

Uchwała Nr LIV /456/2010
Rady Miejskiej Gniewkowo
Z dnia 27.10.2010 r.

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

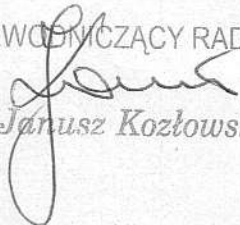
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558 ; Nr 113 poz. 984; Nr 214, poz. 1806, Nr 253 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717; Nr 162, poz. 1568; art. 13 ust. 1; z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; Nr 181poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111); art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169. poz. 1420;Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Dz. U. Nr 6 poz. 708; Nr 220, poz. 1601; Nr 220, poz.1600 ; z 2007 r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bez przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Gniewkowie przy ul. Wałowej część działki o numerze geodezyjnym 445/1 o pow. 0,0183 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW 14913, karta mapy 27, na rzecz Pana Henryka Marianowskiego na okres 5 lat tj. od 1 listopada 2010 do 31 października 2015 r. z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

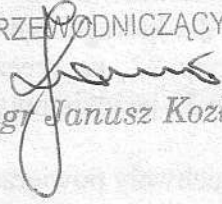
Nieruchomość będąca przedmiotem wydzierżawienia gruntu oznaczona jest numerem geodezyjnym 445/1, o powierzchni 0,0183ha jest położona w Gniewkowie przy ul. Wałowej, karta mapy 27, zapisana w księdze wieczystej KW 14913 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowe, a stawka czynszu ustalona w Uchwale nr XXXII/235/2001 r. z dnia 27.04.2001 r. stawka miesięczna czynszu wynosi 1,50 zł za 1m² gruntu plus 22% podatek VAT z możliwością corocznej waloryzacji.

Powyższe podyktowane jest tym, iż przy adaptacji wydzierżawionego gruntu – Pan Henryk Marianowski poniesie bardzo wysokie koszty.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Inicjatorem wywołania powołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski