

ZARZĄDZENIE Nr 91 /2010
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 16 września 2010r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy Powstańców Wielkopolskich Nr 4 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2002r. Nr 153, poz. 1271; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2005r. nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458 , z 2009r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146; Nr 106, poz. 675) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

BD-742 RADCA PRAWNY
Bartosz Rakoczy

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich Nr 4 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

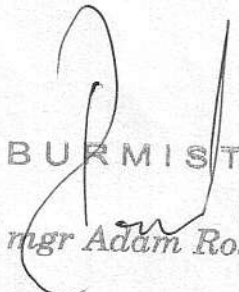
§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności dla lokalu nr 4 wynosi 416/2.534 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 563/5 o powierzchni 0,0524 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW 46734 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 4 Pan Dariusz Sobczak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 4

- powierzchnia użytkowa wynosi : 36,30 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 5,30 m² , za cenę : 15.500,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 416/2.534 tj. 86,0 m² gruntu , za cenę : 4.700,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 20.200,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak