



Gniewkowo, dnia 17.02.2011r.

Znak: 341- PN/1/11

Modyfikacja i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Adaptacja budynku w Więclawicach na świetlicę wiejską”
Ogłoszenie nr 13956-2011 z dnia 27.01.2011r.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz w związku ze zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 56763-2011 w dniu 17.02.2011r. w imieniu Zamawiającego:

I. informuję, iż w związku z powstałymi nieścisłościami i w celu doprecyzowania treści siwz Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści siwz - **odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10 oraz odpowiedź na pytanie nr 13 do siwz-u umieszczona w piśmie z dnia 14.02.2011r. jest nieaktualna.**

Poniżej Zamawiający przytacza pytania i udziela aktualnej odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 10. Prosimy o zamieszczenie rys. PT rozwiązania konstrukcji ścianki działowej dół STG góra poliwęglan (jaki?) całkowita wysokość to 4,55 cm.

Odpowiedź: Ścianka działowa w części przyziemia z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie metalowym. Odporność ogniowa REI 30 (płyty ognioodporne podwójne z każdej strony. Z uwagi na rozdzielenie stref ogniowych nie uwzględniać naświetli z poliwęglanu. Naświetle występuje w górnej części otworu drzwiowego, drzwi ewakuacyjnych o wym. 1,45x1,60.

Pytanie 13. Rysunek przyziemia zawiera zabetonowanie otworów w stropie piwnicy. Pozycji takiej brak w przedmiarze. Czy należy wykonać zabetonowanie, a jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać замуrowanie otworów drzwiowych oraz zabetonować otwór w stropie przyziemia.

II. informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do SIWZ-u:

Pytanie 1. Elewacja zewnętrzna – brak w PT odnośnie ocieplenia.

Odpowiedź: Wymieniony zakres robót nie wchodzi w zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2. Posadzka w piwnicy w PT pkt. 4.4.3-4.4.4 jest ułożenie styropianu gr. 10 cm i izolacja 2x papa – w przedmiarze brak.

Odpowiedź: Nie wyceniać wykonania ocieplenia posadzki w piwnicy styropianem oraz izolacji z papy.

Pytanie 3. Dach – ołacenie w PT pkt. 4.2.1 jest wymiana – w przedmiarze brak.

Odpowiedź: Nie wyceniać wymiany ołacenia dachu pod dachówkę ceramiczną.

Pytanie 4. Opaska betonowa w PT pkt. 4.4.6 jest wyszczególniona – w przedmiarze brak i ile m2.

Odpowiedź: Nie wyceniać wykonania opaski betonowej wokół budynku.

Pytanie 5. Jaki jest typ przepompowni ścieków ze zbiornikiem.

Odpowiedź: W załączniku nr 1 zamieszczono dane dotyczące przepompowni ścieków.

Pytanie 6. W opisie technicznym do projektu wewnętrznej instalacji c.o. wraz z kotłownią na paliwo stałe. W dziale 10 (odprowadzanie spalin) projektuje się kanał blaszany kwasoodporny (czopuch), (ta pozycja została zawarta w przedmiarze nr 109, brak rysunków technicznych dotyczących tego elementu) do projektowanego kanału murowanego o wym. 20x20 cm z wmontowanym w niego wkładem kominowym MKS śr. 180 mm wykonywane ze stali nierdzewnej (k.o.). Przestrzeń pomiędzy wkładem a ścianami komina wypełnić granulatem izolacyjnym o podwyższonej odporności ogniowej. (W jakiej pozycji przedmiaru Zamawiający przewidział te roboty? Brak rysunków szczegółowych projektowanego komina i wkładu. Jaką odporność cieplną ma spełniać granulat?).

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać podłączenie kotła na paliwo stałe do istniejącego przewodu spalinowego murowanego z cegły pełnej poprzez czopuch ze stali nierdzewnej. Nie wyceniać wypełnienia granulatem izolacyjnym przestrzeni pomiędzy wkładem a ścianami komina oraz zakupu i montażu wkładu kominowego.

Pytanie 7. W pozycji 30 przedmiaru mowa jest o drzwiach wewnętrznych drewnianych w ilości 13,53 m², a w załączonym wykazie stolarki przedstawione jest 9 szt. drzwi o pow. 16,62 m². Czym spowodowana jest ta różnica? I jakie drzwi podlegają wymianie? Bo z poszczególnych rzutów kondygnacji wynika, że drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych jest 13 szt. Na jakiej podstawie przyjąć ilość?

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać 7 szt. drzwi „80” i 1 szt. drzwi dla osób niepełnosprawnych „100”. Drzwi istniejące nie podlegają wymianie.

Pytanie 8. W pozycji 31 przedmiaru dotyczy montażu drzwi PCV dwuskrzydłowych w ilości 3.05 m². Wykaz stolarki załączony przez Państwa przedstawia ilość 1 szt.=5,08 m². Na rzutach poszczególnych kondygnacji pokazane jest 6 szt. drzwi dwuskrzydłowych. Jaką ilość przyjąć do wyceny i na jakiej podstawie określić obmiar drzwi dwuskrzydłowych do wymiany i które.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać drzwi PCV - wyjście awaryjne o wym. 1,45x2,10 w ilości 1 sztuki, w tym jedno skrzydło szerokości 1,00 m.

Pytanie 9. Pozycja 32 przedmiaru. Brak naświetla w wykazie stolarki. Przedstawić rysunek w celu szczegółowej kalkulacji.

Odpowiedź: Naświetle o wymiarach 1,45x1,60 dotyczą uzupełnienia do wysokości okien wyjścia awaryjnego.

Pytanie 10. Pozycja 33 jakich okien dotyczy? W wykazie stolarki załączonym przez Państwa nie istnieją takie okna. Proszę o wyjaśnienie w celu wykonania szczegółowej kalkulacji.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać stolarkę okienną PCV wg. zestawienia:

- okna 1,45x2,70x11 (uchylno-rozwierne, dwudzielne)
- okno 0,60x2,70x1 (uchylne, jednodzielne)
- okna 1,10x1,50x4 (uchylno-rozwierne, dwudzielne)
- okna 0,92x0,60x8 (uchylne, jednodzielne – okna piwniczne)

Pytanie 11. Pozycja 36 wykazuje 12 sztuk okien a wykaz stolarki załączony przez Państwa wykazuje 5 szt. do montażu. Jaki obmiar przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Pozycji nie wyceniać. Stolarka z tej pozycji została ujęta w poz. 33 na podstawie odpowiedzi do pytania 10.

Pytanie 12. Pozycja 37 i 38 przedmiaru mówi o obsadzeniu parapetów z PCV w ilości 50 szt., Z rzutów poszczególnych kondygnacji wynika, że istnieją 22 szt. Skąd ta różnica? Co uznać za prawidłowy przedmiar?

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać parapety wewnętrzne i zewnętrzne w ilości 24x2= 48 szt.

Pytanie 13. Pozycja 40 i 41 przedmiaru mówi o wykonaniu warstwy wyrównawczej pod płytki 282,12m², a pozycja 42 ułożenie płytek ilość w 328,00m². Różnica powierzchni w ilości 45,88 jest już przygotowane technologicznie pod wykonanie posadzki z płytek? Czy ująć tą powierzchnię w pozycjach 40 i 41?

Odpowiedź: Różnica w ilości ułożenia warstw wyrównawczych i płytek ceramicznych w ilości 45,88 m² wynika z zaniechania układania warstwy wyrównawczej w pomieszczeniach piwnic. Ułożenie płytek nastąpi na gotowym podłożu.

Pytanie 14. W opisie technicznym w dziale 4.4.3. izolacje termiczne należy wykonać ocieplenie posadzki w piwnicy gr. 10 cm na podłożu z chudego betonu oraz piasku zamkniętych szlichtą betonową. Przedmiar załączony przez Państwa nie zawiera wykonania w.w. robót. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Wymieniony zakres robót nie wchodzi w zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15. W pozycji 54 i 60 balustrady pochylni z podchwytem stalowym. Proszę o załączenie rysunków celu prawidłowej kalkulacji.

Odpowiedź: Do wyceny pozycji 54 i 60 przyjąć obmiar z rzutu przyziemia.

Pytanie 16. W opisie technicznym do projektu wewnętrznej instalacji c.o. wraz z kotłownią paliwo stałe w dziale 9 napisane jest, że należy wykonać posadzkę w kotłowni z materiałów niepalnych i fundament pod kościół. Czy przedmiar załączony przez Państwa zawiera te roboty? Jeśli nie proszę o wyjaśnienia i ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Wymieniony zakres robót nie wchodzi w zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 17. W pozycji 62 przedmiaru. Określić obmiar w celu prawidłowej kalkulacji.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć ilość szacunkową bez demontażu kotła co.

Pytanie 18. W pozycji 71 jaką gr. izolacji przyjąć?

Odpowiedź: Izolacja rur c.o w pomieszczeniu kotłowni - 6 mm, izolacja rur w bruzdach 30 mm.

Pytanie 19. W pozycji 73 jaką średnicę zaworu regulacyjnego c.w.u. MTCV-A przyjąć?

Odpowiedź: Przyjąć zawór regulacyjny c.w.u MTCV-A średnicy 20 mm.

Pytanie 20. W pozycji 84 proszę o sprecyzowanie pozycji i załączenie rysunków technicznych w celu szczegółowej kalkulacji.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania 5.

Pytanie 21. W pozycji 110 wskazany jest kocioł 30 kW, a w opisie technicznym projektuje się kościół 40 kW. O jakiej mocy przyjąć kościół.

Odpowiedź: Przyjąć kocioł o mocy 40 kW.

Pytanie 22. W pozycji 112 przedmiaru jaką średnicę przyjąć?

Odpowiedź: Przyjąć średnicę zaworów zgodnie z PT.

Pytanie 23. W pozycji 114 przedmiaru jaka średnica zaworu?

Odpowiedź: W przedmiarze przyjęto ogólną ilość zaworów (uśrednioną).

Pytanie 24. W pozycji 115 przedmiaru. Sprecyzować pozycje w celu szczegółowej kalkulacji.

Odpowiedź: Przyjąć zawór HRE średnicy 32 mm.

Pytanie 25. W pozycji 118 jaką przyjąć średnicę?

Odpowiedź: Przyjąć regulator pogodowy ECL 210 COMFORT.

Pytanie 26. W pozycji 120 jaką przyjąć średnicę?

Odpowiedź: Przyjąć zawory zwrotne PT 32 mm.

Pytanie 27. W pozycji 121 przedmiaru. Sprecyzować pozycje, określić wielkość w celu kalkulacji.

Odpowiedź: Przyjąć średnicę 32 mm.

Pytanie 28. W pozycji 123, 124, 125, 126, 127, podać średnicę i typ.

Odpowiedź: Rozdzielacz posiada 3 kruise, 1 termometr, 1 manometr z kurkiem, 1 zawór odpowietrzający automatyczny z zaworem odcinającym kulowym średnicy 15 mm. Poz. 123 śr. 25 mm, poz. 124 śr. 15 mm, poz. 125 śr. 25 mm, poz. 126 śr. 25 mm, poz. 127 śr. 25 mm.

Pytanie 29. W projekcie uwzględniono 18 grzejników, natomiast w specyfikacji 24 grzejniki. Ile grzejników należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać 18 grzejników.

Pytanie 30. Proszę o podanie parametrów technicznych stolarki okiennej:

- system okienny: ilu komorowy?
- kolor? Jeżeli tak, to jednostronny, czy dwustronny?
- szkło? (k-1,0 k-0,7 bezpieczne, antywłamaniowe, itp.?)
- okucia?
- słupki stałe czy ruchome?
- podziały?

Odpowiedź: System okienny 3 komorowy, kolor dwustronny biały, szkło zwykłe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia standardowe, słupki ruchome, okna dwudzielne.

Pytanie 31. Drzwi stalowe do kotłowni i składu opałowego są w opisie, brak w kosztorysie?

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i wykonać drzwi do kotłowni EI 30. Nie wyceniać drzwi do składu opałowego.

Pytanie 32. Wkład kominowy i zasypanie granulatem przestrzeni między kanałem murowanym a salowym – brak w kosztorysie.

Odpowiedź: Wymieniony zakres robót nie wchodzi w zakres robót objętych przedmiotem zamówienia. Połączenie kotła co z przewodem spalinowym nastąpi poprzez czopuch z blachy k.o.

Pytanie 33. Jakiego typu przepompownię ścieków należy zastosować i jakie prace ziemne będą z tym związane.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania 5.

Pytanie 34. Proszę o udostępnienie aksonometrii dla przewodów dn 63 mm – rurociągi kanalizacji ciśnieniowej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania 5.

Pytanie 35. Zamawiający założył montaż dachówki z odzysku. Czy na pewno jest możliwość odzyskania 90% dachówki z istniejącego pokrycia dachowego zważywszy na fakt, iż obecne pokrycie jest z lat 20-tych ubiegłego wieku?

Odpowiedź: Przyjąć wycenę jak w przedmiarze robót.

Pytanie 36. Czy nie należałoby do wyceny przyjąć ułożenie folii paroprzepuszczalnej, co jest zgodne z dzisiejszą technologią?

Odpowiedź: Przyjąć technologię z przedmiaru robót.

Pytanie 37. Czy dachówki mają być mocowane na spinki systemowe czy poprzez uszczelnienie zaprawą?

Odpowiedź: Poprzez uszczelnianie zaprawą.

Pytanie 38. Jakie orywnowanie przyjąć do wyceny – ocynk czy też z blachy powlekanej?

Odpowiedź: Orywnowanie przyjąć z blachy ocynkowanej.

Pytanie 39. Proszę o przesłanie technologii wykonania kotłowni c.o.

Odpowiedź: Montaż kotła zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dla zastosowanego kotła.

Pytanie 40. Jaką klasę ścieralności powinny posiadać płytki podłogowe?

Odpowiedź: Płytki podłogowe powinny mieć klasę ścieralności VII.

Pytanie 41. W związku ze znacznym zniszczeniem oraz sposobem sklejanie dachówek, odzyskanie 90% materiału jest mało prawdopodobne. W związku z tym, czy inwestor przewiduje zwiększenie kwoty na wymianę większej ilości dachówek.

Odpowiedź: Nie. Do wyceny przyjąć i wykonać odzysk dachówek w ilości 90% materiału.

Pytanie 42. Proszę o wyjaśnienie sprawy grzejników: w dokumentacji jest 18 szt. a kosztorys załączony przez Państwa wskazuje wymianę 24 szt. Co przyjąć do wyceny? Jeśli 24 to gdzie znajdują się grzejniki i jakie zamontować?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania 29.

Pytanie 43. Co zrobić ze zdemonstowaną istniejącą instalacją o której mowa w poz. 62 kosztorysu. Przekazać Zamawiającemu? Czy przyjąć w ofercie wywóz i utylizację? Jeśli tak, to wskazać odległość wywozu.

Odpowiedź: Instalację z demontażu należy przekazać Zamawiającemu. Nie przyjmować w wycenie wywozu i utylizacji.

Pytanie 44. Czy Zamawiający ujął w przedmiarze zawory HYCOCON V Dn 22 i 15? Jeśli tak, proszę wskazać pozycje.

Odpowiedź: Do wyceny i wykonania nie przyjmować w/w zaworów.

III. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści siwz:

1. w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) w rozdziale VIII pkt 6 po dokonanej zmianie brzmi:

„6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 01.03.2011 r. do godz. 10.00. W przypadku Wykonawców składających wspólnie ofertę, wadium może wnieść jeden z nich.”

2) w rozdziale X w pkt 1 zakres umieszczonej ramki po dokonanej zmianie brzmi:

Nazwa i adres Zamawiającego Oferta – Przetarg na: „Adaptacja budynku w Więclawicach na świetlicę wiejską” Nie otwierać przed 01.03.2011 r. godz. 10.30 Nazwa i adres składającego ofertę

3) w rozdziale XI pkt 1 i 2 po dokonanej zmianie brzmi:

„1. Oferty należy składać do dnia 01.03.2011r. do godziny 10.00 w sekretariacie M-GOKSiR w Gniewkowie, ul. Dworcowa 5, 88-140 Gniewkowo.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 01.03.2011r. o godzinie 10.30 w M-GOKSiR w Gniewkowie, ul. Dworcowa 5, 88-140 Gniewkowo, II piętro, sala sekcji Zespołu Ludowego „Gniewkowanie”.”

Wprowadzone modyfikacje i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Przepompownia ścieków

DYREKTOR
M-GOKSiR w Gniewkowie
Joanna Kowalska