

Uchwała Nr V/40 /2011

Rady Miejskiej Gniewkowo z dnia 02 marca 2011 r

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

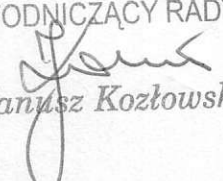
Na podstawie art.18 ust.2, pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U.z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, Dz.U. z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009r Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, Dz.U. z 2010r Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art.13ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130,poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 Nr 6, poz.70, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i1601, Dz.U. z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2008r Nr 59, poz.369) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Godziębie, o powierzchni 30 m², Nr działki 113/12, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW 26830, na rzecz Pani Marioli Morawiec na okres 5 lat tj. od 1 kwietnia 2011 r. do 31 marca 2016 r.z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

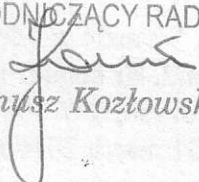
Nieruchomość będąca przedmiotem najmu oznaczona jest numerem geodezyjnym 113/12, o powierzchni 30 m², jest położona w Godziewie gm. Gniewkowi. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele handlowe, a stawka czynszu ustalona w uchwale Nr 32/2000 z dnia 13.03.2000 r. wynosi 3,35 zł plus 23 % VAT za 1 m².

Powyższe podyktowane jest tym, że przy dotychczasowy najemca Pani Mariola Morawiec poniosła koszty remontu lokalu, a społeczność wsi wnioskuje o przedłużenie umowy najmu dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9, lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas oznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Sporządziła:
I.Meyer

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski