

UCHWAŁA NR III/ 22 /2010
RADY MIEJSKIEJ w GNIEWKOWIE
z dnia 29 grudnia 2010 r.

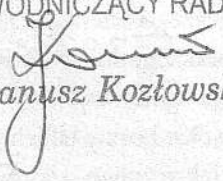
w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)², uchwala się, co następuje:

§ 1.Uznać za bezzasadną skargę wniesioną przez panią Marię Świerczyńską na działalność Burmistrza Gniewkowa w zakresie braku reakcji na zgłaszane problemy mieszkaniowe .

§ 2.Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

¹ Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220; Dz. U. z 2002r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002r. Nr 153, poz. 1271 Dz. U. z 2003r. Nr 214, poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568;; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007r. Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008r. Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz.230; Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675

² Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195 , poz.1501, Nr 216, poz. 1676

UZASADNIENIE

do uchwały nr III/22/2010

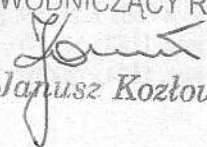
Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 grudnia 2010r.

W dniu 20 października 2010r. do Urzędu Miejskiego wpłynęła ze Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu skarga pani Marii Świerczyńskiej z dnia 13 października 2010r. na działalność Burmistrza Gniewkowa – pana Adama Roszaka w sprawie beczynności wobec zgłaszanych problemów mieszkaniowych.

Pismem z dnia 29.10.2010r.- pan Burmistrz poproszony został o wyjaśnienia w przedmiotowej kwestii . Z otrzymanej informacji wynika, że zarówno Burmistrz , administracja , jak i zarządca wspólnoty podejmowali działania mające na celu poprawę jej warunków mieszkaniowych. W 2004r. dokonano naprawy dachu na budynku , w którym zamieszkuje pani Świerczyńska oraz dodatkowo – w części nad lokalem pani Świerczyńskiej – położono warstwę papy . W roku 2009 podejmowano próby oceny stanu technicznego mieszkania pani Świerczyńskiej , które nie doszły do skutku z uwagi na nieobecność lokatorki. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym budynku – aktualnie kolejny remont dachu wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej z większościowym udziałem prywatnych właścicieli . Ze względu na wysokie koszty takich prac- wspólnota nie podjęła decyzji o ich przeprowadzeniu. W celu ustalenia stanu faktycznego – w miesiącu październiku 2010r. przeprowadzono wizję lokalną , w wyniku której ustalono , że podobnie jak przed laty – na strychu w części nad mieszkaniem pani Świerczyńskiej brakuje desek . Zarówno dach , jak i sufit w pokoju pani Świerczyńskiej – wymagają remontu . W celu realizacji prac remontowych – pani Świerczyńskiej zaproponowano wyremontowany lokal w miejscowości Skalmierowice, na co lokatorka nie wyraziła zgody. Swoje niezadowolenie z otrzymanych od Burmistrza wyjaśnień – pani Świerczyńska wyraziła w piśmie dnia 6 grudnia 2010r. - kolejny raz kierowanym do Starosty Inowrocławskiego . Z ustnych informacji od pracownika Urzędu prowadzącego sprawę pani Świerczyńskiej wynika, że aktualnie pani Świerczyńska wyraziła zgodę na przekwaterowanie do innego, wolnego lokalu komunalnego w Gniewkowie , co umożliwi prace remontowe w jej mieszkaniu w budynku nr 36 położonym w Murzynku .

W związku z powyższym sugeruje się odrzucenie skargi pani Marii Świerczyńskiej , albowiem Burmistrz nie jest bezpośrednio odpowiedzialny za stan techniczny mieszkania zajmowanego przez skarżącą i po stronie Burmistrza nie doszło do naruszenia normy prawnej , a zakres kognicji Rady Miejskiej ogranicza się do oceny legalności organu wykonawczego. Za niesłuszne i niesprawiedliwe uznaje się również zarzuty dotyczące braku zainteresowania zgłaszanymi przez panią Świerczyńską problemami . Z uwagi na ograniczone możliwości w dysponowaniu wolnymi lokalami – utrudnione jest spełnienie wymagań pani Świerczyńskiej w zakresie lokalu zastępczego . Oczekuje się , iż usprawnienie w załatwianiu tego typu spraw przynieść mogą w przyszłości działania podejmowane w ostatnich latach przez Gminę w kierunku rozwoju budownictwa socjalnego .

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski