

ZARZĄDZENIE Nr 82 /2011
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 18 lipca 2011r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej Nr 8 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2002r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271; z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; z 2005r. Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327; Dz. U. Nr 138, poz. 974; Dz. U. Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111; Dz. U. Nr 223, poz. 1458 , z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142; Dz. U. Nr 28, poz. 146; Dz. U. Nr 106, poz. 675 ; Dz. U. Nr 40, poz. 230 ; Dz. U. z 2011r. Nr 117 , poz. 679) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy usytuowany w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej Nr 8 na parterze budynku wielorodzinnego o powierzchni 56,34 m² z przeznaczeniem na cele handlowe na rzecz głównej najemczyni Pani Marii Brzezińskiej zamieszkałej w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6A m 29, za cenę : 60.000,- zł + 23% podatku VAT tj. 60.000,- zł + 13.800,- zł = 73.800,- zł, słownie : siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych .

§ 2. Udział we współwłasności prawa własności wynosi 5.634/35.869 z działki nr 808/3 o powierzchni 0,0723 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 43966 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

RADCA PRAWNY

mgr Kazimierz Kolander
Bd-317

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu użytkowego zwrócił się główny najemca Pani Maria Brzezińska.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu użytkowego a umowa najmu zawarta jest na czas od dnia 01 czerwca 2009r. do dnia 31 maja 2014r. zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII /311/2009 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

Lokal użytkowy :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 56,34 m², za cenę : 53.000,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 5.634/35869 tj. 114,00 m² gruntu , za cenę : 7.000,- zł

Łączna cena lokalu użytkowego wynosi : 60.000,- zł.