabezpieczenia w formie hipoteki, tj. o wskazanie nr księgi wieczystej nieruchomości, na której będzie ustanowiona hipoteka ze wskazaniem aktualnej wartości nieruchomości oraz wysokości wpisu hipoteki. Jednocześnie prosimy o krótkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie kredytu, np. wypis z rejestru gruntów, powierzchnia gruntu, informację dot. rodzaju zabudowań, powierzchnię użytkową, przeznaczenie budynku, rok budowy. Czy na życzenie Banku w trakcie trwania umowy kredytowej Urząd Gminy przygotuje operat szacunkowy nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu?

Odpowiedź: Jedną z dopuszczalnych form zabezpieczenia kredytu obok weksla in blanco jest hipoteka. Bank wybierając dokonanie zabezpieczenia kredytu na hipotekach nieruchomości Zamawiającego może dokonać obciążenia hipotecznego wyłącznie na dwóch poniższych nieruchomościach Zamawiającego:

1. Stacja uzdatniania wody w Gniewkowie – wartość księgowa wynosi 3.896.163,27 zł; KW 29796; powierzchnia działki, na której znajduje się nieruchomość – 0,3258 ha; rodzaj zabudowań – Ba (tereny przemysłowe); przeznaczenie budynku – funkcja przemysłowa, użyteczność publiczna; rok zakończenia budowy – 1996, rok ostatniej rozbudowy – 2010.
2. Sala gimnastyczna przy Gimnazjum w Gniewkowie – wartość księgowa wynosi 3.309.547,85 zł; KW 18498; powierzchnia działki, na której znajduje się nieruchomość – 1.5522 ha; rodzaj zabudowań – Bi (zabudowa inna niż mieszkalna); przeznaczenie budynku – budynek sportowy; rok zakończenia budowy – 2007.

Wysokość wpisu hipoteki na w/w nieruchomościach Zamawiający ustala do kwoty 100 % wartości księgowej każdej z nieruchomości. Bank przez cały okres trwania umowy kredytowej nie ma prawa żądać wskazania przez Zamawiającego innych będących w jego posiadaniu nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości wskazanych powyżej), na których Bank mógłby dokonać zabezpieczenia niniejszego kredytu.

Na wniosek Banku, z którym zostanie podpisana umowa kredytowa, w trakcie trwania umowy kredytowej Zamawiający przygotowuje operaty szacunkowe wskazanych do obciążenia hipotecznego nieruchomości.

Pytanie 2. Prosimy o udostępnienie aktualnej informacji o stanie mienia komunalnego.

Odpowiedź: W załączeniu dokument „Aktualna informacja o stanie mienia komunalnego”.

Pytanie 3. Czy Zamawiający może potwierdzić, że do dnia podpisania umowy kredytowej z wybranym wykonawcą dostarczy opinie bankowe z banków obsługujących Gminę o terminowości wywiązywania się ze zobowiązań?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do dnia podpisania umowy kredytowej dostarczy wybranemu wykonawcy (na jego wniosek) opinie bankowe z banków obsługujących Gminę o terminowości wywiązywania się ze zobowiązań.

Pytanie 4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na udokumentowanie wydatkowania środków kredytowych poprzez przelewy bankowe - w ciągu 30 dni od dnia uruchomienia transzy kredytu?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na udokumentowanie wydatkowania środków kredytowych poprzez przelewy bankowe w ciągu 30 dni od dnia uruchomienia transzy kredytu.

Pytanie 5. Czy środki kredytowe zostaną udzielone również na refundację wydatków związanych ze spłatą kredytów – jeśli tak, to jakiej wysokości kredytu dotyczy refundacja w stosunku do stanu zadłużenia z tytułu kredytów do konsolidacji (na dzień 15.06.2012r.). Prosimy również o wyrażenie zgody na udokumentowanie wydatkowania środków własnych, które mają być zrefundowane, przeznaczonych na spłatę kredytów i pożyczek.

Odpowiedź: Środki kredytowe udzielone zostaną również na refundację środków własnych związanych ze spłatą kredytu. Refundacja środków własnych na dzień 15.06.2012 r. dotyczy kwoty 1.379.925,76 zł w stosunku do konsolidacji według stanu zadłużenia z tytułu kredytów. Zamawiający wyraża zgodę na udokumentowanie wydatkowania środków własnych, które mają być zrefundowane, przeznaczonych na spłatę kredytów i pożyczek.

Pytanie 6. Proszę o udostępnienie następujących dokumentów: Rb-27S i Rb-28S na dzień 31.12.2011r. w rozbiu na poszczególne konta analityczne (zostały wystawione tylko zbiorcze), RB-27S i Rb-28S na dzień 31.03.2012r. w rozbiu na poszczególne konta analityczne.

Odpowiedź: W załączeniu udostępniamy w/w sprawozdania.

Pytanie 7. Proszę o udostępnienie wyceny nieruchomości (operat szacunkowy) na której ma być wpisana hipoteka zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 4.06.2012 roku.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada w chwili obecnej operatów szacunkowych nieruchomości, na których można dokonać obciążenia hipotecznego. Na wniosek Banku, z którym zostanie podpisana umowa kredytowa, w trakcie trwania umowy kredytowej Zamawiający przygotuje operaty szacunkowe wskazanych do obciążenia hipotecznego nieruchomości.

Pytanie 8. Proszę o udostępnienie polisy ubezpieczeniowej na wskazaną nieruchomość.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada oddzielnych polis ubezpieczeniowych na wskazane do obciążenia hipotecznego nieruchomości. Zamawiający posiada jedną polisę ubezpieczeniową na cały ubezpieczany majątek, którego częścią jest stacja uzdatniania wody w Gniewkowie, a obejmuje ona ubezpieczenie OC, od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku. Sala gimnastyczna przy Gimnazjum w Gniewkowie ubezpieczona jest przez Gimnazjum w Gniewkowie, które posiada dwie polisy ubezpieczeniowe na cały ubezpieczany przez nią majątek, którego częścią jest sala gimnastyczna przy Gimnazjum w Gniewkowie. Polisa obejmuje ubezpieczenie OC, od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Wprowadzone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. BURMISTRZA

mgr Paweł Drzażdżewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA