

**Uchwała Nr IV/29/2011
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 26 stycznia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się
w miejscowości Gniewkowo przy ul. Usługowej, w granicach określonych
na załączniku graficznym do niniejszej uchwały**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675; Nr 40 poz. 230), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41; Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954; Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124; Nr 75 poz. 474; Nr 106 poz. 675; Nr 119 poz. 804; Nr 149 poz. 996; Nr 155 poz. 1043; Nr 130 poz. 871) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1 Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w miejscowości Gniewkowo przy ulicy Usługowej.

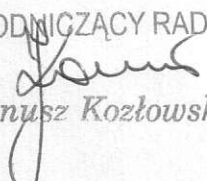
§ 2 W planie określone zostanie przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, zasady modernizacji systemów komunikacji, a także wszelkie inne konieczne uwarunkowania określone przepisem art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

**Uzasadnienie
do Uchwały nr IV/29/2011
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 26 stycznia 2011 r.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu znajdującego się w miejscowości Gniewkowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zachowanie ładu przestrzennego tj. takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

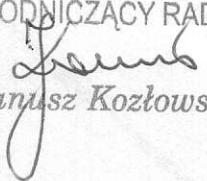
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gniewkowa dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

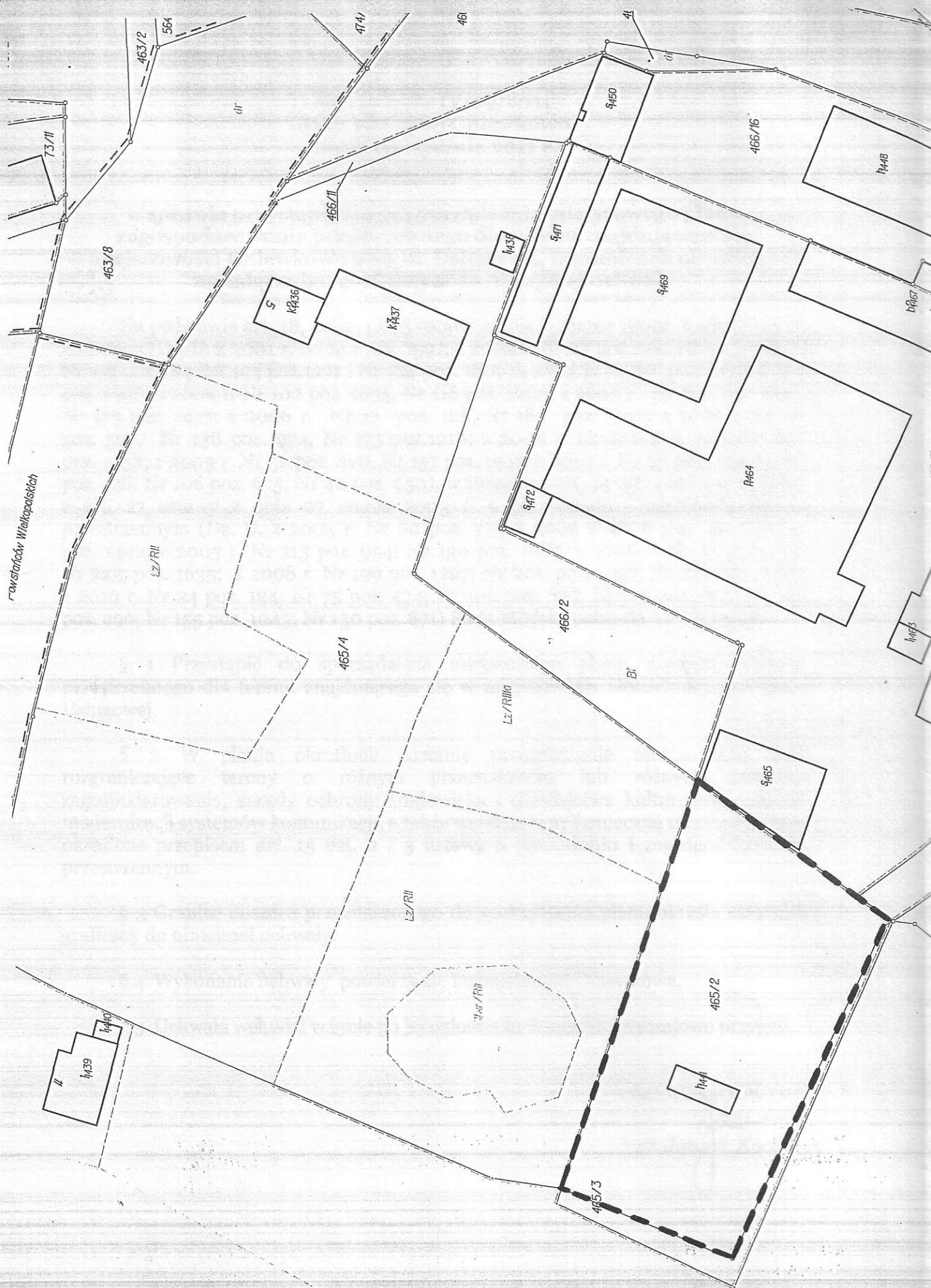
Przedmiotowa działka była dotychczas wykorzystywana w celu prowadzenia stacji benzynowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 465/2 w Gniewkowie podjętego uchwałą nr XLIX/356/2002 z dnia 10 października 2002 r.

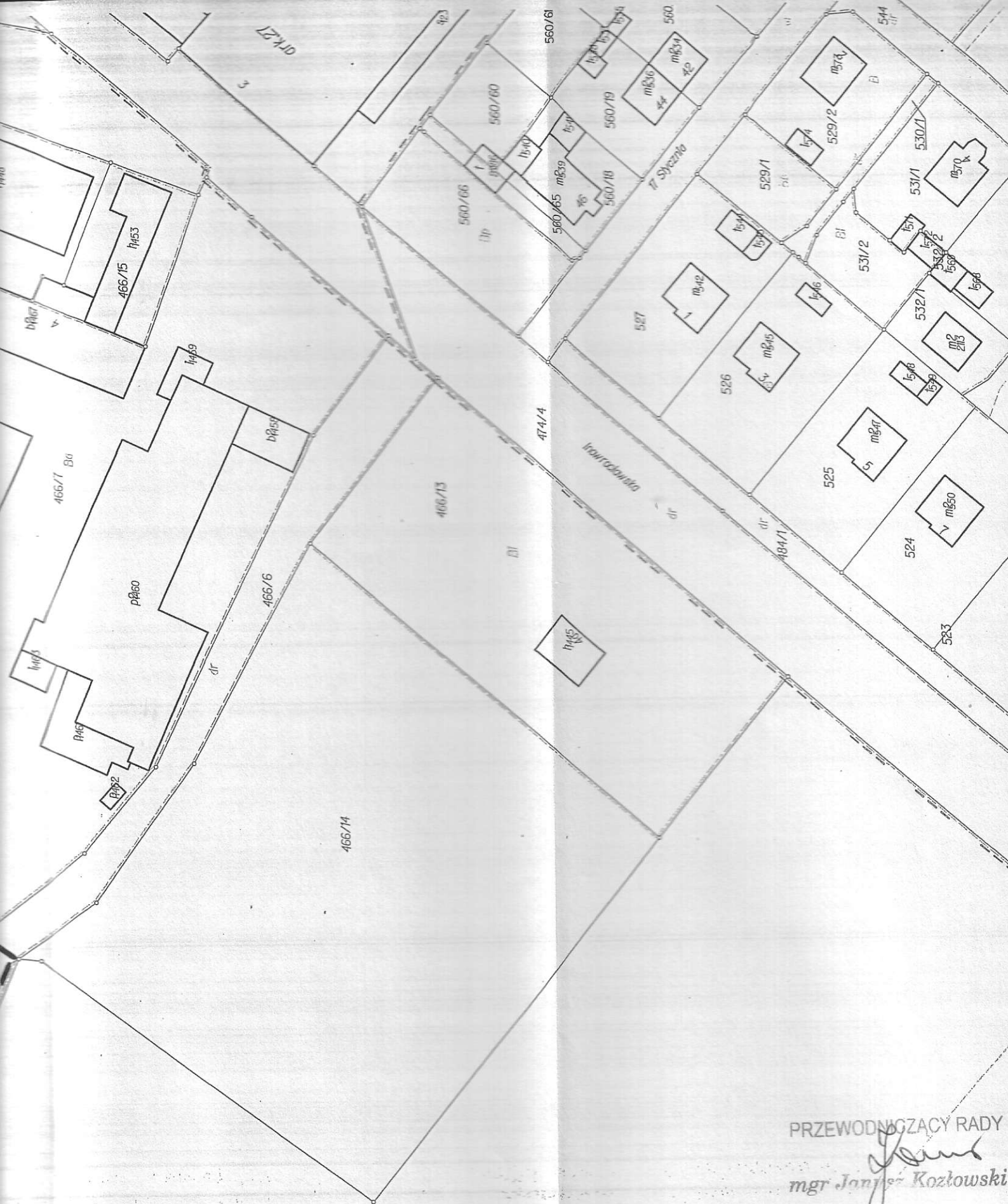
W związku z zaprzestaniem wykorzystywania w/w działki na powyższy cel ówczesny dzierżawca, a obecnie właściciel, wystąpił z wnioskiem o zmianę planu miejscowego.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski





PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan
mgr Janusz Kozłowski

Załącznik graficzny
do Uchwały nr IV/29/2011
Rady Miejskiej Gnieznowo
z dnia 26 stycznia 2011 r.