

Zarządzenie Nr 146/2010

**BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 31 grudnia 2010r.**

w sprawie zatwierdzenia powierzchni i wartości gruntów mienia komunalnego w/g stanu na dzień 31 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Dz. U. Nr 113,poz. 984; Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz.717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2002r. Dz. U. Nr 153,poz.1271; z 2004r. Dz. U. Nr 102,poz.1055; Dz. U. Nr 116,poz.1203; z 2002r. Dz. U. Nr 214,poz.1806; z 2005r. Dz. U. Nr 172,poz.1441; z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz.128; z 2005r. Dz. U. Nr 175,poz.1457; z 2006r. Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327; Dz. U. Nr 138, poz.974; Dz. U. Nr 173, poz.1218; z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111; Dz. U. Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420; Dz. U. Nr 157, poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146; Dz. U. nr 106, poz. 675)

ZARZĄDZAM
co następuje:

§1 Zatwierdzić powierzchnię gruntów mienia gminnego wynoszącą 506,1218 ha o wartości 4. 587.870 zł przyjmując następujący sposób obliczania:

- 10,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie miasta
 - 5,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie wsi
 - 15,- zł gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste /oprócz Ogrodów Działkowych/.
- Przyjęta wartość gruntów jest wartością szacunkową.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

**Zestawienie ilości gruntów mienia komunalnego Gminy Gniewkowo
wg stanu na dzień 31.12.2010r.**

LP	Miejscowość	Powierzchnia gruntów
1	2	3
1.	Bąbolin	7,2473
2.	Buczkowo	6,7141
3.	Chrzastowo	10,4424
4.	Dąblin	20,4076
5.	Gąski	42,0564
6.	Gniewkowo	77,8451
7.	Godzięba	2,4050
8.	Kaczkowo	36,3054
9.	Kawęczyn	9,0295
10.	Kępa Kujawska	2,2400
11.	Kijewo	62,2409
12.	Klepary	6,1684
13.	Lipie	23,5145
14.	Markowo	24,9317
15.	Murzynko	12,5430
16.	Murzynno	19,0693
17.	Ostrowo	11,9307
18.	Perkowo	5,7207
19.	Skalmierowice	9,1271
20.	Suchatówka	5,8599
21.	Szadłowice	16,9722
22.	Szpital	11,6472
23.	Wielowieś	10,1232
24.	Wierzbiczany	11,0914
25.	Wierzchosławice	8,7254
26.	Więclawice	5,9148
27.	Zajezerze	5,5506
28.	Żyrośławice	9,0850
RAZEM:		474,9088

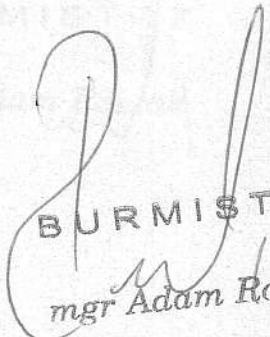
Użytkowanie wieczyste : osoby fizyczne - 1,9945 ha
osoby prawne - 29,2185 ha

Działki budowlane 1,8796 ha
Garaże 0,1149 ha
Zakłady+KSM 8,6760 ha
Ogrody działkowe 20,5425 ha

RAZEM: 31,2130 ha

Ogółem Gmina Gniewkowo: 474,9088 ha + 31,2130 ha = 506,1218 ha

Gniewkowo, dnia 31.12.2010r.
Sporządziła: Małgorzata Strzyżewska


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Zestawienie wartości gruntów mienia komunalnego

na dzień 31.12.2010r.

I. Grunty ogółem miasto i gmina:

pow. 506,1218 ha

wartość – 4.587.870,- zł

II. Wieczyste użytkowanie pow. 31,2130 ha wartość 1.668.758 zł

1. Działki budowlane	pow. 1,8796 ha	wartość 281.940,- zł
2. Garaże	pow. 0,1149 ha	wartość 17.235,- zł
3. Zakłady + KSM	pow. 8,6760 ha	wartość 1.301.400,- zł
4. Ogrody działkowe	pow. 20,5425 ha	wartość 68.183,- zł

Zestawienie powierzchni i wartości:

506,1218 ha	4.587.870 zł
- 31,2130 ha	- 1.668.758 zł
474,9088 ha	2.919.112 zł

Wartość gruntu przyjęto do wyceny za 1 m² – 15,00 zł
dot. poz. II pkt. 1, 2 i 3

Sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Wieczyste użytkowanie

Działki budowlane:

pow. 1,8796 ha x 15,- zł = 281.940 zł

Garaże:

pow. 0,1149 ha x 15,- zł = 17.235 zł

Zakłady + KSM + :

pow. 8,6760 ha x 15,- zł = 1.301.400 zł

Ogrody działkowe:

pow. 20,5425 ha = 68.183 zł

kl. II – 3,3000 ha x 132q x 30,00 zł = 13.068 zł

kl. IIIa – 12,6489 ha x 118q x 30,00 zł = 44.777 zł

kl. IVa – 3,6243 ha x 80q x 30,00 zł = 8.698 zł

kl. IVb – 0,9108 ha x 60q x 30,00 zł = 1.639 zł

drogi - 0,0585 ha bez wartości

Za 1 m² – 15,00 zł = 1,000 ha – 150.000,00 zł

- działki budowlane

- garaże

- zakłady + KSM

sporządziła: Maria Strzyżewska

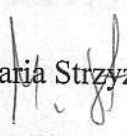
BURMISTRZ

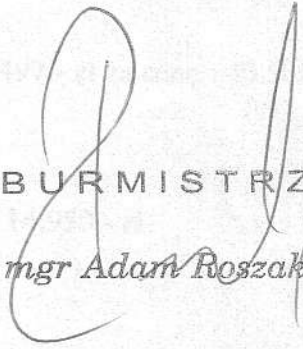
mgr Adam Roszak

**Zestawienie powierzchni i wartości gruntów gminnych
na dzień 31.12.2010r.**

Grunty ogółem w ha :		Wartość w zł
1. użytkowanie wieczyste	- 31,2130	1.668.758,-
2. użytki rolne	- 111,4772	280.002,-
3. tereny zabudowane	- 376,9050	2.552.420,-
4. tereny niezabudowane	- 0,9554	55.820,-
5. drogi	- 209,7974	-----
6. rowy	- 56,9095	11.097,-
7. tereny komunikacyjne	- 0,8371	-----
8. grunty leśne i zadrzewione	- 17,8871	11.507,-
9. wody stojące	- 0,5378	473,-
10. grunty pozostałe	- 26,6378	5.194,-
11. nieużytki	- 12,3364	2.599,-
 RAZEM : 506,1218 ha		4.587.870 zł

- drogi bez wartości
- tereny komunikacyjne bez wartości

sporządziła:  Maria Strzyżewska


BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

**Wykaz gruntów zbytych
w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.**

Gąski - grunty rolne

1. działki nr 403/1; 403/2 i 403/3 o łącznej pow. 3,9862 ha, wartość: 8.420,- zł,
za cenę : 79.000,- zł
2. działki nr 119; 292 o łącznej powierzchni 0,9231 ha ,wartość : 954,- zł ,
za cenę : 14.500,- zł
3. działka nr 98/1 o pow. 3,3453 ha, wartość : 1.704,- zł ,za cenę : 22.000,- zł
4. działka nr : 102/3 o powierzchni 2,5218 ha, wartość : 2.932,- zł , za cenę : 28.000,- zł
5. działki nr : 60/7; 60/11; 60/12; 60/15; 95; 97; 98/2; 100/1; 102/4; 102/5; 102/6; 102/8; 103
o łącznej pow. 53,2476 ha ,wartość : 46.176,- zł, za cenę : 366.000,- zł
6. działka nr 60/10 pow. 0,4340 ha (droga dojazdowa) zbyta w udziałach, cena ze sprzedaży
ujęta w zbytych działkach, wartość : 456,- zł
7. działki nr : 102/1 i 102/2 o łącznej pow. 5,3411 ha , wartość : 5.608,- zł , za cenę : 55.000,- zł

Klepary – grunty rolne

8. działki nr : 86; 109/2 o łącznej pow. 2,1527 ha, wartość : 6.458,- zł , za cenę : 60.000,- zł
9. działki nr : 83; 84 o łącznej pow. 2,1000 ha , wartość : 6.629,- zł , za cenę : 59.000,- zł
10. działki nr : 102/2 i 104/3 o łącznej pow. 1,8375 ha, wartość : 6.297,- zł ,za cenę : 57.000,- zł
11. działki nr : 60; 61 i 62 o łącznej pow. 3,1000 ha ,wartość : 11.470,- zł , za cenę : 95.600,- zł

Wielowieś – grunt rolny

12. działki nr : 300/3 i 300/4 o łącznej pow. 0,8830 ha , wartość : 3.497,- zł za cenę : 40.500,- zł

Perkowo – grunt rolny

13. działka nr 42/2 o pow. 0,4122 ha, wartość : 989,- zł , za cenę : 14.950,- zł

Suchatówka – grunt rolny

14. działka nr 37 o pow. 0,3700 ha, za cenę : 9.000,- zł (wliczona wartość do działek w
Gąskach)

Żyrosławice – grunt rolny

15. działka nr 23 o pow. 0,1172 ha, wartość : 256,- zł ,za cenę : 2.529,- zł

Gniewkowo

15. Lokale mieszkalne – ilość 15 z terenu miasta Gniewkowa , za cenę : 83.993,75 zł
16. ul. Parkowa , działki nr : 22/20 i 22/21 o łącznej pow. 0,1046 ha , wartość : 273,- zł ,
za cenę : 60.600,- zł
działka nr : 22/25 o pow. 0,0781 ha , wartość : 82,- zł ,za cenę : 41.000,- zł
17. ul. Kilińskiego , działki nr : 387/6 i 387/7 o łącznej pow. 0,0590 ha, wartość : 5.900,- zł ,
za cenę : 71.000,- zł.
18. Rynek – udział wynoszący 2/16 z działki nr 456/1 o pow. 0,0498 ha, za cenę : 13.708,- zł
19. ul. Wałowa , działka nr : 442/7 o pow. 0,0090 ha, wartość : 900,- zł , za cenę : 15.982,- zł
20. aport na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego :
- działki nr : 381/5 ; 381/9 o łącznej pow. 0,4205 ha o wartości : 331.807,61 zł
- działka nr : 478/23 o pow. 0,2764 ha , o wartości 151.710,55 zł

R A Z E M o pow. 81,7193 ha , za cenę : 1.189.362,75 zł .

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Wykaz gruntów nabytych

w okresie od 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

Gniewkowo :

1. droga – działki nr 338/3 i 338/4 – 0,0283 ha, ul. Ogrodowa (na podstawie decyzji zatwierdzającej podział – B.Kitowicz) - odszkodowanie **9.905,- zł**

2. Ścieżka rowerowa

- działki nr 472/ 36 i 472/34	– 0,0120 ha – Hernacki	-	2.400,- zł
- działka nr 472/26	– 0,0989 ha – Filas	-	39.560,- zł
- działki nr 472/ 38 i 472/40	– 0,0117 ha – Stępnia	-	5.850,- zł
- działka nr 472/42	– 0,0060 ha – Kościńska	-	3.000,- zł
- działka nr 472/48	– 0,0148 ha – Kozłowska	-	7.400,- zł
- działka nr 472/ 32	– 0,0136 ha – Biel	-	8.160,- zł
- działka nr 472/30	– 0,0074 ha – Marciniak	-	5.180,- zł
- działka nr 471/2	– 0,0160 ha – Zawadzki	-	4.800,- zł
- działka nr 472/ 28	– 0,0064 ha – Robak	-	4.780,- zł
- działki nr 472/44 i 472/46	– 0,0097 ha – Kuźlecka	-	6.790,- zł

3. drogi - działka nr 461/13 pow. 0,1276 ha , ul. Słoneczna – Zawadzki- **nieodpłatnie**
działka nr 461/12 pow. 0,0451 ha , poszerzenie ul. Spółdzielczej – Zawadzki
- **11.275,- zł**

4. droga – działka nr 889/12 – 0,0630 ha , „ LEMATIT”- **nieodpłatnie**

Wierzbiczany od ANR – nieodpłatnie

5. działka nr 218/5 pow. 0,3005 ha – rola, wartość 541,- zł .

Buczkowo :

6. ścieżka rowerowa - działka nr 9/4 – 0,0963 ha – Bajerowski – **41.409,-zł**
- działki nr 3/3; 8/3 i 9/6 – 0,0486 ha - Nath - **17.726,60 zł**

Wielowieś

7. ścieżka rowerowa – działka nr 161/19 – 0,0227 ha – Maciejczyk - **7.945,- zł**

ŁĄCZNIE : POWIERZCHNIA GRUNTÓW NABYTYCH WYNOŚI
0,9286 ha, za cenę : 176.180,60 zł

w tym : drogi - 0,6281 ha
rola - 0,3005 ha

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak