

# Lokalny Program Rewitalizacji

## Gniewkowo

na lata 2007-2015



Gniewkowo, wrzesień 2009

# SPIS TREŚCI

---

<b>1. ZAGADNIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.2 MOTYWACJA DO PRZYGOTOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....	4
<b>2. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>	<b>6</b>
2.1 WNIOSKI Z DIAGNOZY ODNOSZĄCE SIĘ DO PROBLEMÓW REWITALIZACJI .....	6
2.2 ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE .....	7
<b>3. OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI. ....</b>	<b>10</b>
<b>4. OKREŚLENIE (DELIMITACJA) OBSZARU WSPARCIA. ....</b>	<b>12</b>
<b>5. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE WSPARCIA. ....</b>	<b>21</b>
5.1. KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW .....	21
5.2. HARMONOGRAM REALIZACJI. ....	24
<b>6. CELE REWITALIZACJI W GNIEWKOWIE. ....</b>	<b>25</b>
<b>7. PLAN FINANSOWY – ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU     REWITALIZACJI. ....</b>	<b>35</b>
<b>8. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI. ....</b>	<b>37</b>
<b>9. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU     REWITALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ. ....</b>	<b>37</b>
<i>ZAŁĄCZNIK NR 1 DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO.....</i>	<i>40</i>
<i>ZAŁĄCZNIK NR 2 RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH. ....</i>	<i>94</i>
<i>ZAŁĄCZNIK NR 3 WYKAZ PROJEKTÓW .....</i>	<i>98</i>
<i>ZAŁĄCZNIK NR 4 OPIS PROJEKTÓW.....</i>	<i>103</i>
<i>ZAŁĄCZNIK NR 5 KARTY ANKIETOWE .....</i>	<i>126</i>
<b>SPIS TABEL.....</b>	<b>130</b>
<b>SPIS WYKRESÓW.....</b>	<b>131</b>
<b>SPIS MAP .....</b>	<b>132</b>
<b>SPIS RYCIN.....</b>	<b>132</b>
<b>SPIS FOTOGRAFII .....</b>	<b>132</b>



# 1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

---

## 1.1 ZAKRES POJĘCIOWY „REWITALIZACJI” I „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI” ORAZ OKREŚLENIE HORYZONTU CZASOWEGO OBOWIĄZYWANIA LPR

Rewitalizacja (łac. re+vita – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję.

Termin „rewitalizacja” zagościł na stałe w słowniku architektów i urbanistów mniej więcej w połowie lat 90 XX w. W Europie Zachodniej (Niemcy, Francja, Anglia) nastąpiło to dużo wcześniej, na przestrzeni lat 60/70 XX wieku. Wiedza o procesie rewitalizacji należy do grona nauk interdyscyplinarnych. Koordynowanie programów rewitalizacji wymaga zatem szerokiej wiedzy w zakresie architektury, urbanistyki, planowania przestrzennego, zarządzania i marketingu, jak i ekonomii, socjologii miast, a nawet psychologii społecznej. Przedmiotem rewitalizacji jest **przestrzeń**, rozumiana w sensie materialnym - jako obszar „wypełniony” obiektami o określonej strukturze i funkcjonalnych powiązaniach, a także w wymiarze społeczno-gospodarczym - jako zbiór zamieszkujących tę przestrzeń ludzi i prowadzonych przez nich w tej przestrzeni działalności. Obecna przestrzeń miast polskich jest nieatrakcyjna, nieestetyczna, zdegradowana i wysoce deficytowa, zarówno w sensie materialnym jak i społeczno-gospodarczym. Wszelkie zmiany dokonywane na obszarach rewitalizacji muszą być bezwzględnie konsultowane ze społecznością lokalną. Niezmiernie ważna w tej kwestii jest umiejętność prowadzenia konstruktywnych negocjacji z mieszkańcami obszaru objętego rewitalizacją. Społeczny wymiar rewitalizacji, będący gwarantem jej sukcesu, nazywamy **partycypacją społeczną**.

Podstawą dla rozpoczęcia procesu rewitalizacji jest wyodrębnienie obszaru, który powinien zostać objęty programem rewitalizacji. Warto podkreślić, że wybór taki nie powinien być uznaniowy, a oparty o przeprowadzone badania, analizy tzw. wskaźników kryzysowych. Badania wskaźników kryzysowych uwzględniać powinny zarówno degradację przestrzeni materialnej, jak i problemy natury społeczno-gospodarczej (tj. bezrobocie, przestępczość, patologie, ubóstwo). Ostatecznie dla wyodrębnionego obszaru kryzysowego sporządza się program rewitalizacji z podziałem na konkretne projekty: infrastrukturalne, społeczne i gospodarcze. Projekty te są cząstkowymi elementami programu rewitalizacji i planowane są w perspektywie wieloletniej. Program rewitalizacji powinien być elastyczny, dostosowywany do zmieniających się warunków ekonomicznych i społecznych obszaru rewitalizacji jak i całego miasta.



Przez lata rozwój Gniewkowa w bardzo dużym stopniu uzależniony był od zlokalizowanych na terenie gminy zakładów produkcyjnych, które były głównym pracodawcą i impulsem rozkwitu miasta. Przemiany ekonomiczne początku lat 90-tych doprowadziły do ich prywatyzacji bądź upadłości. Wiąże się to z negatywnymi skutkami dla lokalnego rynku pracy, tj. wysokim bezrobociem. W skali gminy oscyluje ono w okolicach 19%. Problem ten niesie za sobą trudności społeczne: znaczne osłabienie więzi społecznych, niski stopień aktywności mieszkańców i ich identyfikowania się z miastem, a także - naturalny w pewnym stopniu, odpływ najbardziej mobilnych i wykształconych mieszkańców do większych miast i za granicę. Skala problemu - techniczna, finansowa i społeczna jest na tyle duża, że konieczne jest opracowanie i wdrożenie zintegrowanego, społeczno – gospodarczo – przestrzennego programu rewitalizacji miasta.

Lokalny Program Rewitalizacji to opracowany, przyjęty i koordynowany przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze przestrzennej (środowiska przyrodniczego, architektury i urbanistyki), urzędzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju. Projektowane działania rewitalizacyjne są i będą realizowane w latach 2007-2015.

W niniejszym dokumencie Lokalny Program Rewitalizacji miasta Gniewkowa na lata 2007-2015 określany jest zamiennie Lokalny Program Rewitalizacji, Program Rewitalizacji lub LPR.

## 1.2 MOTYWACJA DO PRZYGOTOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

---

Aby zapobiec degradacji społeczno-gospodarczej miasta Gniewkowa podejmowane są działania pobudzające rozwój nowych funkcji obszarów problemowych oraz przywracające terenom zdegradowanym utracone funkcje społeczne i ekonomiczne. Lokalny Program Rewitalizacji ma służyć całościowemu podejściu do problematycznych zagadnień, określając konkretne projekty oraz wskazując działania, koncentrujące się na wskazanych w programie obszarach.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2007-2015 ma umożliwić tworzenie warunków lokalowych, infrastrukturalnych do rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluceniem społecznym.



LPR jest dokumentem na podstawie którego, można ubiegać się o dofinansowanie projektów w zakresie rewitalizacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach 7 Osi priorytetowej „Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

Niniejszy dokument przedstawia projekty, które w perspektywie zaplanowanego okresu programowania Gmina Gniewkowo wraz z partnerami lokalnymi zamierza realizować na swoim terenie przy wsparciu finansowym funduszy europejskich. LPR opisuje działania wspierające rozwój gospodarczy oraz pomagających rozwiązywać problemy społeczne w mieście. LPR odzwierciedla potrzeby mieszkańców jak również instytucji.

Przyczyną podjęcia prac rewitalizacyjnych, na wskazanym obszarze Gniewkowa jest wykorzystanie szansy, jaką niewątpliwie jest dofinansowanie ze środków unijnych w celu przywrócenia wartości użytkowych i wprowadzenia nowych funkcji społeczno-gospodarczych przy pomocy projektów obejmujących zarówno techniczne działania, jak również te ze sfery społecznej. Realizacja planowanych zamierzeń na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji spowoduje z pewnością wzmocnienie potencjału rozwojowego Gniewkowa.



## 2. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

---

### 2.1 WNIOSKI Z DIAGNOZY ODNOSZĄCE SIĘ DO PROBLEMÓW REWITALIZACJI

---

Celem opracowania i wdrożenia programu rewitalizacji jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i ożywianie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miasta. Misją programu rewitalizacji Gniewkowa jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta. Przeprowadzona analiza sytuacji społeczno-gospodarczej w Gniewkowie pomogła wyodrębnić informacje dotyczące zarówno silnych stron miasta jak i obszaru rewitalizowanego oraz sytuacji problemowych.

W związku z powyższym przeprowadzono diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej i na jej podstawie wyznaczono obszar przeznaczony do rewitalizacji. Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu przedstawia charakterystykę społeczno-gospodarczą Gniewkowa na tle innych jednostek powiatu inowrocławskiego porównywalnych ze względu na liczbę mieszkańców tj. Janikowo, Kruszwica, Pakość.

Gniewkowo to gmina o dużym potencjale rozwojowym o wyjątkowo dogodnej komunikacji, pięknie położona w spokojnej okolicy wśród lasów i urodzajnych, kujawskich ziem. Te niewątpliwe atuty miasta i gminy w połączeniu z potencjałem tkwiącym w tutejszych mieszkańcach sprawiają, że Gniewkowo to miejsce, gdzie warto przyjechać, zamieszkać, inwestować. Dlatego też po wnikliwej analizie i pod kątem przyszłych kierunków rozwoju zidentyfikowaliśmy potrzebę działań na obszar najbardziej odbiegający od normy i potrzebujących pomocy. W Gniewkowie wyznaczono jeden obszar objęty pracami rewitalizacyjnymi. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem teren starówki oraz tereny znajdujące się przy ulicach: Jana III Sobieskiego, Kościelnej, Zamkowej, Rynek, Dworcowej i Podgórznej. Teren starówki został wyznaczony z uwagi na problemy dotyczące sfery społecznej jak i potrzebę uporządkowania zdegradowanych przestrzeni. W granicach rewitalizowanego obszaru przeprowadza się działania infrastrukturalne, modernizację rynku i ulic prowadzących do centrum miasta. Na wskazanym obszarze zniszczone są ciągi komunikacyjne, co utrudnia poruszanie się mieszkańcom, w tym niepełnosprawnym, samochodom oraz środkom komunikacji publicznej. Zły stan techniczny dróg oraz brak miejsc parkingowych w oczywisty sposób jest uciążliwy dla użytkowników i tym samym obniża jakość życia mieszkańców oraz powoduje spadek atrakcyjności miasta. Poza tym w obszarze występuje wysoki poziom ubóstwa mieszkańców. Średnia liczba osób



korzystających z zasiłków pomocy społecznej jest wyższa niż w całym mieście. Na terenie tym odnotowuje się również wysoki poziom długotrwałego bezrobocia i większą niż średnia dla miasta ilość przestępstw i wykroczeń. Obszar ten wymaga dużego wsparcia, ponieważ ma bardzo istotne znaczenie dla całego miasta. Jest wizytówką miasta ze względu na swoją długą i ciekawą historię. Tutaj sięgają rodzinne korzenie św. Królowej Jadwigi, która była gniewkowieńską księżniczką. Stąd pochodził i tutaj władał pretendent do korony Polskiej, ostatni z Piastów Kujawskich - książę Władysław Biały. W gniewkowskich lasach znajdują się obelisk oraz groby kilku tysięcy zabitych przez zbrodniarzy hitlerowskich w czasie II wojny światowej. W ramach rewitalizacji, oprócz przebudowy dróg, planuje się adaptację budynku bożnicy na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu, modernizację budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji, modernizacji zabytkowego budynku ratusza jak również modernizację zdewastowanych komunalnych budynków mieszkalnych.

Działania, które zamierza się wdrożyć mają na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, umożliwienie tworzenia warunków lokalowych, infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego i pieszego jak również porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem oraz rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych. Powyższe zidentyfikowane problemy pozwoliły na wyodrębnienie poszczególnych działań i projektów mających na celu poprawę sytuacji na rewitalizowanym obszarze.

---

## 2.2 ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE

---

Lokalny Program Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2007-2015 powstawał na przestrzeni blisko roku. Jego opracowanie zostało poprzedzone licznymi działaniami o charakterze przygotowawczym. W procesie tworzenia niniejszego dokumentu zorganizowane zostały także konsultacje społeczne oraz spotkania informacyjne, dlatego sądzić można, iż wybrane rozwiązania są zaplanowane w sposób optymalny i przysłużą się do szybszego rozwoju miasta, a także do poprawy życia mieszkańców w zdegradowanej przestrzeni miejskiej.

Poniższy dokument został opracowany zgodnie z *Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji* jako podstawy udzielenia wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zakres działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji nawiązuje do strategicznych dokumentów regulujących politykę rozwoju miasta, gminy, powiatu i województwa. Dokument ten zawiera analizę sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście jak i na obszarze, gdzie zostały zaplanowane konkretne działania w ramach projektów, które pozwolą na ich rozwiązanie. Niniejszy dokument zawiera plan finansowy zaplanowanych prac i określa czas ich wykonania. Podstawą do opracowania były dane Głównego Urzędu Statystycznego, Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu, Komisariatu Policji w Gniewkowie, jak również danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie i jednostek mu podległych tj. Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji oraz dokumentów strategicznych miasta tj. Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013; Strategii Rozwoju Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013; Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo.

Opracowując niniejszy dokument kierowano się następującymi zasadami:

*1. Interdyscyplinarność opracowania.*

Zgodnie z definicją samej rewitalizacji, która zakłada działania w aspekcie infrastrukturalnym, społecznym i gospodarczym, w trakcie opracowywania niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę te działania, które poprzez swoje oddziaływanie wpływać będą na te sfery życia społecznego. Zaplanowane działania dotyczą zarówno infrastruktury komunalnej, jak i działań o charakterze kulturalnym, społecznym, z zakresu wspierania przedsiębiorczości.

Zasadą interdyscyplinarności kierowano się także w procesie planowania źródeł finansowania zamierzonych działań. Nie ograniczono się w tym miejscu jedynie do możliwego wsparcia wspólnotowego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i środków własnych pochodzących z budżetu Gminy. W ramach procesów rewitalizacyjnych zaplanowano także współfinansowanie działań ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, czy środki samorządów poszczególnych szczebli. W realizację projektów w obszarze rewitalizacyjnym zaangażowano na etapie powstawania Lokalnego Programu Rewitalizacji, zarówno lokalne organizacje społeczne, jak i wspólnoty mieszkaniowe, aby zwiększyć czytelność podejmowanych działań.



## *2. Konsultacje społeczne – partnerstwo.*

Czytelność działań i ich jawność wymaga zaangażowania społeczeństwa na etapie planowania dokumentu strategicznego, jakim jest Lokalny Program Rewitalizacji. Wpłynęło to nie tylko na wzrost świadomości na temat działań podejmowanych przez Gminę, ale także winno przyczynić się do wzrostu zaangażowania społeczeństwa, organizacji pozarządowych w realizację planowanych przedsięwzięć.

Dzięki szerokim, jak na lokalne możliwości dotychczasowe doświadczenia w tym względzie, konsultacje społeczne, Lokalny Program Rewitalizacji przyczyniać ma się także do promowania przedsięwzięć o charakterze partnerskim. Samorząd gminny z uwagą obserwować będzie planowane działania przyczyniające się do realizacji celów tutejszej rewitalizacji i w miarę możliwości włączyć się będzie w ich realizację.

## *3. Efekt społeczno-gospodarczy.*

Planowane działania, które mają być współfinansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oceniano pod względem planowanych rezultatów a sferze społeczno-ekonomicznej. Innymi słowy, do realizacji zostały wyłonione te propozycje, które w największym stopniu winny zapobiegać niekorzystnym trendom społecznym i ekonomicznym takim jak: bezrobocie, starzenie się społeczeństwa, niski stopień zaangażowania w życie publiczne, niski stopień prowadzonej działalności gospodarczej. Dzięki takiemu podejściu zwiększa się bezpośredni efekt zrealizowanych projektów, co przyczynia się do odnowy społecznej w obszarze rewitalizowanym i podniesienia jakości życia mieszkańców.

## *4. Nadrzędność działań nieinfrastrukturalnych*

Opracowując niniejszy dokument kierowano się zasadą, zgodnie z którą, cele rewitalizacji powinny być usytuowane w sferze społeczno-gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej, natomiast działania infrastrukturalne i architektoniczno-urbanistyczne powinny być tym celom podporządkowane. Przy wyborze działań inwestycyjnych w pierwszej kolejności oceniane były skutki ich podjęcia dla obszaru rewitalizacji. Prace nad dokumentem rozpoczęły się od zdiagnozowania sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście na podstawie zgromadzonych danych i dokumentów. Pozwoliło to na wskazanie problemów zarówno w mieście jak i na obszarze wstępnie wytypowanym do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Ostateczny obszar został wyznaczony wg analizy wskaźnikowej, zgodnie z art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006r.



Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym poprzez wyłożenie do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, w Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej oraz Miejsko Gminnej Bibliotece Publicznej. Wraz z dokumentem udostępniona została ankieta konsultacyjna. Konsultacje pozwoliły mieszkańcom na zapoznanie się z niniejszym opracowaniem oraz wniesienie ewentualnych uwag i zgłoszenie propozycji zadań inwestycyjnych. Ostatnim etapem prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było zatwierdzenie dokumentu uchwałą Rady Miejskiej w Gniewkowie.

### **3. OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI.**

---

Podczas przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji obowiązkowe jest wyznaczenie granic rewitalizowanego obszaru wraz z uzasadnieniem jego wyboru. Obszar przeznaczony do rewitalizacji powinien tworzyć koherentną terytorialnie i funkcjonalnie, spójną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub uwarunkowaniami i kierunkami zawartymi w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo strefę.

Jednym z pierwszych etapów prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było wyznaczenie na terenie Gniewkowa obszaru, który będzie mógł uzyskać wsparcie z budżetu działania 7.1 Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013. Działania te podążały od dużego stopnia ogólności, aż do szczegółowego wyznaczenia obszaru za pomocą mierzalnych wskaźników i danych o charakterze społecznym. Dzięki temu możliwe stało się określenie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji poprzez wyznaczenie zamkniętej strefy wyznaczonej poniższymi ulicami.

Zgodnie z art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 2, w związku z art.48 ust. 1 i 2 ww. ustawy w dniu 09.10.2009r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniewkowa na lata 2009-2015.

Postanowieniem znak: N.NZ-400-In-10/686-25448/09 z dnia 27.11.2009r. (data wpływu 03.12.2009r.) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy stwierdził, że dla ww. programu jest możliwe odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniewkowa na lata 2009-2015.



Postanowieniem znak: RDOŚ-04.OO.6613-970/09JD z dnia 15.10.2009r. (data wpływu 19.10.2009r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowił uzgodnić odstąpienie od przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniewkowa na lata 2009-2015.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Burmistrz Gniewkowa odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2009-2015.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniewkowa na lata 2009-2015 umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie ul. 17 Stycznia 11.

Swoim zasięgiem obszar rewitalizacji obejmuje strefę w granicach ulic:

- Dworcowa,
- Jana III Sobieskiego,
- Podgórna,
- Rynek,
- Kościelna,
- Zamkowa.

Obszar ten obejmuje ściśle Śródmieście gdzie mieszka 1055 osób i w tej części miasta odbywają się wszystkie ważniejsze wydarzenia dla społeczności lokalnej np. Dni Gniewkowa, Jarmark Gniewkowski, przywitanie nowego roku, uroczystości kościelne np. święto Bożego Ciała. Zabudowa mieszkaniowo-handlowa to budynki w większości sprzed 1918r., które ulegają stałemu pogorszeniu. Podobnie jak w innych miastach, zachodzą tutaj procesy charakterystyczne dla powiększających się miast, powodujące społeczne ubożenie centrum przy jednoczesnym zachowaniu jego funkcji handlowych. Najważniejszym elementem Śródmieścia jest rynek wraz z ulicą Jana III Sobieskiego, przy których znajdują się najlepsze punkty handlowe, gastronomiczne oraz miejsca rozrywki. Na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Podgórnej znajduje się zabytkowy ratusz, kolejno przy ul. Dworcowej znajdują się punkty handlowe, bank, poczta, ośrodek kultury sportu i rekreacji, biblioteka publiczna,



gimnazjum, ośrodek zdrowia, komisariat policji oraz zabudowa mieszkaniowa. Przy ul. Kościelnej znajduje się zabytkowy kościół gotycki z XIV wieku. Natomiast przy ul. Podgórznej jest zlokalizowany budynek dawnej bożnicy, którą zaplanowano przekształcić w muzeum, a przy ul. Zamkowej usytuowane są budynki mieszkaniowe.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej typu „A” tzn. jest to strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar szczególnie wartościowy do bezwzględного zachowania.

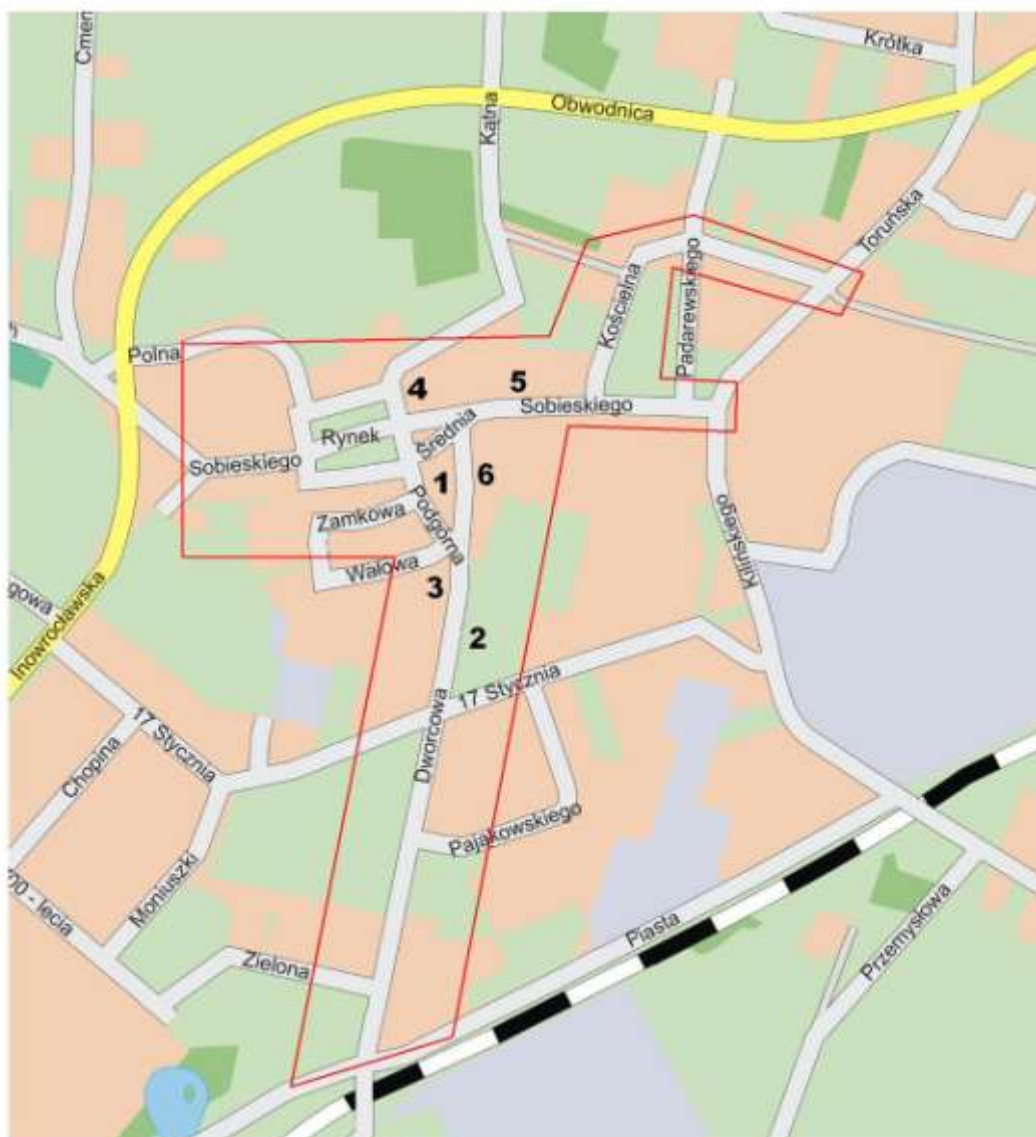
Obszar rewitalizacji musi zostać wyznaczony w oparciu o minimum 3 kryteria określone w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji w Gniewkowie został wskazany w oparciu o analizę wskaźnikową. Kolejnym etapem wyznaczania obszaru, który objęty miał być wsparciem w ramach programu rewitalizacji było porównanie trendów gospodarczych, społecznych i demograficznych dla miasta wobec trendów dla wyznaczonego obszaru. W wyniku przeprowadzonej analizy, na podstawie 3 wskaźników zaliczanych zarówno do sfery społeczno-gospodarczej, jak i sfery infrastrukturalnej wytyczono obszar wsparcia. W jego obrębie występują niekorzystne odchylenia w analizowanym zakresie wobec średnich wskaźników miejskich.

#### 4. OKREŚLENIE (DELIMITACJA) OBSZARU WSPARCIA.

Podczas przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji obowiązkowe jest wyznaczenie granic rewitalizowanych obszarów wraz z uzasadnieniem ich wyboru. Obszary rewitalizowane, obejmujące część lub całość obszaru zdegradowanego, powinny tworzyć spójne geograficznie i funkcjonalnie strefy, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy, o ile to możliwe, starać się wyodrębnić w ramach LPR te obszary, które wymagają rewitalizacji w pierwszej kolejności tak, aby wsparcie finansowe udzielone było obszarom wymagającym natychmiastowej interwencji.

Granice obszaru rewitalizowanego przebiegają w następujący sposób:



1. BOŻNICA
  2. M-GOKSIR
  3. RATUSZ
  4. BUDYNEK – RYNEK 8
  5. BUDYNEK – SOBIESKIEGO 11
  6. BUDYNEK – DWORCOWA 1
- ORAZ ULICE: DWORCOWA, PODGÓRNA, ZAMKOWA, SOBIESKIEGO, KOŚCIELNA, RYNEK**

MAPA 1. MAPA CENTRUM GNIEWKOWA Z ZAZNACZONYM OBSZAREM WSPARCIA.

Wiele czynników wpłynęło na takie określenie granic obszaru rewitalizowanego. Przede wszystkim jest to obszar spójny przestrzennie, znajdujący się w centrum miasta, którego stan znacznie różni się od pozostałej części Gniewkowa. Na podstawie określonych wskaźników potwierdzono konieczność rewitalizacji właśnie tej części miasta, gdyż wiele z nich wykazuje wartości mniej korzystne niż dla pozostałych części Gniewkowa. Ponadto wybór obszaru do rewitalizacji ma poparcie społeczne, co pokazują wnioski z przeprowadzonych ankiet.

Obszar rewitalizacji musi zostać wyznaczony w oparciu o minimum 3 kryteria określone w art. 47 ust.1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006.

#### **KRYTERIA OBEJMUJĄ:**

- A. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- B. wysoki poziom długotrwałego bezrobocia;
- C. niestabilne (niekorzystne) trendy demograficzne;
- D. niski poziom edukacji, znaczące braki w umiejętnościach i wysoki odsetek osób porzucających szkołę;
- E. wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa;
- F. niski poziom aktywności gospodarczej;
- G. wysoki udział imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych oraz uchodźców;
- H. szczególnie zniszczone otoczenie;
- I. porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- J. niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Podczas wyznaczania obszarów wsparcia w mieście Gniewkowo wzięto pod uwagę 4 z powyższych kryteriów:

#### **Kryterium A – wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;**

1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej;
2. Liczba postępowań eksmisyjnych i eksmisja z lokali mieszkalnych.

#### **Kryterium B – wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;**

1. Poziom bezrobocia długotrwałego.

#### **Kryterium E – wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa;**

1. Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich.



### Kryterium F – niski poziom aktywności gospodarczej;

1. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji w Gniewkowie

### Kryterium A – wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.

1. Ilość osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej.


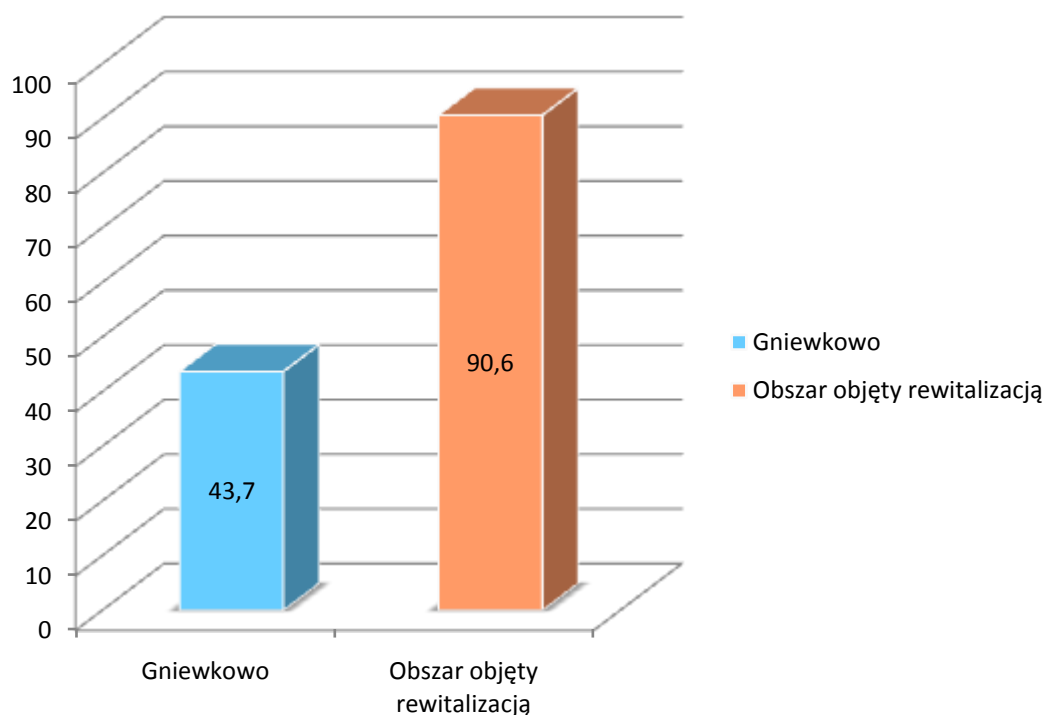
	Liczba ludności	Ilość osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej.	Ilość osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru	Kryterium spełnione
Gniewkowo	7248	317	43,7	
Obszar objęty rewitalizacją	1093	99	90,6	

TABELA 1. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: GUS-BRD.



WYKRES 1. ILOŚĆ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ.

2. Liczba postępowań eksmisyjnych i eksmisja z lokali mieszkalnych.


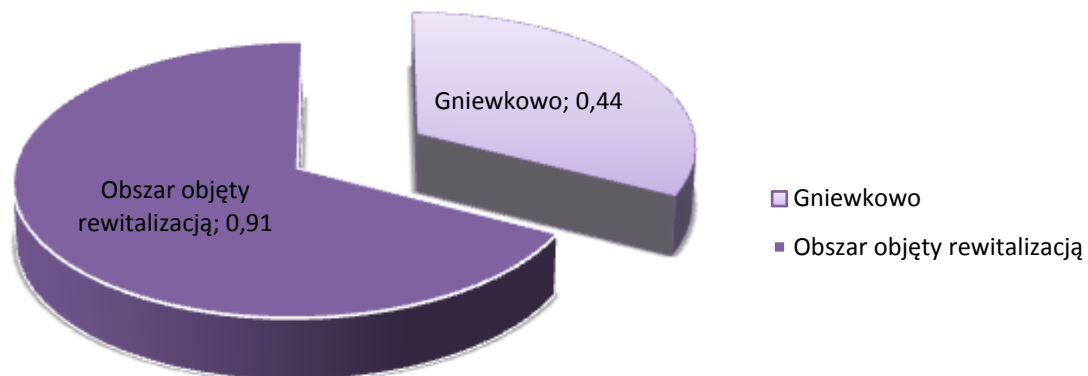
	Liczba ludności	Liczba postępowań eksmisyjnych i eksmisja z lokali mieszkalnych.	Liczba postępowań eksmisyjnych i eksmisja z lokali mieszkalnych ‰	Kryterium spełnione
Gniewkowo	7248	3	0,44	
Obszar objęty rewitalizacją	1093	1	0,91	

TABELA 2. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE.



WYKRES 2. LICZBA POSTĘPOWAŃ EKSMISYJNYCH I EKSMISJA Z LOKALI MIESZKALNYCH.

**Kryterium B – wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.**

1. Poziom bezrobocia długotrwałego.


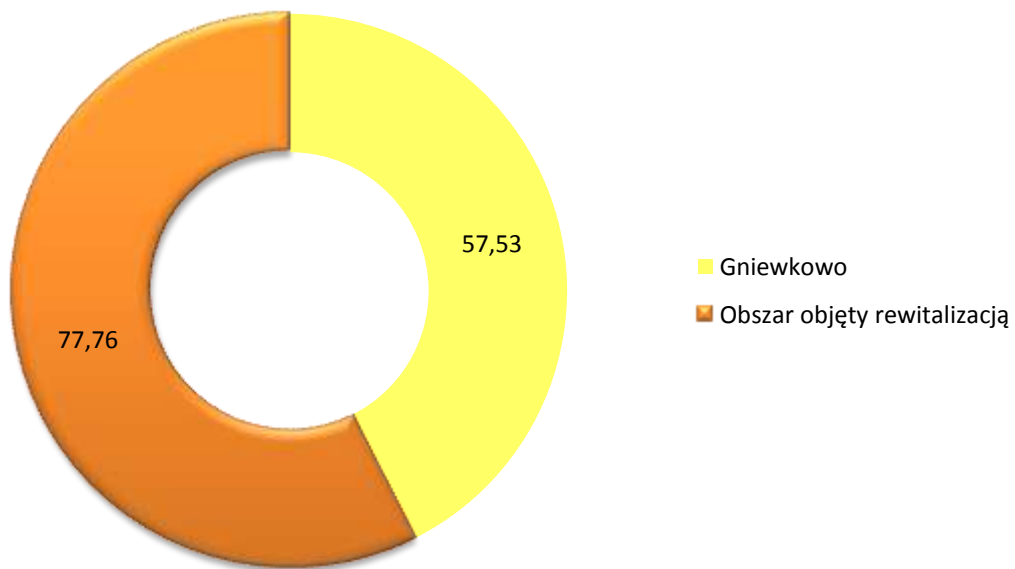
	Liczba ludności	Liczba osób bezrobotnych poszukujących pracy 13 miesięcy i dłużej	Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym ‰	Kryterium spełnione
Gniewkowo	7248	417	57,53	
Obszar objęty rewitalizacją	1093	79	72,28	

TABELA 3. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: POWIATOWY URZĄD PRACY W INOWROCŁAWIU.



WYKRES 3. POZIOM BEZROBOCIA DŁUGOTRWAŁEGO.

### Kryterium E – wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa.

1. Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi, w tym czyny karalne nieletnich


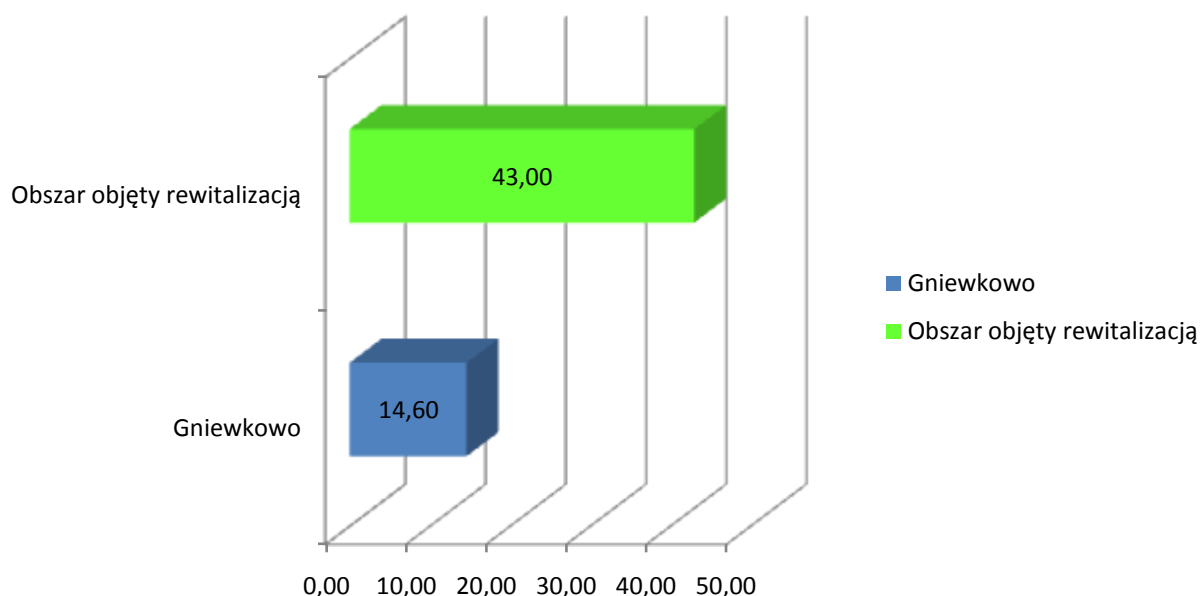
	Liczba ludności	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi, w tym czyny karalne nieletnich.	Poziom przestępczości i naruszeń prawa ‰	Kryterium spełnione
Gniewkowo	7248	106	14,60	
Obszar objęty rewitalizacją	1093	47	43,00	

TABELA 4. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: KOMISARIAT POLICJI W GNIEWKOWIE.



WYKRES 4. PRZESTĘPSTWA I WYKROCZENIA STWIERDZONE, POZA ZDARZENIAMI DROGOWYMI I PRZESTĘPSTWAMI GOSPODARCZYMI, W TYM CZYNY KARALNE NIELETNICH.

## Kryterium F – niski poziom aktywności gospodarczej.

### 2. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.


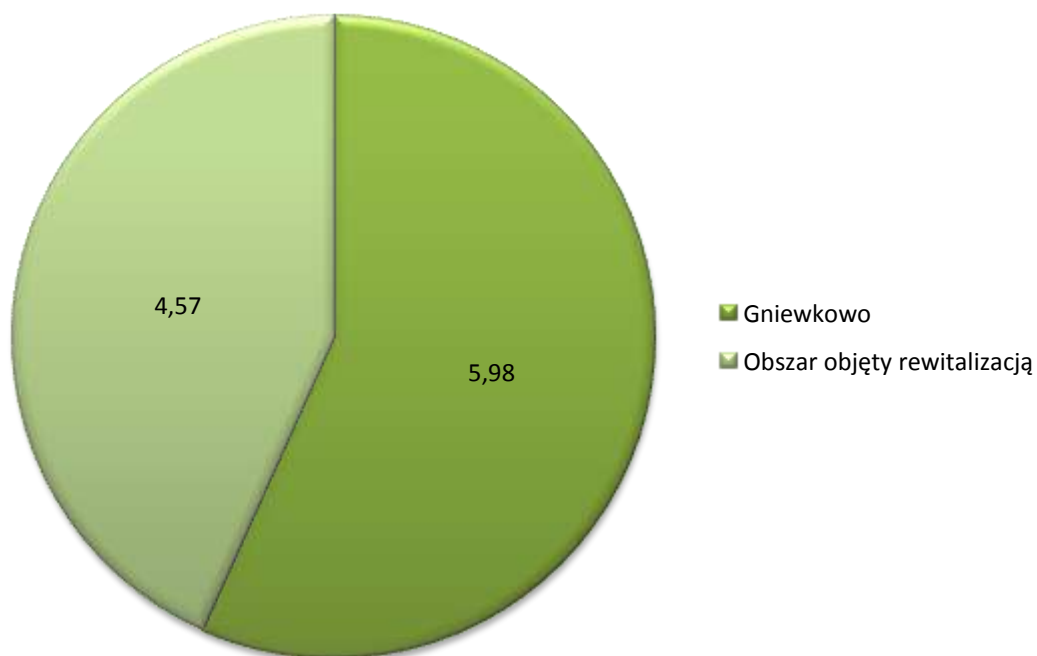
	Liczba ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Kryterium spełnione
Gniewkowo	7248	44	5,98	
Obszar objęty rewitalizacją	1093	5	4,57	

TABELA 5. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE.



WYKRES 5. LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH.






KRYTERIA	WSKAŹNIKI	OBSZAR REWITALIZOWANY
A – Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	
	Liczba postępowań eksmisyjnych i eksmisja z lokali mieszkalnych	
B – Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia	Liczba osób bezrobotnych poszukujących pracy 13 miesięcy i dłużej	
E – Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa	Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi w tym czyny karalne nieletnich	
F – Niski poziom aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	
		Spełniono wszystkie przyjęte kryteria Obszar się kwalifikuje

TABELA 6. KRYTERIA I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE OBSZARU REWITALIZOWANEGO.

## 5. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE WSPARCIA.

---

### 5.1. KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW.

---

Wyboru zadań, które miałyby być realizowane w granicach obszaru objętego programem rewitalizacji dokonano w dwóch etapach. Pierwszym z nich była ocena poszczególnych propozycji w oparciu o analizę SWOT dla danego kryterium. Oceny dokonał zespół opracowujący Lokalny Program Rewitalizacji. Do dalszej oceny dopuszczono wyłącznie projekty posiadające co najmniej neutralny wynik analizy SWOT. Drugim etapem była ocena punktowa, co umożliwiło hierarchizację zadań i potrzeb w zakresie inwestycji gminnych.

#### **Etap I – w oparciu o analizę SWOT**

##### **Mocne strony**

1. Sfinansowanie przedsięwzięcia jest realne
2. Przedsięwzięcie ma szansę wsparcia z funduszy UE
3. Przedsięwzięcie generuje nowe miejsca pracy
4. Przedsięwzięcie posiada znaczącą akceptację społeczną
5. Przedsięwzięcie dodatkowo wpływa na ochronę środowiska
6. Przedsięwzięcie podnosi walory regionu
7. Przedsięwzięcie rozwiązuje istotne problemy społeczne

##### **Słabe strony**

1. Brak realnego projektu finansowego
2. Słabe dopasowanie do priorytetów funduszy strukturalnych
3. Mały wpływ na likwidację bezrobocia
4. Słaby wynik analizy finansowej przedsięwzięcia
5. Mały wpływ na rozwiązywanie problemów społecznych
6. Negatywne oddziaływanie na środowisko
7. Negatywna ocena społeczna przedsięwzięcia



## **Etap II – ocena punktowa**

### **1. Wpływ na rozwój gospodarczy i nowe miejsca pracy**

- a. nie wpływa = 0
- b. tworzy więcej niż 5 miejsc pracy lub warunki dla późniejszych inwestycji = 5
- c. generuje 10 nowych miejsc pracy lub podnosi atrakcyjność inwestycyjną gminy = 12

### **2. Wpływ na rozwój edukacyjny, poziom zdrowia i sportu**

- a. nie wpływa = 0
- b. wpływa na poprawę istniejącej sytuacji = 3
- c. wprowadza nowe możliwości i nową jakość = 6

### **3. Wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców**

- a. brak wpływu = 0
- b. poprawia bezpieczeństwo = 3
- c. wprowadza nową jakość w poziom bezpieczeństwa = 6

### **4. Zgodność ze strategią gminy/powiatu oraz priorytetami RPO i PO KL**

- a. niezgodne = 0
- b. zgodne ze strategią albo priorytetem UE = 3
- c. zgodne ze strategią i priorytetami UE = 6

### **5. Wpływ na środowisko naturalne**

- a. ujemny = -3
- b. neutralny = 0
- c. dodatni = 3

### **6. Wpływa na poprawę wizerunku gminy**

- a. nie wpływa = 0
- b. ma słaby wpływ = 1
- c. wpływa w sposób istotny = 3



## **7. Wpływa na budżet gminy**

- a. negatywnie, istnieje konieczność finansowania po zakończeniu inwestycji = -3
- b. neutralnie = 0
- c. dodatnio (podnosi dochody budżetu) = 3

## **8. Możliwość finansowania budżetem**

- a. kredyt niskooprocentowany (dofinansowanie zwrotne) = 1
- b. dotacja z funduszy < 50% = 3
- c. dotacja 50-75% = 6

## **9. Stopień zaawansowania inwestycji**

- a. nowa w fazie koncepcji lub planu wstępnego = 0
- b. udokumentowana w części (studium wykonalności, projekt) = 1
- c. zaawansowana (kolejny etap) = 3

Dokonawszy oceny pierwotnie zgłoszonych projektów według powyższych kryteriów stworzono listę rankingową planowanych zadań. Do realizacji w ramach działania 7.1. RPO WK-P zaplanowano siedem projektów, które uzyskały najwyższą liczbę punktów. Pozostałe projekty inwestycyjne będą realizowane w ramach innych środków niż te dostępne w ramach działania 7.1. RPO WK-P, w tym ze środków własnych Gminy Gniewkowo.

Zadania rewitalizacyjne planowane w ramach PO KL wskazano na podstawie wniosków wyciągniętych z diagnozy obszaru wsparcia. Tworząc programy o charakterze nieinwestycyjnym wzięto pod uwagę ich społeczne oddziaływanie oraz łagodzenie lokalnych zdefiniowanych problemów. W szczególności pod uwagę wzięto oddziaływanie tych projektów na takie parametry jak:

- poziom bezrobocia,
- poziom ubóstwa,
- poziom wykształcenia mieszkańców,
- poziom przestępstw i wykroczeń,
- skuteczność zdawalności egzaminów końcowych w szkołach gimnazjalnych i średnich,
- umiejętności i kwalifikacje pracowników przedsiębiorstw,
- umiejętności adaptacyjne pracowników.

Każdorazowo przed przystąpieniem do sporządzenia wstępnych założeń projektu Urząd Miejski w Gniewkowie w porozumieniu z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gniewkowie przeprowadzać będzie analizę potrzeb wśród potencjalnych beneficjentów ostatecznych projektów nieinfrastrukturalnych. Działania te w pierwszej kolejności winny obejmować grupy, których dotyczą problemy społeczne.

Za najefektywniejszą metodę wdrażania zasady empowerment uznaje się badania ankietowe, wywiady kwestionariuszowe oraz debaty społeczne w grupach mających być objęte wsparciem. Takie elementy pozwalają na szeroki udział ww. grup w działaniach i decyzjach podejmowanych w ramach realizowanych na ich rzecz projektów.

## 5.2. HARMONOGRAM REALIZACJI.

Lp.	Nazwa projektu	Okres realizacji
1	Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu	2010 - 2011
2	Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie	2010 - 2011
3	Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie	2010 - 2011
4	Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich	2008 - 2015
5	Modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie	2011
6	Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie	2012
7	Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie	2010 - 2012

TABELA 7. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



## 6. CELE REWITALIZACJI W GNIEWKOWIE.

---

Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy program remontów, modernizacji i zabudowy przestrzeni publicznych oraz rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. To powiązanie działań technicznych z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych tak, by podnieść jakość życia mieszkańców danego obszaru.

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Gniewkowa jest wskazanie problemów i możliwości ich rozwiązania w taki sposób, by pobudzić aktywność środowisk lokalnych i stymulować współpracę na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałać zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach Gniewkowa.

Przeprowadzona analiza miasta Gniewkowa pozwoliła na określenie problemów, zwalniających proces rozwoju oraz negatywnie wpływających na jakość życia jego mieszkańców. Strategicznym celem programu rewitalizacji Gniewkowa jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta w granicach starówki.

Zauważalne jest rozbitcie układu przestrzennego Gniewkowa na dwie jednostki – część starą i nową. Konieczność rewitalizacji przestrzennej obszaru Starówki wynika z faktu, iż ta część Gniewkowa, ukształtowana w procesie historycznym i posiadająca wielowiekowe tradycje, posiada predyspozycje do bycia atrakcją turystyczną. Dzięki umiejscowieniu miasta w pobliżu takich miast jak: Inowrocław, gdzie wiele osób przyjeżdża z całej Polski by poznać walory uzdrowiska, czy Toruń, który jest znany w Polsce jako Gród Kopernika – wielu podróżujących zechce poznać też uroki Gniewkowa. Bogata historia związana z Księstwem Gniewkowskim i Księciem Władysławem Białym zaciekawi turystów, a zrewitalizowane tereny będą dodatkowym atutem. Obecny stan niektórych obiektów Starówki nie zachęca bowiem potencjalnych turystów do zwiedzania i podziwiania Gniewkowa. Należy jednak pamiętać, by podejmując działania rewitalizacyjne nie naruszyć ich charakteru zabytkowego.

Z punktu widzenia władz lokalnych, można wskazać kilka grup ogólnych celów rewitalizacji. Wyróżnia się **cele przestrzenne**, które niosą ze sobą okazję do kształtowania nowego ładu przestrzennego miasta, działania modernizacyjne i rewaloryzacyjne zespołów architektonicznych z równoczesnym kształtowaniem krajobrazu kulturowego. Rewitalizacja to również poprawa technicznych struktur miejskich, w tym infrastruktury technicznej i drogowej. Poprzez osiągnięcie celów przestrzennych władze miasta mają zamiar wypromować Gniewkowo jako miasto atrakcyjne



turystycznie. Dzięki bogatej historii, która będzie ukazana w planowanym muzeum, wielu turystów pozna walory zabytkowe i historyczne Gniewkowa. Niewątpliwie takie krzewienie tradycji wpłynie pozytywnie na rozwój edukacyjno-kulturalny samych mieszkańców Gniewkowa. Wiadomo, że turyści chętniej zwiedzają miasta o estetycznym wyglądzie i bogatej historii, dlatego adaptacja bożnicy na muzeum, modernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, modernizacja zabytkowego budynku ratusza i trzech zabytkowych budynków oraz zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich – głównie remont Rynku i modernizacja ulic wpłyną zdecydowanie na wzrost atrakcyjności Gniewkowa. Na samym Rynku zmieniono oświetlenie na stylowe, wykonano deptak przez środek płyty, umieszczono skwery z zielenią, ustawiono ławeczki, a w planach jest jeszcze umieszczenie dodatkowych elementów małej architektury. Zamierza się również umiejscowić fontannę i pomnik Księcia Władysława Białego, który jest kluczowym symbolem Księstwa Gniewkowskiego.

Remont trzech budynków w ścisłym centrum miasta wpłynie nie tylko na estetykę miasta, ale również zrównoważy istniejące różnice w mieszkalnictwie i zmniejszy liczbę budynków komunalnych przeznaczonych do generalnego remontu. Wpłynie to również na zmniejszenie się emisji pyłowej na skutek zmniejszenia strat ciepła.

W związku z tym, założono następujące cele w sferze przestrzennej:

- Poprawa atrakcyjności turystycznej staromiejskiego centrum Gniewkowa poprzez zwiększenie estetyki przestrzeni miejskich (adaptację budynku bożnicy na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu, modernizację budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, modernizację zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego, renowację ulic: Jana III Sobieskiego, Kościelnej, Zamkowej, Podgórznej, Dworcowej i Rynku oraz modernizację trzech zabytkowych budynków zlokalizowanych w ścisłym centrum miasta),
- Poprawa wizerunku miasta i zachowanie dziedzictwa kulturowego, a także dbanie o rozwój turystyki w Gniewkowie poprzez adaptację budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu oraz zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich,
- Zachowanie dziedzictwa historycznego i zabytkowego gminy Gniewkovo i promocja jego walorów poprzez adaptację budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum, modernizację

zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego oraz modernizację trzech zabytkowych budynków w ścisłym centrum miasta.

Osiągając powyższe cele, miasto ma zamiar wpłynąć na rozwiązanie wskazanych problemów:

- wymagające renowacji zaniedbane obiekty architektury w najstarszej części Gniewkowa, hamujące rozwój turystyki w mieście, szczególnie zaniedbane i zdegradowane ulice, brak estetycznego wizerunku miasta;
- różnice w warunkach mieszkaniowych pomiędzy nową a starą – zabytkową częścią Gniewkowa;

oraz poprawić wszystkie przyjęte wskaźniki określone jako:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoki poziom długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa,
- niski poziom aktywności gospodarczej.

Skutkiem działań rewitalizacyjnych jest również ożywienie gospodarcze – osiągnięcie celów ekonomicznych, w tym rozwój przedsiębiorczości, turystyki czy tworzenie nowych miejsc pracy. Konieczność rewitalizacji Starówki w sferze gospodarczej wynika z faktu, iż zauważalny jest na tym obszarze zastój aktywności gospodarczej jego mieszkańców. Należy zatem skupić się na wspieraniu konkurencyjności i rozwoju istniejących podmiotów, aby mogli i chcieli rozszerzać zatrudnienie.

Dzięki zagospodarowaniu wyremontowanego ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, możliwe będzie sprawne stymulowanie przedsiębiorczości w mieście, a w zrewitalizowanych zabytkowych budynkach w ścisłym centrum miasta, będą mogły powstać nowe punkty sprzedażowo-usługowe, co przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, a dzięki wyremontowanym ulicom łatwiej będzie się do nich dostać. Powstanie w Gniewkowie muzeum w miejscu dawnej bożnicy co dodatnio wpłynie na atrakcyjność turystyczną miasta, jak również przyciągnie za sobą wielu turystów. Przymuszczalnie znaczna część z nich zechce nie tylko odwiedzić powstałe muzeum, ale także przespacerować się po zrewitalizowanej części miasta i skorzystać z punktów sprzedażowo-usługowych, co wpłynie na wzrost gospodarczy. W planach na najbliższą przyszłość jest powstanie na gniewkowskim Rynku Galerii Gniewkowo oraz kawiarenki, co niewątpliwie przełoży się na realizację celów ekonomicznych.



Cele rewitalizacji gospodarczej:

- Wzrost liczby nowych i zwiększenie konkurencyjności obecnie działających podmiotów gospodarczych,
- Stworzenie nowych miejsc pracy,
- Stworzenie możliwości do przekwalifikowania się i podniesienia umiejętności zawodowych.

Realizacja powyżej wskazanych celów wpłynie na zniwelowanie takich problemów jak:

- brak sprawnego systemu stymulowania rozwoju przedsiębiorczości,
- duży odsetek bezrobotnych,
- niska konkurencyjność istniejących przedsiębiorstw,

oraz na obniżenie następujących wskaźników:

- niski poziom aktywności gospodarczej,
- wysoki poziom bezrobocia w mieście.

Najważniejszą, a zarazem najtrudniejszą do rewitalizacji sferą jest **sfera społeczna**. Tutaj cele przejawiają się w działaniach związanych z zatrzymaniem negatywnych tendencji społecznych, takich jak patologie, wykluczenie społeczne czy też poprawa stanu bezpieczeństwa. Są to problemy, których nie rozwiąże się z dnia na dzień, potrzeba długotrwałych przedsięwzięć, które zmienią pesymistyczne nastawienie mieszkańców, zaangażują ich w dążenie do zmian na lepsze. W Gniewkowie zauważono, że na obszarze Starówki problemy społeczne są szczególnie nasilone. Wysokie bezrobocie wśród mieszkańców, będące wynikiem zaniedbań w wykształceniu, pociąga za sobą problem ubóstwa i przestępczości. Niski standard życiowy wpływa niekorzystnie na proces integracji między mieszkańcami z nowej części miasta, w której poziom mieszkaniowo-usługowy jest wyższy niż na obszarze Starówki.

Należy więc podjąć kroki zwiększające szanse rozwoju i aktywizacji zawodowej mieszkańców jak również przedsięwziąć działania mające na celu zwiększenie integracji wśród mieszkańców starej i nowej części Gniewkowa. Planuje się działania zwiększające poczucie jedności wśród mieszkańców.

Ważnym przedmiotem rewitalizacji społecznej jest pogłębienie integracji mieszkańców miasta. Władze podjęły szereg działań mających na celu stworzenie okazji do wspólnego aktywnego wypoczynku poprzez organizowanie imprez plenerowych oraz rozszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej dla mieszkańców, co pozytywnie wpłynie także na atrakcyjność turystyczną Gniewkowa.



Zachęcenie ludności do aktywnego spędzania wolnego czasu zamierza się osiągnąć poprzez adaptację budynku bożnicy na muzeum. Dzięki temu możliwe jest krzewienie wśród młodszej i starszej części populacji wartości kulturalnych, poczucia przynależności do miasta, jego historii i tradycji. Zmodernizowany budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji byłby idealnym miejscem na organizowanie zajęć edukacyjnych dla gniewkowskiej młodzieży, wspieranie czytelnictwa i rozwoju osobistego poprzez rozszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców Gniewkowa. Modernizacja zabytkowego ratusza i przeznaczenie jego pomieszczeń na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie pozytywnie wpłynęłaby na sposób świadczenia usług w zakresie administracji publicznej na rzecz społeczeństwa lokalnego, a także umożliwiłaby dostęp do urzędu osobom niepełnosprawnym oraz projekt niewątpliwie wpłynie na poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców Gniewkowa oraz na spadek poziomu przestępczości i naruszeń prawa poprzez powołanie straży miejskiej. Ponadto zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich (skupienie się głównie na remoncie ulic gniewkowskiej Starówki) pozytywnie wpływa na świadomość i myślenie ludności o swoim mieście. Wyremontowany Rynek stał się idealnym miejscem na organizowanie cyklicznych imprez kulturalnych, które Gniewkowo ma w swoim kalendarzu, m.in. przywitanie Nowego Roku, Jarmark Gniewkowski, Dni Księstwa Gniewkowskiego, Dożynki Gminne, a zrewitalizowane ulice służą jako miejsce spacerów. Dzięki umiejscowieniu na Rynku ławeczek, zmianę oświetlenia na stylowe, umieszczenie elementów małej architektury, a przede wszystkim planowane postawienie pomnika Księcia Władysława Białego i fontanny, władze pozytywnie wpływają na świadomość gniewkowskich mieszkańców. Deptak z ławeczkami przechodzący przez środek płyty rynkowej jest idealnym miejscem na spędzenie wolnego czasu na świeżym powietrzu. W najbliższych planach jest także powstanie przy Rynku Galerii Gniewkowo oraz kawiarenki, które nie tylko zmienią wizerunek gniewkowskiego centrum na bardziej estetyczny, ale także przyciągną mieszkańców z nowszej części miasta oraz wielu turystów chcących poznać uroki i walory stolicy Księstwa Gniewkowskiego. Planowane modernizacje trzech budynków komunalnych pozytywnie wpłyną na podniesienie standardu życiowego ludności gniewkowskiej starówki. Dzięki lepszym warunkom bytowym nie będą oni odpychani przez środowiska z nowszej części miasta, zostanie osiągnięty cel zwiększenia integracji mieszkańców.

Cele rewitalizacji społecznej:

- wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z obszaru Starówki i nowszej części miasta oraz unowocześnienie i rozszerzenie oferty edukacyjnej



- zwalczanie patologii społecznych i przeciwdziałanie ubóstwu poprzez podniesienie aktywności zawodowej na rewitalizowanym obszarze (cel ściśle związany ze sferą gospodarczą – stworzenie nowych miejsc pracy),
- wykreowanie wśród ludności miejskiej pozytywnego myślenia i nastawienia na „lepsze jutro” poprzez polepszenie warunków życiowych i zawodowych.

Realizując założone cele miastu uda się wpłynąć na zmniejszenie skali problemów:

- niski poziom warunków bytowych i zawodowych społeczności Gniewkowa,
- wysoka przestępczość,
- niska samoocena społeczności i niezadowolenie ze stanu obecnego,
- brak integracji wśród mieszkańców

oraz zniwelowanie następujących wskaźników:

- wysoki poziom długotrwałego bezrobocia,
- niski poziom aktywności gospodarczej,
- wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa,
- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.

Powiązanie problemów, celów i projektów LPR.

L.p.	Cele i projekty rewitalizacji sfery przestrzennej		
	Problem	Cele LPR	Projekty realizujące cele
1.	<p><b>-problem:</b> wymagające renowacji zaniedbane obiekty architektury w najstarszej części Gniewkowa, hamujące rozwój turystyki w mieście, szczególnie zaniedbane i zdegradowane ulice, brak estetycznego wizerunku miasta;</p>	<p><b>-cel:</b> poprawa atrakcyjności turystycznej staromiejskiego centrum Gniewkowa <b>-cel:</b> zwiększenie estetyki przestrzeni miejskich <b>-cel:</b> poprawa wizerunku miasta i zachowanie dziedzictwa kulturowego <b>-cel:</b> dbanie o rozwój turystyki w Gniewkowie <b>-cel:</b> zachowanie dziedzictwa historycznego i zabytkowego Gminy Gniewkowo</p>	<p><b>-projekt:</b> adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu <b>-projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie <b>-projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie</p>
2.	<p><b>-problem:</b> różnice w warunkach mieszkaniowych pomiędzy nową a starą – zabytkową częścią Gniewkowa;</p>	<p><b>-cel:</b> poprawa warunków bytowych <b>-cel:</b> podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców</p>	<p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie</p>



			<b>-projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie
	<b>Cele i projekty rewitalizacji sfery gospodarczej</b>		
	<b>Problem</b>	<b>Cele LPR</b>	<b>Projekty realizujące cele</b>
3.	<b>-problem:</b> brak sprawnego systemu stymulowania rozwoju przedsiębiorczości;	<b>-cel:</b> stymulowanie przedsiębiorczości	<b>-projekt:</b> modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie <b>-projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich
4.	<b>-problem:</b> duży odsetek bezrobotnych;	<b>-cel:</b> stworzenie nowych miejsc pracy <b>-cel:</b> stworzenie możliwości do przekwalifikowania się i podniesienia umiejętności zawodowych	<b>-projekt:</b> adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu <b>-projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie <b>-projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich
5.	<b>-problem:</b> niska konkurencyjność istniejących przedsiębiorstw;	<b>-cel:</b> zwiększenie konkurencyjności obecnie działających podmiotów gospodarczych	<b>-projekt:</b> modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie <b>-projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie <b>-projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie



Cele i projekty rewitalizacji sfery społecznej			
	Problem	Cele LPR	Projekty realizujące cele
6.	- <b>problem:</b> niski poziom warunków bytowych i zawodowych społeczności Gniewkowa;	- <b>cel:</b> wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z obszaru Starówki i nowszej części miasta - <b>cel:</b> unowocześnienie i rozszerzenie oferty edukacyjnej - <b>cel:</b> poprawa warunków życiowych i zawodowych gniewkowskich mieszkańców	- <b>projekt:</b> adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu - <b>projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie - <b>projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie - <b>projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie - <b>projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie
7.	- <b>problem:</b> wysoka przestępczość;	- <b>cel:</b> zwalczanie patologii społecznych - <b>cel:</b> przeciwdziałanie ubóstwu wpływającemu na wzrost agresji i nietolerancji - <b>cel:</b> podniesienie aktywności zawodowej	- <b>projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich - <b>projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie - <b>projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie - <b>projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie
8.	- <b>problem:</b> niska samoocena społeczności i niezadowolenie ze stanu obecnego;	- <b>cel:</b> wykreowanie wśród ludności miejskiej pozytywnego myślenia i nastawienia na „lepsze jutro”	- <b>projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie - <b>projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich - <b>projekt:</b>



			<p>modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie</p>
9.	<p><b>-problem:</b> brak integracji wśród mieszkańców.</p>	<p><b>-cel:</b> wzrost integracji i życia się ze sobą mieszkańców Gniewkowa</p>	<p><b>-projekt:</b> adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie</p> <p><b>-projekt:</b> modernizacja budynku przy ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie</p>

TABELA 8. POWIĄZANIE PROBLEMÓW, CELÓW I PROJEKTÓW LPR.

## 7. PLAN FINANSOWY – ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.

A. Działania współfinansowane z działania 7.1. RPO WK-P 2007-2013.

Nazwa projektu	Wartość całkowita	Źródła finansowania	Nakłady w poszczególnych latach									
			RAZEM	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu	350 000,00	Budżet JST	350 00,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budżet UE	00,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie	300 000,00	Budżet JST	300 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budżet UE	0,00	0,00	0,00	0,00	00 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie	350 000,00	Budżet JST	350 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budżet UE	00,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich	9 663 026,71	Budżet JST	8 218 628,55	0,00	450 243,35	7 518 385,20	00,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
		Budżet UE	1 694 398,16	0,00	0,00	0,00	1 694 398,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



		<b>Inne źródła</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie	<b>250 000,00</b>	<b>Budżet JST</b>	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Budżet UE</b>	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Inne źródła</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie	<b>250 000,00</b>	<b>Budżet JST</b>	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Budżet UE</b>	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Inne źródła</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie	<b>200 000,00</b>	<b>Budżet JST</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Budżet UE</b>	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Inne źródła</b>	200 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

TABELA 9. DZIAŁANIA WSPÓŁFINANSOWANE Z DZIAŁANIA 7.1. RPO WK-P 2007-2013.

*(Wszystkie powyższe dane finansowe przedstawiono na podstawie wstępnych szacunków, kwoty podano w zł)*



## 8. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.

---

Lokalny Program Rewitalizacji Gniewkowa został opracowany przez powołany do tego celu zespół zadaniowy, na czele którego stoi pełnomocnik ds. rewitalizacji w osobie zastępcy burmistrza.

Proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest procesem wieloetapowym. Wdrażanie rozpocznie się od przygotowania kompletnego wniosku, który będzie złożony do odpowiedzialnej instytucji w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu.

Do zadań pełnomocnika ds. rewitalizacji należy:

- koordynacja realizacji programu,
- inicjowanie działań zmierzających do realizacji zadań umieszczonych w LPR,
- przygotowanie i złożenie wniosków aplikacyjnych,
- kontrola formalna wniosków,
- monitorowanie realizacji zadań,
- nadzór na przebiegiem prac inwestycyjnych.

## 9. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.

---

Monitorowaniem programu oraz jego oceną zajmować się będą właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Gniewkowie. W celu zapewnienia sprawnych działań niezwłocznie po przyjęciu LPR powołany zostanie Pełnomocnik Burmistrza Gniewkowa ds. rewitalizacji. Do jego zadań należeć będzie m.in. sprawowanie nadzoru oraz zapewnienie właściwej realizacji i monitorowania działań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji. Monitoring prowadzony będzie w oparciu o wskaźniki finansowe i ilościowe. Wskaźniki osiągnięć monitorowane będą na podstawie informacji od osób nadzorujących poszczególne projekty.

Jednocześnie monitorowane będą zmiany w uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych opisane w diagnozie stanu obecnego i charakterystyce obszarów rewitalizowanych. Bazą informacji



statystycznej będą źródła statystyki państwowej (GUS). Poza tym źródło informacji o wskaźnikach będą stanowiły informacje i dane otrzymane od:

- wydziałów merytorycznych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu,
- Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gniewkowie,
- Komisariatu Policji w Gniewkowie,
- wspólnot mieszkaniowych,
- właścicieli nieruchomości,
- podmiotów działających na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Monitorowanie na etapie robót budowlano – remontowych realizowane będzie przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, zatrudnionych przez wnioskodawców poszczególnych projektów.

Raz do roku sporządzane będzie sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, zawierające następujące informacje:

- Stopień zrealizowania zaplanowanych na dany rok działań
- Zestawienie poniesionych wydatków
- Stopień osiągnięcia na dany rok wskaźników produktu i rezultatu.

Sprawozdanie to przedkładane będzie przez Burmistrza Gniewkowa do wiadomości Rady Miejskiej w Gniewkowie.

Co najmniej raz na trzy lata dokonywana będzie ocena Lokalnego Programu Rewitalizacji w formie uchwały przyjętej przez Radę Miejską w Gniewkowie.

Ważnym elementem procesu rewitalizacji jest komunikacja społeczna, której celem jest aktywizacja społeczności lokalnej, włączenie jej w procesy rewitalizacji, a także upowszechnianie informacji na temat możliwości związanych z dostępnym finansowaniem zewnętrznym. Rozwiązania zaproponowane w niniejszym opracowaniu spełnią swoją funkcję tylko wówczas, gdy zostaną właściwie wykorzystane, zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni. Najważniejszym narzędziem komunikacji ze społecznością lokalną w dobie rozwijającego się społeczeństwa informacyjnego, obok bezpośrednich kontaktów z zainteresowanymi, są portale internetowe. Miasto Gniewkowo posiada własny, bardzo dobrze funkcjonujący, na bieżąco aktualizowany serwis internetowy, który stwarza szerokie możliwości w zakresie m.in. promocji podejmowanych działań rewitalizacyjnych oraz

bieżącego informowania społeczeństwa o postępie prac. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gniewkowie zostanie utworzona zakładka dotycząca szeroko pojętej rewitalizacji.

Ponadto do komunikacji społecznej wykorzystane będą inne media, w tym lokalna prasa, a także wydawane okolicznościowo przez gminę plakaty czy informatory. Władze gminy organizować będą również wspólne spotkania, szkolenia i wymianę doświadczeń ze wszystkimi zainteresowanymi podmiotami.

Co najmniej raz do roku, w okresie obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w związku z podsumowywaniem działań rewitalizacyjnych, organizowane będzie otwarte spotkanie informacyjne dla mieszkańców miasta oraz innych zainteresowanych podmiotów.

Bardzo ważne jest wykorzystanie potencjału gospodarczego i pozytywnych zmian społecznych, jakie będą efektem rewitalizacji. Znaczącym elementem będzie również umieszczenie systemu odnośników do strony internetowej miasta na innych, często odwiedzanych portalach internetowych, co w znacznym stopniu pozwoli na niskonakładową promocję miasta, jego osiągnięć, historii i dziedzictwa.

---

ZAŁĄCZNIK NR 1 DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO

---

## 1. Wstępne informacje o gminie.

### 1.1 Symbole Gniewkowa.



**Herb Gniewkowa** - w polu czerwonym widnieją srebrne mury obronne z dwiema basztami fortecznymi, każda posiada okno i trzy spiczasto zakończone dachy. Środkowe dachy są wielkie, a dwa boczne małe; pomiędzy basztami umieszczone są głowy złotego lwa i srebrnego orła pod złotą koroną. Herb ten nawiązuje do herbu księstwa kujawskiego. Herb został zatwierdzony w Statucie Gminy Gniewkowo z dnia 12 czerwca 2003r.

RYCINA 1. HERB GNIEWKOWA



RYCINA 2. LOGO GNIEWKOWA

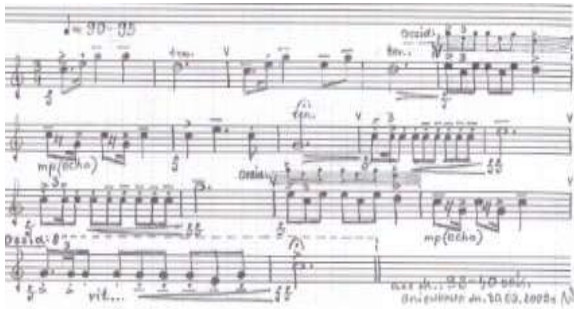
**Logo Gniewkowa** zostało wybrane w konkursie ogłoszonym przez Urząd Miejski w trakcie obchodów 740 urodzin Miasta. Autorami zwycięskiej pracy została Drużyna harcerska im. Władysława Białego z Gniewkowa.

Logo Księstwa Gniewkowskiego przedstawiające pędzącego konno rycerza stworzyła pani Joanna Iwańska – laureatka

konkursu, który ogłoszony był z okazji obchodów 740-lecia Gniewkowa.



RYCINA 3. LOGO KSIĘSTWA GNIEWKOWSKIEGO



RYCINA 4 ZAPIS NUTOWY HEJNAŁU GNIEWKOWA

**Hejnał Gniewkowa**, którego autorem jest gniewkowianin p. Krzysztof Wroniszewski, będący oboistą, wykładowcą uczelni muzycznej i muzykiem orkiestry symfonicznej. Utwór został wybrany spośród przeszło 120 prac, które zostały nadesłane przez 53 autorów z terenu całego kraju w odpowiedzi na otwarty konkurs, ogłoszony przez Burmistrza Gniewkowa. Hejnał gminy Gniewkowo

ma 2 wersje: na 1 trąbkę oraz na 3 trąbki.

### 1.2 Położenie Gminy.

Gmina Gniewkowo jest jedną ze 144 gmin województwa kujawsko-pomorskiego, zlokalizowaną w jego południowej części, na wschodnich obrzeżach powiatu inowrocławskiego, leżącą na granicy historycznych Kujaw i Wielkopolski. Gmina zlokalizowana jest przy trasach komunikacyjnych Dąbrowa Biskupia – Żłotniki Kujawskie oraz Inowrocław - Żnin (nr 251) i usytuowana jest centralnie względem dużych ośrodków województwa. Od Torunia dzielą ją 22 km, od Bydgoszczy 47 km, a od Inowrocławia 15 km. Patrząc w szerszej perspektywie, położona jest 128 km od Poznania, 195 km od Gdańska i 215 km od Warszawy. Doskonałe połączenia drogowe z miastami regionu gwarantuje pięć firm przewozowych. Najbliższym cywilnym lotniskiem pasażerskim jest Port Lotniczy w Bydgoszczy.

	Odległość dzieląca miasto
Poznań	128 km
Bydgoszcz	47 km
Gniezno	80 km
Włocławek	60 km
Toruń	22 km
Inowrocław	15 km

TABELA 10. ODLEGŁOŚĆ GNIEWKOWA OD OŚRODKÓW MIEJSKICH.

Gniewkowo, stanowiące siedzibę władz samorządowych jest wielofunkcyjnym ośrodkiem administracyjno-usługowym i mieszkaniowym. Położone jest niemal centralnie w stosunku do obszaru gminy. Umożliwia to łatwość komunikowania się ze wszystkimi sołectwami.



MAPA 2. POŁOŻENIE GNIEWKOWA NA TLE KRAJU, ŹRÓDŁO: WWW.INOWROCLAW.POWIAT.PL



MAPA 3. POŁOŻENIE GNIEWKOWA NA TLE POWIATU INOWROCLAWSKIEGO,  
ŹRÓDŁO: WWW.INOWROCLAW.PL



MAPA 4. GMINA GNIEWKOWO WRAZ Z GRANICAMI MIASTA.

### 1.3 Historia.

Istnienie osady na terenie dzisiejszego miasta Gniewkowo dokumentują znaleziska archeologiczne. Pierwsze wzmianki o Gniewkowie pochodzą z 1185 r. Przedlokacyjne Gniewkowo leżało najprawdopodobniej na szlaku bursztynowym i pełniło rolę gościńca. Prawa miejskie (lokacja na prawie magdeburskim) otrzymało Gniewkowo w 1286r. z nadania księcia kujawskiego Ziemomysła. Od 1330 r. Gniewkowo stanowiło siedzibę samodzielnego księstwa, na którego czele stał książę Władysław Biały.



RYCINA 5. KSIĘSTWO GNIEWKOWSKIE, ŹRÓDŁO: KSIESTWOGNIEWKOWSKIE.PL

Księstwo Gniewkowskie było księstwem o niewielkim w stosunku do pozostałych zasięgu terytorialnym, ale pomimo tego jego mieszkańcy na trwałe odcisnęli swój ślad na kartach historii Polski. Analizując ówczesne źródła historyczne należy przede wszystkim wspomnieć o księciu gniewkowskim Kazimierzu. Kazimierz należał do sojuszników Władysława Łokietka, a następnie Kazimierza Wielkiego, z którymi był blisko spokrewniony. W latach 1306-1308 z ramienia W. Łokietka zarządzał dzielnicą tczewską na Pomorzu Gdańskim. Jako jego sojusznik jest wymieniany na akcie przymierza z Danią w 1315r. W roku 1316 z bratem Przemysławem był namiestnikiem w Wielkopolsce. Brał udział w wiecach chełmińskim (1316) i sulejowskim (1318). W 1325r. był świadkiem przymierza W. Łokietka z księżętami Pomorza Zachodniego. Rok później brał udział

w pertraktacjach z Zakonem Krzyżackim. Uczestniczył w walkach z Krzyżakami, jakie toczył Łokietek w końcowych latach swojego panowania. W 1343r. Kazimierz gniewkowski był jednym z gwarantów Kazimierza III Wielkiego przy zawarciu polsko-krzyżackiego pokoju kaliskiego, dzięki któremu król w zamian za uznanie praw zakonu krzyżackiego do ziemi chełmińskiej, michałowskiej i Pomorza Gdańskiego odzyskał Kujawy i Ziemię Dobrzyńską. O ścisłym związku księcia gniewkowskiego z Kazimierzem Wielkim świadczy fakt, iż małżeństwo córki Kazimierza gniewkowskiego Elżbiety ze Stefanem II Kotromanićem było zawarte za zgodą króla. Z tego związku zrodziła się również Elżbieta, która została żoną króla węgierskiego Ludwika Andegaweńskiego i matką królowej Jadwigi. Prawnuczka Kazimierza gniewkowskiego – Jadwiga objęła tron polski w roku 1384. Przez parę lat samodzielnie sprawowała władzę monarszą a po ślubie z Władysławem Jagiełłą nadal wywierała wpływ na rządy. Król Kazimierz był także inicjatorem małżeństwa syna Kazimierza Gniewkowskiego, Władysława Białego z Elżbietą, córką księcia Alberta Strzeleckiego. To właśnie Władysław Biały ze względu na swoje przyrodzone prawa do tronu oraz sytuację, która wykształciła się po śmierci Kazimierza Wielkiego mógł zrobić największą karierę. Niestety, nie udało



RYCINA 6. KRÓLOWA JADWIGA

mu się zdobyć wystarczającego poparcia. Być może przeszkodził mu w tym awanturniczy charakter, który nie predysponował Władysława do objęcia tronu. On sam stał się zresztą marionetką w rękach możnowładców wielkopolskich, którym być może wcale nie chodziło o obsadzenie go na tronie



RYCINA 7. WŁADYSŁAW BIAŁY

Polski, a tylko o chwilowe zamieszanie i stworzenie opozycji wobec Ludwika Węgierskiego.

Nowy impuls w rozwoju miasta stanowiły nowe przywileje nadane przez króla Kazimierza Jagiellończyka w roku 1450. Zahamowanie rozwoju nastąpiło w okresie wojen szwedzkich w XVII w. W okresie przedrozbiorowym miasto było siedzibą starostwa niegrodowego. W 1772r. w wyniku rozbioru miasto dostało się pod panowanie pruskie. Na ten okres przypada rozwój przemysłu i budowy połączeń drogowych z Inowrocławiem i Toruniem.

Zaborca uruchamia przemysł, równocześnie jednak dyskryminuje Polaków. W 1843 roku powstaje połączenie drogowe z Inowrocławiem i Toruniem, rusza cegielnia w Michałowie i cukrownia w Wierzchosławicach. Zabór powoduje przyrost ludności niemieckiej i żydowskiej. W Polsce w tym okresie głośne były strajki dzieci w szkołach, podobnie było w Gniewkowie. Strajk wybuchł w momencie wprowadzenia języka niemieckiego do nauczania religii. Rodziny strajkujących były w tym czasie szykanowane, a same dzieci często bito. W okresie tym powstają również pierwsze towarzystwa skupiające Polaków, pierwszym było założone w 1865 roku Towarzystwo Piusa.

Początki XX wieku to dalszy rozwój miasta, wybudowano wodociąg, skanalizowano, a także zelektryfikowano, dzięki elektrowni, którą oddano do użytku w 1908 roku. W tym okresie działały na tym terenie 134 różnego rodzaju zakłady. I wojna światowa przyniosła duże zmiany na politycznej mapie Europy, dla Polski zarysowała się szansa na niepodległość.

Gniewkowo długo czekało na wyzwolenie bowiem stacjonował tu bowiem silny oddział Genschtzu. Walki głównie w formie potyczek trwały ponad rok. W końcu 17 stycznia 1920 roku oddział ułanów szarżę zdobył miasto, zginął wtedy plutonowy Gerhard Pająkowski, którego pomnik ozdabiał gniewkowski rynek do czasów okupacji hitlerowskiej.

W okresie dwudziestolecia międzywojennego zaczęły działać stowarzyszenia i organizacje społeczne, budowano również nowoczesną oświatę. Po zakończeniu II wojny światowej nastąpiły daleko idące zmiany wiążące się z budową licznych obiektów przemysłowych.

W roku 1958 rozpoczęto budowę osiedla mieszkaniowego, spowodowało to duży napływ ludności. W 1964 oddano do użytku nową szkołę nr 2, której siedziba mieściła się w szkole zawodowej. We wrześniu 1968r. obchodzono rocznicę 700-lecia założenia miasta (nadania praw miejskich).

## **2. Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej miasta na tle innych jednostek w regionie i kraju.**

### **2.1 Sfera społeczna.**

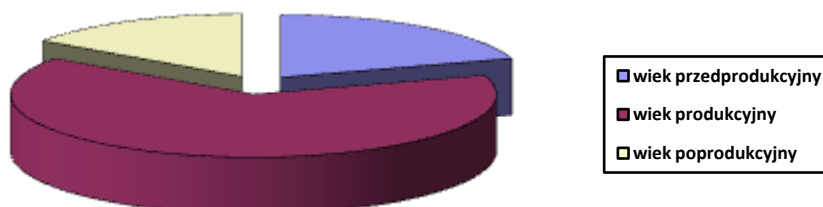
#### **2.1.1 Demografia.**

Struktura demograficzna ludności i jej analiza stanowi podstawę budowy prognozy potrzeb społecznych. Procesy demograficzne decydują o skali rozwoju miasta, jego dynamice oraz o skali potrzeb społeczeństwa wyrażanych wobec lokalnych władz. Takie parametry jak: wykształcenie mieszkańców, gęstość zaludnienia, dodatni poziom przyrostu naturalnego, dodatnie saldo migracji,



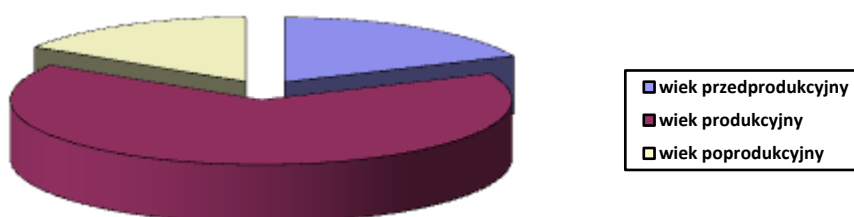
zachowanie równowagi pomiędzy płciami, właściwe proporcje pomiędzy grupami ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym decydują o przyszłości gminy.

Miasto Gniewkowo według danych na dzień 31.12.2007 roku zamieszkiwało (wg zameldowania stałego) łącznie 7 187 osób, a strukturę ludności przedstawia poniższy wykres.



WYKRES 6. STRUKTURA MIESZKAŃCÓW GNIEWKOWA WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

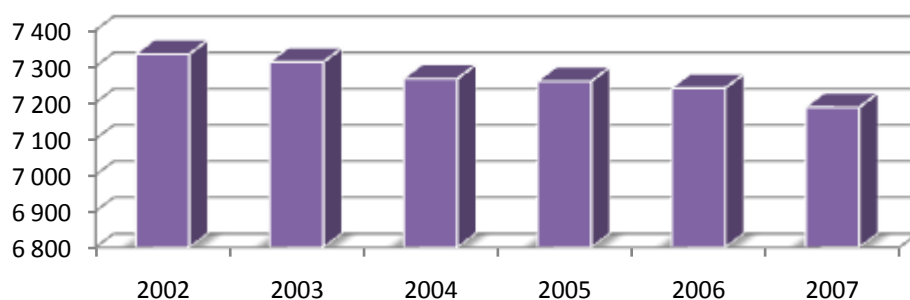
W odniesieniu do województwa kujawsko-pomorskiego (obszary miejsce) dane te są zbliżone.



WYKRES 7. STRUKTURA MIESZKAŃCÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

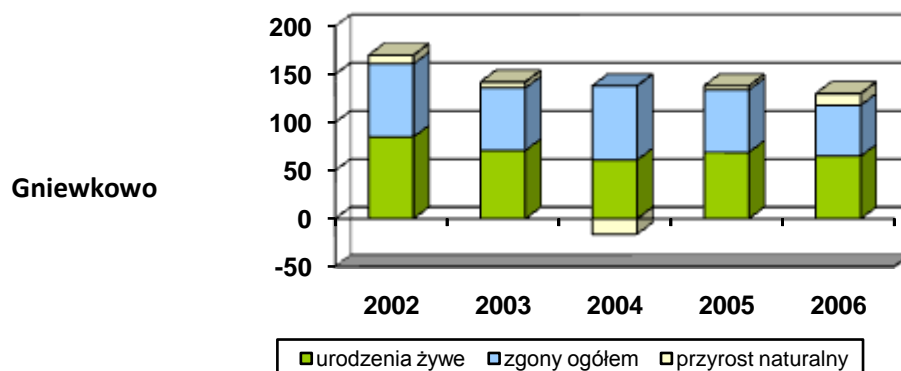
Analizując liczbę ludności miasta Gniewkowo na przestrzeni ostatnich lat można zauważyć postępujący spadek liczby mieszkańców. Jest to, jak wynika z poniższego wykresu tendencja stała i znacząca. Sytuacja taka utrzymuje się także w innych gminach z terenu powiatu inowrocławskiego,

przy czym najbardziej dostrzegalna jest na terenie miasta Kruszwica.

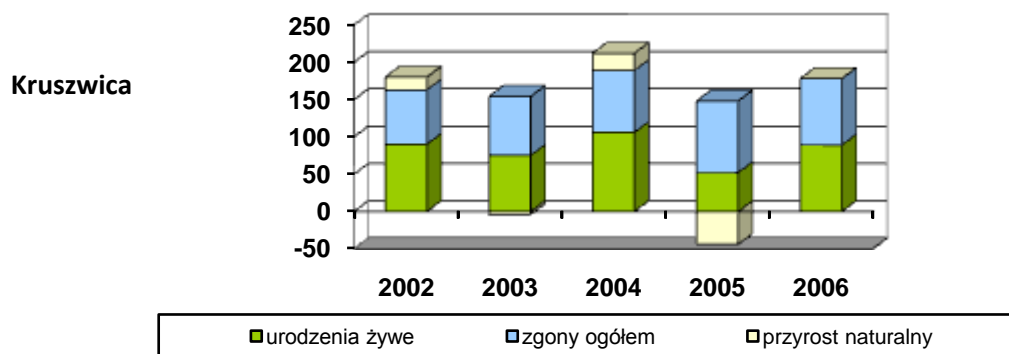


WYKRES 8. ZMIANY LICZBY MIESZKAŃCÓW GNIEWKOWA W LATACH 2002-2007WYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.

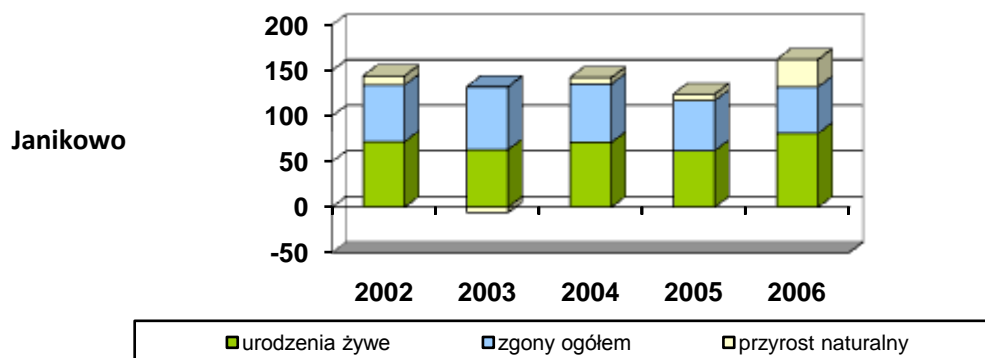
Na spadek liczby ludności, obok znacznej migracji, wpływ ma także niewielki przyrost naturalny, który w roku 2004 osiągnął wartość ujemną. Na taką sytuację decydujący wpływ miała znaczna liczba zgonów przy niestabilnej na przestrzeni ostatnich lat liczbie żywych urodzeń. Porównując sytuację w zakresie ruchów naturalnych w gminach powiatu inowrocławskiego stwierdzić można, że sytuacja miasta Gniewkowa jest w sensie demograficznym stosunkowo najlepsza.



WYKRES 9. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE GNIEWKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

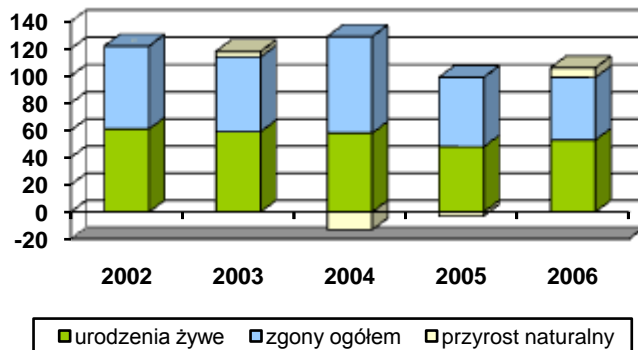


WYKRES 10. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE KRUSZWICA W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.



WYKRES 11. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE JANIKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

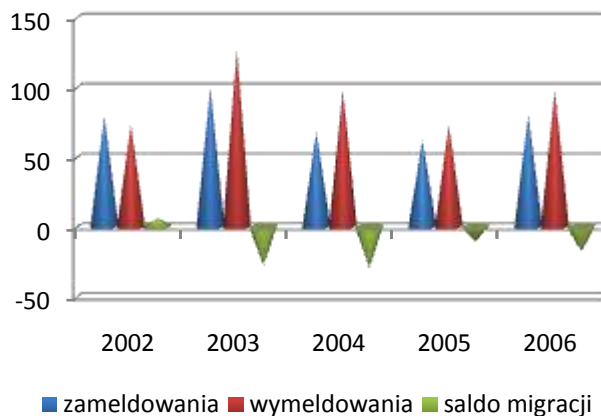
## Pakość



WYKRES 12. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE PAKOŚĆ W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

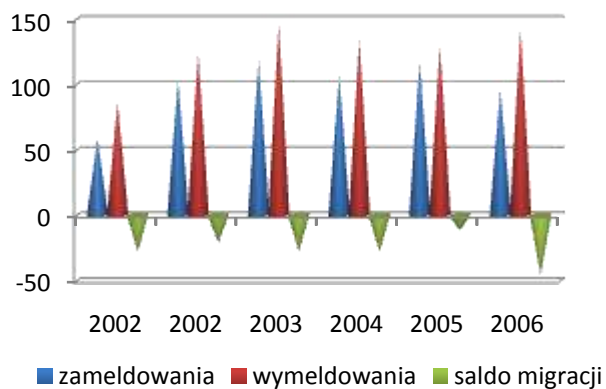
Przeprowadzając analizę sfery społecznej badaniu poddano także wielkość migracji na terenie miasta Gniewkowo w odniesieniu do wybranych gmin powiatu inowrocławskiego. W oparciu o zebrane dane należy stwierdzić, że migracje na terenie miasta Gniewkowo mają charakter zmian niestabilnych, aczkolwiek średnioroczne saldo migracji dla miasta Gniewkowo ma wartość średnią w porównaniu do tych samych danych dla miast takich jak Kruszwica, Janikowo czy Pakość. Saldo migracji dla województwa kujawsko-pomorskiego również ma charakter niestabilny i w wartościach bezwzględnych zbliżone jest do salda migracji w mieście Gniewkowo.

## Gniewkowo



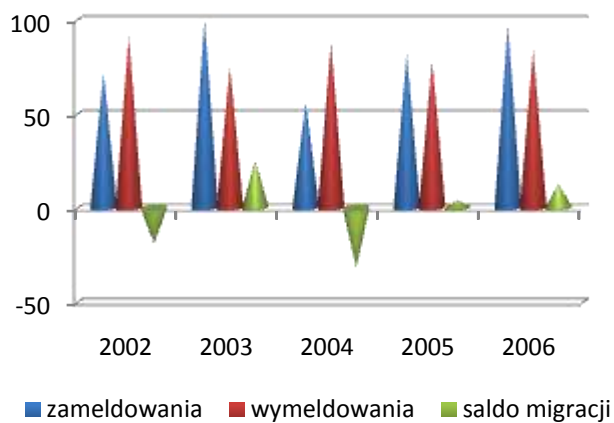
WYKRES 13. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE GNIEWKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

### Kruszwica



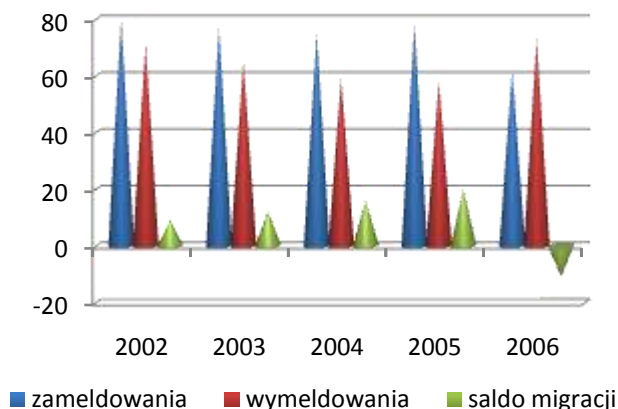
WYKRES 14. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE KRUSZWICA W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

### Janikowo



WYKRES 15. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE JANIKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

## Pakość



WYKRES 16. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE PAKOŚĆ W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

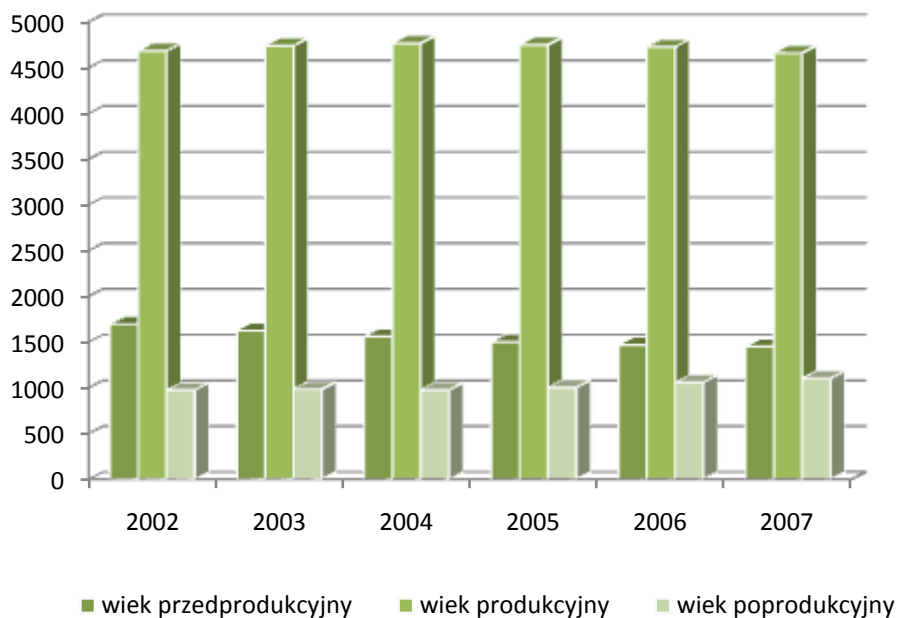
Ogółem na terenie miasta Gniewkowo mieszka więcej kobiet niż mężczyzn. Jest to stan nierównowagi demograficznej, którą obrazuje tzw. wskaźnik feminizacji obszaru. Dla Gniewkowa wynosi on 108,3%, co jest wartością zbliżoną do wskaźnika feminizacji dla obszaru gmin miejskich województwa kujawsko-pomorskiego, gdzie wynosi on 112,9%.



WYKRES 17. LICZBA LUDNOŚCI WG PŁCI W MIEŚCIE GNIEWKOWO, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

WYKRES 18. LICZBA LUDNOŚCI WG PŁCI W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM (OBSZARY MIEJSKIE), ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R

W ostatnich latach nastąpiły także zmiany w strukturze wieku osób zamieszkujących miasto Gniewkowo, co przedstawia poniższy wykres. Są to jednak zmiany niewielkie, aczkolwiek zauważalna jest tendencja starzenia się społeczeństwa. Z każdym rokiem w sposób stały przybywa osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do bezwzględnej liczby mieszkańców miasta Gniewkowo w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.



WYKRES 19. ZMIANY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA GNIEWKOWA W LATACH 2002-2007 WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

Starzejące się społeczeństwo jest tendencją dotyczącą nie tylko miasta Gniewkowo i nie jest to tendencja ograniczona wyłącznie do województwa kujawsko-pomorskiego. Ujemny przyrost naturalny, wysoki odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w odniesieniu do reszty populacji to cechy charakterystyczne dla całego obszaru Polski. Zjawisko to przedstawiono powyżej na wykresach 4, 5, 6, 7 i 14.

Poniżej przedstawiono procentowy udział poszczególnych grup wiekowych wśród mieszkańców miast powiatu inowrocławskiego w gminach miejsko-wiejskich. Jak widać dane te są do siebie bardzo zbliżone.

Obszar	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
Miasto Gniewkowo	20%	66%	14%
Miasto Kruszwica	20%	66%	14%
Miasto Janikowo	21%	63%	16%
Miasto Pakość	21%	64%	15%
Województwo kujawsko-pomorskie	20%	66%	14%

TABELA 11. PROCENTOWY PODZIAŁ LUDNOŚCI WG GRUP WIEKOWYCH, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

Struktura wykształcenia mieszkańców miasta Gniewkowo kształtuje się w sposób zbliżony do tendencji wojewódzkich i krajowych, co obrazują poniższe dane.

Obszar	Podstawowe i zawodowe	średnie	Policealne i wyższe
Miasto Gniewkowo	65%	25%	10%
Województwo kujawsko-pomorskie	64%	27%	11%
Polska	64%	29%	13%

TABELA 12. PROCENTOWY PODZIAŁ LUDNOŚCI WG POSIADANEGO WYKSZTAŁCENIA, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR) ORAZ NARODOWY SPIS Powszechny 2002, STAN NA 31.12.2007R.

## 2.1.2 Bezrobocie.

Na terenie miasta występuje stosunkowo duże bezrobocie strukturalne. Spowodowane jest ono dużą nierównowagą pomiędzy podażą pracy i popytem na nią w okresie transformacji po roku 1989. Jest to skutek procesów restrukturyzacyjnych w przemyśle. Obserwowany wzrost gospodarczy w niewielkim stopniu przekłada się na powstawanie nowych miejsc pracy.

DATA	Liczba bezrobotnych		Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	
	ogółem	kobiet	ogółem	w tym kobiety
31.12.2000 r.	750	423	207	117
31.12.2001 r.	841	417	272	111
31.12.2002 r.	867	484	266	142
31.12.2003 r.	892	440	222	104
31.12.2004 r.	818	369	187	79
31.12.2005 r.	806	434	213	124
31.12.2006.r.	763	408	164	97
30.06.2007 r.	705	379	128	76

TABELA 13. DYNAMIKA BEZROBOCIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU.

Na uwagę zasługuje lekka tendencja malejąca rysująca się od 2003 r. Stopa bezrobocia w powiecie inowrocławskim pozostaje wciąż wysoka i wynosiła we wrześniu 2007 r. 23,1%. Dla porównania należy dodać, że w tym samym okresie wskaźnik ten dla Polski wynosił 11,6%, zaś dla województwa kujawsko – pomorskiego 15,2%. Podobnie jak w skali całego kraju najwięcej jest osób długotrwale bezrobotnych. Niekorzystnym jest również to, że ponad 80% bezrobotnych nie jest już uprawnionych do otrzymywania zasiłków.

Okres pozostawania bez pracy	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
<b>Do 1 miesiąca</b>	45	<b>24</b>
<b>1 – 3 miesięcy</b>	55	<b>27</b>
<b>3 – 6 miesięcy</b>	71	<b>31</b>
<b>6 – 12 miesięcy</b>	117	<b>72</b>
<b>12 – 24 miesięcy</b>	127	<b>66</b>
<b>Powyżej 24 miesięcy</b>	<b>290</b>	<b>159</b>

TABELA 14. OKRES POZOSTAWANIA BEZ PRACY BEZROBOTNYCH Z TERENU MIASTA GNIEWKOWO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.

Bezrobocie dotyka wszystkie grupy społeczne, jednak najwięcej osób bezrobotnych jest w przedziale wiekowym 25 - 34 lata.

Wiek bezrobotnych	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
<b>18 – 24</b>	144	<b>82</b>
<b>25 – 34</b>	228	<b>116</b>
<b>35 – 44</b>	120	<b>71</b>
<b>45 – 54</b>	164	<b>95</b>
<b>55 - 59</b>	42	<b>15</b>
<b>60 - 64</b>	<b>7</b>	<b>Nie dotyczy</b>

TABELA 15. BEZROBOTNI W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG GRUP WIEKOWYCH, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 31.06.2007R.

Niekorzystnie również przedstawiają się dane dotyczące wykształcenia bezrobotnych. Największą grupę stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym.

Rodzaj wykształcenia	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
<b>Wyższe</b>	15	<b>9</b>
<b>Policealne i średnie zawodowe</b>	110	<b>70</b>
<b>Średnie ogólnokształcące</b>	49	<b>31</b>
<b>Zasadnicze zawodowe</b>	281	<b>140</b>
<b>Gimnazjalne i poniżej</b>	<b>250</b>	<b>129</b>

TABELA 16. BEZROBOTNI W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG WYKSZTAŁCENIA, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.

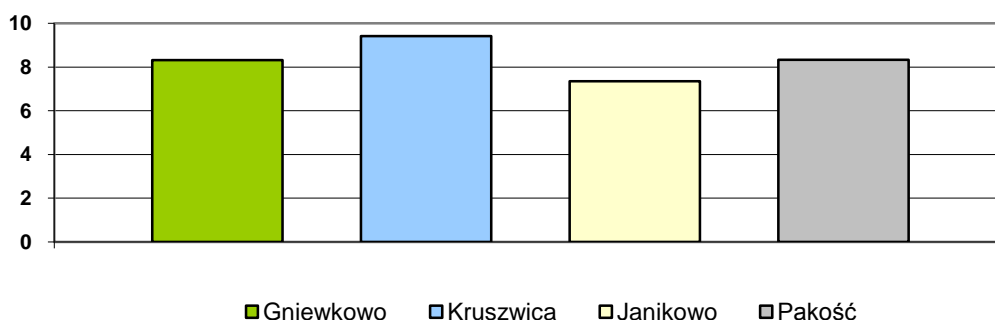
Porównanie bezrobocia w mieście Gniewkowo z innymi miastami powiatu inowrocławskiego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Ludność	Liczba bezrobotnych	w tym kobiety	bezrobotnych na 1000 mieszkańców
Inowrocław	76955	6695	4.023	86,99
Gniewkowo	7240	635	336	87,71
Janikowo	9181	691	513	75,27
Kruszwica	9328	825	571	88,42
Pakość	5840	558	369	95,55

TABELA 17. LICZBA BEZROBOTNYCH W MIASTACH POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.

Jak widać liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców lokuje miasto Gniewkowo nieco powyżej średniej, która wynosi 86,78 bezrobotnych /1000 mieszkańców.

Dość podobnie przedstawiają się dane za miesiąc kwiecień 2008 r., na podstawie których obszar miejski Gniewkowa plasuje się na drugiej pozycji pod względem odsetka mieszkańców miast powiatu inowrocławskiego.



WYKRES 20. BEZROBOCIE W MIASTACH POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W INOWROCŁAWIU ORAZ BANKU DANYCH REGIONALNYCH GUS. DANE W PROCENTACH., STAN: KWIECIEŃ 2008R.

W trakcie prowadzonej analizy w oparciu o dane ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Gniewkowie stwierdzono, że na terenie całego miasta zamieszkują 4 osoby narodowości niepolskiej, zaś na terenie wyznaczonym do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji takie osoby w ogóle nie zamieszkują. W związku z tym w dalszej części diagnostycznej LPR nie odnoszono się do potrzeb imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych oraz uchodźców. Należy jednak mieć na uwadze, że w przypadku pojawienia się na terenie objętym wsparciem przedstawicieli tych grup należy im zapewnić dostęp do możliwości podejmowania działań rewitalizacyjnych, uczestniczenia w jej efektach i korzystania z efektów tych działań w sposób identyczny jak w odniesieniu do osób narodowości polskiej.

### 2.1.3 Oświata.

W Gminie Gniewkowo funkcjonuje :

- 5 publicznych szkół podstawowych
- 1 niepubliczna szkoła podstawowa - od 01.09.2005r.
- 1 publiczne gimnazjum
- 1 niepubliczne gimnazjum od 01.09.2005r.
- Szkoła Zawodowa – od 01.01.2004r.

1. Poza obowiązkowymi zajęciami w szkołach prowadzone są dodatkowe zajęcia przedmiotowe, artystyczne, zajęcia z logopedii, gimnastyki korekcyjnej.

2. W Gimnazjum Nr 1 w Gniewkowie od roku szkolnego 2008/2009 funkcjonują klasy sportowe.
3. W Szkole Podstawowej Nr 1 w Gniewkowie oraz S.P. Wierzchosławice działa Związek Harcerstwa Polskiego.
4. Przy S.P. Nr 1 w Gniewkowie działa kółko Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, organizowane są corocznie turnieje BRD. Przy szkole funkcjonuje tor przeszkód i mini miasteczko rowerowe.
5. W Gimnazjum Nr 1 w Gniewkowie działa Gminny Klub Promocji Zdolnych, Klub Młodego Wolontariusza, Klub Europejski.
6. Szkoły Gminy Gniewkowo biorą aktywny udział w programach kierowanych do dzieci szkół podstawowych i młodzieży gimnazjalnej. W roku szkolnym 2007/2008 w szkołach odbywały się dodatkowe zajęcia dotyczące wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży (środki pochodziły z dotacji).
7. W roku szkolnym 2008/2009 22 osoby – 19 nauczycieli i 3 pracowników administracji podwyższyło swoje kwalifikacje zawodowe ze środków unijnych w ramach projektu „Kadry oświaty podwyższają swoje kwalifikacje”.
8. W obecnym roku szkolnym ze środków unijnych prowadzonych jest w szkołach podstawowych oraz gimnazjum łącznie 34 różnego rodzaju zajęć dodatkowych zarówno dydaktyczno-wyrównawczych jak i pozalekcyjnych.

#### **2.1.4 Turystyka.**

##### *Walory rekreacyjne*

Gmina Gniewkowo posiada wspaniałe walory rekreacyjne i krajobrazowe, głównie w zakresie wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

W pobliżu Gniewkowa rozciągają się duże obszary leśne zaliczane do Puszczy Bydgoskiej. To ulubione przez mieszkańców gminy i turystów tereny

rekreacyjne, które pozwalają wypocząć na łonie natury. Gniewkowskie lasy obfitują w jagody i jeżyny, jak również w grzyby: podgrzybki, borowiki, koźlaki. Czasami wprawne oko potrafi dostrzec jelenia, dziką, kunę.



FOT. 1. JEZIORO W SUCHATÓWCE

Drzewa w gniewkowskich lasach pamiętają również smutne losy zamordowanych przez hitlerowców 4 tys. Polaków i Żydów w latach 1939-1943, o czym przypomina obelisk oraz 8 mogił zbiorowych. Tej chwili refleksji nie można ominąć goszcząc w naszych lasach.

Nieopodal Gniewkowa znajdują się jeziora: w Michałowie oraz w Suchatówce, będące rajem dla wędkarzy. Najwięcej łowi się tutaj karasia, karpia, lina, trafiają się również szczupaki.

W Suchatówce w pobliżu jeziora znajduje się wydzielone miejsce, w którym można spędzać czas na grillowaniu.

Turyści mają do dyspozycji kilka szlaków turystycznych:

- Szlak im. Gen. Władysława Sikorskiego - początek obok dworca PKS w Inowrocławiu, dalej do Balczewa, Parchania, skąd wychodzi na drogę Szadłowice – Gąski i przez Ostrowskie Błota prowadzi do Wierzbiczan /zespół pałacowo-parkowy z XIXw/. Następnie drogą polną /kapliczka przydrożna/ wychodzącą przy Zakładach „Ceramita” w Gniewkowie, wzdłuż betonowego ogrodzenia wychodzi na ul. Kolejową, przecina tory kolejowe.
- Szlak Żółty ma początek przy dworcu PKP Gniewkowo, który wraz ze szlakiem czerwonym wiedzie ul. Dworcową do Ratusza, gdzie umieszczona jest tablica 700-lecia nadania praw miejskich.
- Szlak Czerwony wiedzie przez Gniewkowo - ulicami: Rynek, Sobieskiego, Kościelną, Cmentarną /cmentarz – groby żołnierzy/. Dalej prowadzi ul. Cmentarną, duktami leśnymi prowadzonymi do obeliska z 1965 r. i 8 zbiorowych krzyży się ponownie ze szlakiem żółtym. Od pomnika szlak biegnie w stronę Leśniczówki Suchy Las, skrajem lasu, powyżej lustra jezior: Starego i Nowego, aż do parkingu leśnego i wychodzi w Suchatówce na drogę Toruń-Gniewkowo. Z szosy osiąga przystanek kolejowy Suchatówka, gdzie następuje jego koniec.
- Szlak rowerowy /zielony/ z Torunia przez Cierpice do Gniewkowa, Lipia, Lipionki, Gąsek, Parchania. Szlak otwarty w 2006 roku.

Ulubionym miejscem spacerów mieszkańców Gniewkowa są tereny ulic – Cmentarnej, Zajezernej, Parkowej, Działkowców i Powstańców Wielkopolskich. Na terenie miasta nie brakuje terenów zielonych, które zachęcają do odpoczynku oraz zadbanych ogródków działkowych.

Ważnym miejscem dla gniewkowian jest symboliczna ławeczka Zgody znajdująca się na Rynku. Jest ona miejscem, gdzie wbrew nazwie miasta – najłatwiej się wybacz.



## Agroturystyka



FOT. 2. GOSPODARSTWO AGROTURYSTYCZNE

Gospodarstwo agroturystyczne DZIEWANNA w Zajezerzu to oferta dla lubiących spokój, ciszę, z dala od zgiełku i ruchu. Gospodarstwo oferuje jazdę konną, przejażdżki bryczką, naukę jazdy konnej oraz kuligi w okresie zimowym. Na terenie gospodarstwa istnieje możliwość łowienia ryb w stawie, grillowania, biesiadowania przy ognisku, a w sezonie - grzybobrania.

## Baza noclegowa i gastronomiczna

Baza noclegowa w gminie Gniewkowo to: zajazd HARASÓWKA w Gniewkowie dysponujący 21 pokojami, Restauracja Eden, Nadleśnictwo Gniewkowo i pokoje w Zasadniczej Szkole Zawodowej. Wspaniałą kuchnię myśliwską, jak również tradycyjną oraz dania z grilla zapewnia Zajazd Harasówka w Gniewkowie. Smakowite dania serwują również restauracje: EDEN oraz Alicja. Równie miło można spędzić czas w dwóch gniewkowskich pizzeriach MEXICANA i ORIENT EXPRESS.



FOT. 3. KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. MIKOŁAJA I ŚW. KONSTANCJI

## Zabytki

Na terenie miasta i gminy Gniewkowo znajduje się wiele zabytkowych obiektów, głównie mieszkalnych, zespołów parkowo-pałacowych, obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Do najcenniejszych zalicza się gotycki kościół z XIV w. p.w. św. Mikołaja i św. Konstancji w Gniewkowie, którego elewacja została odrestaurowana w 2008 roku. Na terenie miasta znajduje się również dawny kościół ewangelicko-augsburski oraz bożnica żydowska, która wkrótce zostanie zaadaptowana na Muzeum Regionalne w Gniewkowie. Na gniewkowskim Rynku znajduje się najstarszy budynek mieszkalny w mieście, pochodzący z końca XVIII wieku, który wciąż jest zamieszkały!

Układ urbanistyczny centrum tego ponad 740-letniego miasta jest zabytkowy. Prowadzono tu wykopaliska archeologiczne.

Wykopaliska i badania archeologiczne prowadzone są również w miejscowości Gąski. Potwierdzają one, że przez teren Gminy Gniewkowo przechodził starożytny Szlak Bursztynowy,



FOT. 4. PAŁAC W KAWĘCZYNIE (OBECNIE SIEDZIBA DPS)

o którym świadczą pozostałości w formie kurhanów, złote monety z wizerunkiem cesarzy rzymskich oraz inne, ciekawe eksponaty, które docelowo trafią do zbiorów Muzeum Regionalnego.

Na terenie gminy również znajdują się ciekawe miejsca, które niewątpliwie warto zobaczyć: pałac w Kawęczynie (obecnie Dom Pomocy Społecznej), odnowiony pałac w Wierzbiczanych, który wkrótce zostanie odrestaurowany na centrum konferencyjno-rekreacyjne i spa, kościół w Murzynnie czy sanktuarium w Ostrowie oraz urokliwy park otoczony 3 stawami w Warzynie.

#### *Główne atrakcje turystyczne miasta i gminy Gniewkowo*

- bogactwo terenów leśnych Puszczy Bydgoskiej z unikatowymi wydmami Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- idealne tereny pod wędkowanie (jeziora w Michałowie i Suchatówce),
- dobre warunki do turystyki pieszej i rowerowej (nowe oznakowania tras turystycznych, ścieżki rowerowe, międzyregionalna trasa rowerowa),
- neogotycki kościół z XIV w. p.w. św. Mikołaja i św. Konstancji w Gniewkowie, ciekawe budynki zabytkowe na terenie miasta i gminy,

- kultywowanie folkloru kujawskiego (Zespół Ludowy Gniewkowanie) oraz dziedzictwa historycznego przez promowanie idei Księstwa Gniewkowskiego i Szlaku Bursztynowego,



FOT. 5. ŁAWECZKA ZGODY NA GNIEWKOWSKIM RYNKU

- ławeczka Zgody na Rynku w Gniewkowie,

- ciekawe wydarzenia muzyczne i kulturalne,

- w najbliższym czasie powstaną w Gniewkowie miejsca, które pobudzą ruch turystyczny: Muzeum Regionalne, Wiatrak, fontanna, instalacja świetlna nawiązująca do czasów Księstwa Gniewkowskiego,

pomnik księcia Władysława Białego, Punkt Informacji Turystycznej oraz kompleks

rekreacyjno-wodny ze stali nierdzewnej w Parku Wolności w Gniewkowie.

### 2.1.5 Kultura.

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Gniewkowie prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury na podstawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury nadanego uchwałą Rady Miejskiej w Gniewkowie.

Jest to instytucja kultury, w której prowadzona jest wielokierunkowa działalność w zakresie upowszechniania kultury i sztuki, jak również rozpowszechniania sportowego stylu życia. Umożliwia różnym grupom społecznym i wiekowym aktywne uczestnictwo w kulturze, a tym samym rozwój zainteresowań i zdolności artystycznych.

Do podstawowych zadań ośrodka należy w szczególności:

- edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
- tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowanie wiedzą i sztuką,
- tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,

- rozpowszechnianie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb i zainteresowań kulturalnych, rekreacyjno – sportowych społeczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.

#### *Baza lokalowa i sieć placówek kultury.*

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji prowadzi działalność w budynkach przy ul. Dworcowej 17 i ul. Dworcowej 5, Sali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Toruńskiej; na Stadionie Miejskim im. M. Tepera i terenie basenu kąpielowego przy ul. Parkowej.

W ramach działalności M-GOKSiR prowadzona jest edukacja kulturalna dzieci i młodzieży z terenu całej gminy na zasadzie uczestnictwa w sekcjach zainteresowań oraz imprezach kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych przez M-GOKSiR cyklicznie bądź też okolicznościowo. Do nich należą: konkursy plastyczne, recytatorskie, literackie, wokalne, muzyczne, turnieje sportowe, plenery malarsko-rzeźbiarskie, wycieczki krajoznawcze, wyjazdy do kina, teatru, operetki, wystawy, imprezy plenerowe, itp. Działalność M-GOKSiR ma na celu kształtowanie osobowości dzieci i młodzieży, przygotowanie ich do aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, sportowym i społecznym oraz ujawnianie i rozwijanie uzdolnień w amatorskim ruchu artystycznym, budzenie zainteresowań kulturotwórczych, wdrażanie do kulturalnego spędzania czasu wolnego oraz kultywowania tradycji. Stałą troską jest bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie naszych obiektów.

#### Działalność M-GOKSiR.

Działalność ośrodka można podzielić na kilka podstawowych kierunków:

- edukacyjno – wychowawczy - uczestnictwo dzieci i młodzieży w stałych formach pracy M-GOKSiR,
- prezentacyjna – wyszukiwanie talentów poprzez organizację konkursów, turniejów, przeglądów, wystaw na różnych szczeblach i prezentowanie dorobku artystycznego na zewnątrz,
- artystyczna - proponowanie sposobów spędzania czasu wolnego mieszkańcom gminy poprzez organizację ciekawych sposobów, występów artystycznych i towarzyskich,
- organizacyjno – administracyjna – przygotowywanie lub wynajmowanie sali na różnego rodzaju występy gościnne z innych placówek, zebrania, itp.



Stałe formy pracy kulturalno – wychowawczej:

- zespół ludowy Gniewkowie, Gniewkowianie,
- zajęcia nauki tańca nowoczesnego,
- zajęcia wokalne – instrumentalne: Menace, Black Butterfly, Freak Out, In Vitro,
- sekcja rocka progresywnego,
- sekcja plastyczna,
- sekcja rzeźbiarska,
- sekcja karate,
- sekcja aerobiku,
- sekcja haftu,
- kawiarenka internetowa.

#### **2.1.6 Infrastruktura sportowa.**

##### **1. Boisko przy ul. Piasta w Gniewkowie.**

Boisko piłkarskie o wymiarach 30m x 50m, otoczone po obwodzie ogrodzeniem z siatki stalowej wyposażone w piłkochwyty montowane w sposób trwały. Nawierzchnia boiska wykonana na podbudowie dynamicznej poliuretanowej.

Jest przystosowane do gry w siatkówkę, piłkę ręczną, tenisa ziemnego oraz koszykówkę.



FOT. 6. BOISKO WIELOFUNKCYJNE PRZY UL. PIASTA

##### **2. Boisko przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gniewkowie „Orlik”, ul. Toruńska.**

a) dwa boiska sportowe:

- boisko piłkarskie o wymiarach 30m x 62m (pole gry 26m x 56m), ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem siatki stalowej oraz wyposażone w piłkochwyty, wykonane z siatki i montowane w sposób trwały z podłożem. Nawierzchnia boiska wykonana na podbudowie dynamicznej. Trawa syntetyczna. Wyposażenie sportowe trwale montowane do podłoża (dwie bramki do gry w piłkę nożną).



FOT. 7. ORLIK PRZY SP NR 1

- boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,1m x 32,1m, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem, z siatki stalowej. Nawierzchnia boiska – poliuretanowa, przeznaczona do boisk wielofunkcyjnych, wykonana na podbudowie dynamicznej. Wyposażenie sportowe montowane w sposób trwały z podłożem (kosze do koszykówki i komplet wyposażenia do gry w piłkę siatkową).

b) budynek sanitarno-szatniowy, zaprojektowany jako budynek systemowo-modułowy. Pełni on funkcje:

- magazynu sprzętu gospodarczo-sportowego,
- szatnie oddzielnie dla każdej płci lub drużyny,
- pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego.



FOT. 8. ORLIK – BUDYNEK SANITARNO-SZATNIOWY

c) miasteczko rowerowe.



FOT. 9. MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO

3. Boisko przy Gimnazjum nr 1 w Gniewkowie.

Boisko piłkarskie o wymiarach 55m x 30m, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem z siatki stalowej wyposażone w piłkochwyty, wykonane z siatki i montowane w sposób trwały. Nawierzchnia boiska pokryta jest sztuczną trawą.



FOT. 10. BOISKO PRZY GIMNAZJUM NR 1

4. Stadion Miejski w Gniewkowie.

Znajduje się przy ul Parkowej w Gniewkowie. Posiada pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z 250 miejscami siedzącymi dla widzów. Boisko jest ogrodzone, pokryte prawdziwą trawą. Na obiekcie znajduje się pomieszczenie gospodarcze z dwiema szatniami dla zawodników oraz jedną dla trenera.



FOT. 11. STADION MIEJSKI W GNIEWKOWIE

#### 5. Sala sportowa przy SP nr 1.

Sala o wymiarach boiska 42 x 21,5. Służy do organizacji zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży ze Szkoły Podstawowej w Gniewkowie. Jest przystosowana do gry w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną. Wyposażona w 2 bramki, 8 koszy oraz trybuny dla widzów.



FOT. 12. SALA SPORTOWA PRZY SP NR 1

#### 6. Sala gimnastyczna przy Gimnazjum nr 1 w Gniewkowie.

Sala przeznaczona jest do organizacji zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży z Gimnazjum nr 1 w Gniewkowie.. Przystosowana jest do ćwiczeń gimnastycznych oraz gier zespołowych. Wymiary Sali: 36 x 24.



FOT. 13. SALA SPORTOWA PRZY GIMNAZJUM NR 1

### 2.1.7 Organizacje pozarządowe.

Wykaz organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Gniewkowo

1. Towarzystwo Miłośników Gniewkowa i Ziemi Gniewkowskiej
2. Towarzystwo Przemysłowe
3. Stowarzyszenie Społeczno Kulturalne „Cordis”
4. Stowarzyszenie Rozwoju Wierzchosławic
5. Stowarzyszenie Rozwoju Wierzbiczan
6. Towarzystwo Miłośników Szadłowic
7. Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Suchatówka „Równe Szanse”
8. Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Osób Niepełnosprawnych „Warzynek”
9. Wiejskie Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe „Mała Ojczyzna”



10. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Zajezerza
11. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Murzynko
12. Stowarzyszenie Gospodyń Wiejskich i Seniorów „Odnowa”
13. Koło Polskiego Związku Wędkarskiego
14. Koło Honorowych Dawców Krwi
15. Koło Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków
16. Koło Polskiego Związku Emerytów i Rencistów
17. Koło Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych
18. Stowarzyszenie Ludowy Zespół Sportowy „Gniewko”
19. Ludowy Zespół Sportowy „CZARNI”
20. Klub Sportowy „Harmatan”
21. Miejski Ludowy Klub Sportowy „UNIA”
22. Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”
23. Ludowy Zespół Sportowy „Kometą”
24. Ludowy Zespół Sportowy „Omega”
25. Fundacja Świętego Mikołaja
26. Koło Łowieckie Nr 51 BAŻANT w Gniewkowie (zrzeszenie)
27. Koło Łowieckie Nr 151 LIS w Gniewkowie (zrzeszenie)

Celem Stowarzyszeń jest tworzenie warunków organizacyjnych i ekonomicznych służących aktywizacji gospodarczej, rozwoju i promocji społecznej, kulturalnej i sportowej oraz integracji lokalnej społeczności poprzez popularyzację wiedzy o mieście, jego historii i zabytkach.

#### **2.1.8 Służba zdrowia.**

Wykaz zakładów opieki zdrowotnej działających na terenie miasta i gminy Gniewkowo:

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESCULAP” S.C. ul. Dworcowa 8c 88-140 Gniewkowo.
2. NZOZ PROFILAKTYKA; Murzynno 52 –siedziba główna, 88-140 Gniewkowo, ul. Dworcowa 8C 88-140 Gniewkowo-filia.
3. Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej „REHMAK”; ul. Dworcowa 8C 88-140 Gniewkowo.
4. Gabinet stomatologiczny; ul. Dworcowa 8C 88-140 Gniewkowo.
5. Gabinet stomatologiczny: ul. 700-lecia.
6. Praktyka Lekarza Rodzinnego; Szadłowice 17a 88-140 Gniewkowo

Świadczenia zdrowotne udzielane przez zakłady realizowane są w zakresie:

- promowania zdrowia,



- profilaktyki,
- opieki na kobietą ciężarną, jej porodem, porodem oraz nad noworodkiem,
- szczepień ochronnych i innych działań zapobiegawczych,
- opieki nad dziećmi i młodzieżą szkolną,
- badań i porad lekarskich,
- orzekania o stanie zdrowia i czasowej niezdolności do pracy,
- opieki i rehabilitacji nad niepełnosprawnymi,
- działań diagnostycznych i profilaktycznych

Świadczenia ambulatoryjne bez skierowania udzielane są przez:

- ginekologa i położnika,
- stomatologa.

Zakłady obejmują swoimi świadczeniami zdrowotnymi mieszkańców Gminy Gniewkowo, w tym również dzieci przebywające w Domu Dziecka, jak i podopiecznych Domów Pomocy Społecznej, a także młodzież szkolną we wszystkich gminnych szkołach.

## **2.2. Sfera gospodarcza.**

### **2.2.1 Charakterystyka podmiotów gospodarczych.**

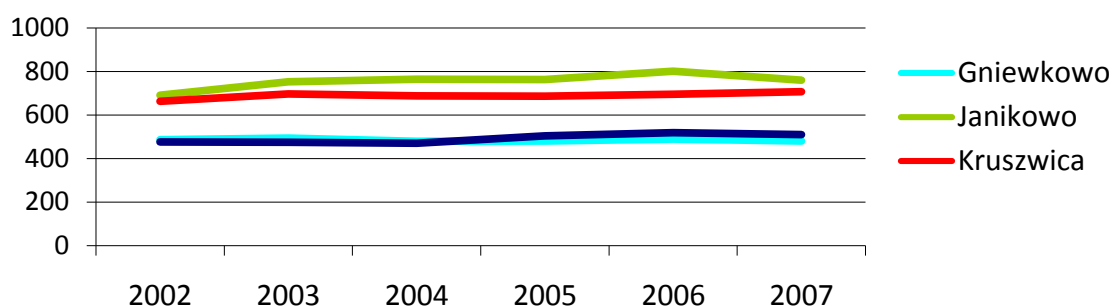
Na przestrzeni lat 2002-2007 dynamika przyrostu liczby podmiotów gospodarczych w mieście Gniewkowie uległa jedynie minimalnym zmianom. W porównaniu z innymi miastami w obrębie gmin wiejsko-miejskich z powiatu inowrocławskiego Gniewkowo posiada najmniejszą liczbę podmiotów gospodarczych, zaś sama tendencja wzrostowa jest tu najslabiej wyrażona.

Przeważającym typem podmiotów gospodarczych są podmioty sektora prywatnego (89%). Podmioty sektora publicznego stanowią jedynie 11% ogółu podmiotów na terenie miasta zaewidencjowanych w rejestrze REGON.

Przeważającym typem pod względem formy prawnej są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (81%), natomiast spółki prawa handlowego (osobowe i kapitałowe łącznie) w sektorze prywatnym stanowią 5% ogółu.



Charakterystyczne dla Gniewkowa jest zlokalizowanie w obrębie miasta dużych zakładów produkcyjnych, w tym spółek z kapitałem zagranicznym. Do największych należy tu zaliczyć firmę K.C.B. Interlight sp. z o.o. zajmującą się produkcją świec. Istotne znaczenie ma także fakt, że ponad 90% wytwarzanych przez tę spółkę produktów przeznaczona jest na eksport. Zatrudnienie średnioroczne w spółce w roku 2008 wynosiło 544 etaty.



WYKRES 21. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAREJESTROWANA W REJESTRZE REGON W LATACH 2002-2007, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.

### 2.2.2 Ilość podmiotów gospodarczych.

Zarejestrowane podmioty gospodarcze w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie w latach 2005-2007.

Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych roku 2005 na terenie miasta	59
<b>z tego:</b>	
ul. Dworcowa	1
ul. Sobieskiego	7
ul. Rynek	1
ul. Kościelna	0
ul. Zamkowa	1
ul. Podgórna	0
<b>Obszar objęty rewitalizacją łącznie</b>	<b>10</b>

TABELA 18. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2005.



Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych roku 2006 na terenie miasta	44
<b>z tego:</b>	
ul. Dworcowa	2
ul. Sobieskiego	2
ul. Rynek	1
ul. Kościelna	0
ul. Zamkowa	0
ul. Podgórna	0
<b>Obszar objęty rewitalizacją łącznie</b>	<b>5</b>

TABELA 19. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2006.

Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych roku 2007 na terenie miasta	44
<b>z tego:</b>	
ul. Dworcowa	1
ul. Sobieskiego	3
ul. Rynek	1
ul. Kościelna	0
ul. Zamkowa	0
ul. Podgórna	1
<b>Obszar objęty rewitalizacją łącznie</b>	<b>6</b>

TABELA 20. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2007.

Wśród zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w latach 2005-2007 w przedmiocie działalności dominuje handel oraz usługi w budownictwie, a także transport drogowy towarów.

Osoby rejestrujące działalność nie poprzestają na jednym kierunku jej funkcjonowania. W 90% przypadkach oprócz wykonywanej głównej działalności prowadzą kilka innych, zupełnie odmiennych jej rodzajów i tak np. w ewidencji zarejestrowane są osoby prowadzące gabinet kosmetyczny oraz usługi geodezyjne.

W roku 2006 i 2007 dominowały działalności o przedmiocie: badania i analizy techniczne, usługi budowlane oraz transport.

### **2.2.3 Największe podmioty gospodarcze**

Do innych zdecydowanie największych podmiotów gospodarczych zarówno pod względem kapitału, obrotów, jak i liczby zatrudnionych należą:

- „Bonduelle Polska”,
- Cykoria S.A. Wierzchosławice,
- KCB „Interlight”,
- Zakłady Mechaniczne Przemysłu Ceramiki Budowlanej „Ceramita” Sp. z o.o. w Gniewkowie - producent maszyn i urządzeń dla przemysłu budowlanego,
- KDM Automatyka,
- Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie oddział w Gniewkowie,
- Przedsiębiorstwo Handlowo – Techniczne CERHAT Sp. z o.o.,
- P.P.U.H. EURO – GRANIT, Gniewkowo,
- INTERFLANSCH Sp. z o.o. Gniewkowo.

### **2.3. Sfera środowiska i zagospodarowania przestrzennego.**

#### **2.3.1 Uwarunkowania środowiskowe.**

Gmina Gniewkowo znajduje się w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie inowrocławskim. Ogólna powierzchnia obszaru gminy wynosi 17944 ha, w tym obszar miasta w granicach administracyjnych obejmuje 913 ha, a obszar wiejski gminy 17031 ha. Powierzchnia gminy lokuje ją na 23 pozycji wśród 144 gmin województwa kujawsko-pomorskiego oraz na 2 pozycji wśród gmin powiatu inowrocławskiego - po gminie Kruszwica.

W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne, które łącznie zajmują 11248 ha (62,7% powierzchni gminy). Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, które zajmują powierzchnię 10182 ha, sady zajmują 66 ha, łąki 687 ha, a pastwiska trwałe 313 ha. Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 4558 ha, co stanowi 25,4%.

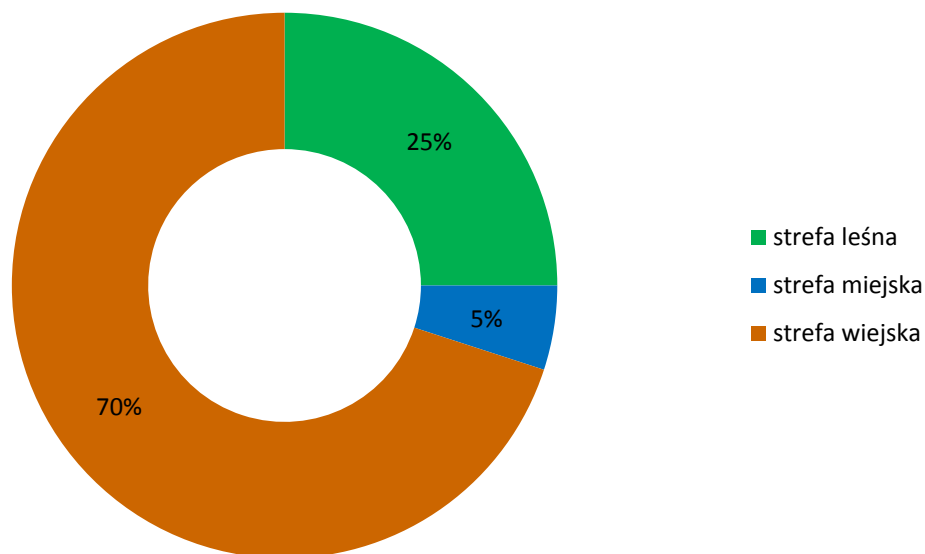
### 2.3.2 Zagospodarowanie przestrzenne miasta.

#### Strefy polityki przestrzennej.

Dla realizacji założonych celów rozwoju gminy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i gospodarcze - obszar gminy Gniewkowo w jej granicach administracyjnych podzielono na trzy strefy:

- strefę I - leśną,
- strefę II - miejską,
- strefę III - wiejską.

Dla każdej ze stref założono zróżnicowaną politykę przestrzenną i kierunki rozwoju.



WYKRES 22. PODZIAŁ GMINY GNIEWKOWO NA STREFY.

**I - STREFA LEŚNA** - obejmująca ok. 4 400 ha tj. ok. 25 % powierzchni gminy, rozciągająca się od wschodnich od zachodnich granic gminy w jej północnej części.

Dominująca funkcja strefy - gospodarka leśna - związana ściśle z dotychczasowym gospodarczym i ochronnym wykorzystaniem całego kompleksu. Dla określenia kierunków polityki przestrzennej strefy podzielono ją na obszary:

1. leśny L,
2. leśno - osadniczy L-O,  
leśno - inwestycyjny L-U.

**II - STREFA MIEJSKA** - obejmująca w przeważającej części miasto w jego granicach administracyjnych. Strefa miejska zajmuje ok. 930 ha z powierzchni ogólnej gminy, co stanowi ok. 5 % powierzchni całkowitej gminy. Zamieszkiwana jest przez ok. 49 % ogółu mieszkańców gminy. Strefa ta stanowi miejsce koncentracji funkcji z zakresu:

- mieszkalnictwa,
- usług publicznych lokalnych,
- małych, średnich i niekiedy dużych przedsiębiorstw produkcyjnych,
- usług komercyjnych,
- wypoczynku i rekreacji służących zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców gminy.

Strefę miejską podzielono na dziewięć obszarów funkcjonalnych zgodnie z załącznikiem graficznym, oznaczono kolejno literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, i nazwano:

- A. śródmiejski;
- B. mieszkalnictwa i działalności usługowej - południowo-zachodni;
- C. mieszkalnictwa i działalności usługowej - centralny;
- D. mieszkalnictwa, usług i rolnictwa - północno-zachodni;
- E. mieszkalnictwa, usług i rolnictwa;
- F. rolnictwa i działalności usługowej;
- G. rolnictwa, wypoczynku i rekreacji;
- H. rolnictwa;
- I. działalności gospodarczej i rolnictwa.



Funkcje wydzielonych obszarów funkcjonalnych oraz docelowe kierunki przekształceń zostały zapisane w dalszej części niniejszego załącznika do uchwały.

**III – STREFA WIEJSKA** - obejmująca ok.70 % powierzchni gminy o dominującej funkcji rolniczej.

W granicach strefy wydzielono obszary:

1. rolniczo-leśny R-L
2. rolniczo-mieszkaniowy R-M
3. rolniczo-osadniczy R-O
4. rolniczo-ekologiczny R-E

Szczegółowe ustalenia dla wydzielonych obszarów funkcjonalnych.

**Obszar A - śródmiejski** - przewidywany do przekształceń mających na celu odnowę urbanistycznego układu miejskiego oraz koncentrację usług centrotwórczych z wyłączeniem usług uciążliwych dla mieszkalnictwa.

Wymagane na tym terenie działania ograniczające zagrożenia dla środowiska przyrodniczego jak również docelowe przekształcenie na cele zabudowy terenów położonych wewnątrz istniejącej zabudowy przylegającej do ulic. Na terenach objętych strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej wymagane uzgadnianie wszystkich zamierzeń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zakłada się dla tego obszaru następujące zamierzenia inwestycyjne:

- koncentrację miejsko-gminnych usług publicznych (administracja, oświata, kultura);
- porządkowanie istniejącej zabudowy, mające za zadanie poprawę architektury budynków z zachowaniem ich walorów historycznych i architektonicznych;
- likwidację funkcji sprzecznych z przeznaczeniem obszaru;
- stopniową likwidację uciążliwych usług na rzecz usług centrotwórczych (szczególnie teren po dawnej Ceramie przy ul. Piasta)

**Jednostka A-1 - „stare miasto”** - zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla której zakłada się:

- na terenach istniejącego zainwestowania adaptację i modernizację zabudowy z zachowaniem dotychczasowej skali i wysokości obiektów oraz z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej;
- na terenach możliwych do zainwestowania, a stanowiących luki i wolne przestrzenie - zakaz wprowadzania innej funkcji niż mieszkaniowa z dopuszczeniem lokalizowania nieuciążliwych usług w parterach budynków,
- w obrębie jednostki znajdują się tereny działalności gospodarczej, dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i realizację nowej zabudowy z zachowaniem dotychczasowej funkcji i parametrów kubaturowych istniejącej zabudowy.

### **2.3.3 Granice stref ochrony konserwatorskiej.**

Ośrodkiem miasta jest czworoboczny rynek. W obrębie miasta wyznaczono kilka form ochrony dóbr kultury, co podkreśla wysoką rangę tutejszej architektury oraz urbanistycznego układu przestrzennego. Formą ochrony dóbr kultury jest m.in. wyznaczenie na terenie miasta stref ochrony konserwatorskiej. Są to strefy wyznaczone w zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji urbanistycznej i substancji zabytkowej miasta. W strefie obowiązuje szereg rygorów i obostrzeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Dotyczy to w szczególności prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych, zmian przeznaczenia budynków, umieszczania na budynkach urządzeń technicznych, tablic i reklam.

**Strefa „A”** - Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie prace ziemne wymagają zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego.

W strefie „A” znajdują się tereny przy następujących ulicach:

- Kościelna;
- Mikołaja;
- Podgórna;
- Polna;



- Rynek;
- Sobieskiego;
- Wałowa;
- Zamkowa

oraz część terenów przy ulicach:

- Dworcowa;
- Inowrocławska;
- Kątna;
- Kilińskiego;
- Paderewskiego;
- Toruńska.

**Strefa „B”** - Strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

W strefie „B” znajdują się tereny przy następujących ulicach:

- 17 Stycznia;
- 700-lecia;
- Chopina;
- Krótka;
- Moniuszki;
- Obwodnica;
- Pająkowskiego;
- Zielona

oraz część terenów przy ulicach:

- Cmentarna;
- Dworcowa;
- Inowrocławska;
- Kątna;
- Kilińskiego;



- Ogrodowa;
- Paderewskiego;
- Piasta;
- Powstańców Wielkopolskich;
- Sikorskiego;
- Toruńska;
- Zajezierna.

## 2.4. Sfera infrastrukturalna.

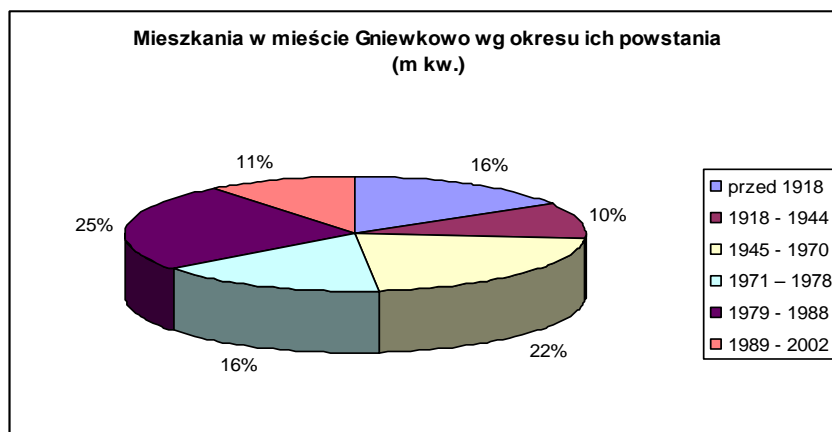
### 2.4.1 Stan infrastruktury mieszkaniowej.

Wg danych z Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. w mieście Gniewkowo istniało 2270 mieszkań o łącznej powierzchni 129 795 m<sup>2</sup>, z czego 2246 (o powierzchni 128 719 m<sup>2</sup>) było stale zamieszkałych.

Okres budowy	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
<b>przed 1918</b>	441	<b>21043</b>
<b>1918 - 1944</b>	243	<b>12494</b>
<b>1945 - 1970</b>	507	<b>28361</b>
<b>1971 – 1978</b>	420	<b>20904</b>
<b>1979 - 1988</b>	459	<b>31934</b>
<b>1989 - 2002</b>	170	<b>13546</b>

TABELA 21. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG OKRESÓW BUDOWY, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.

Jak widać z przedstawionego niżej wykresu udział substancji mieszkaniowej powstałej w poszczególnych okresach jest zróżnicowany. Największy metraż mieszkań to mieszkania z lat 1979 – 1988, następnie z lat 1945 – 1970 (22%). Udział mieszkań powstałych przed 1918r. i 1971 – 1978 jest taki sam i wynosi 16%.



WYKRES 23. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG OKRESU ICH POWSTANIA, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.

Sytuacja mieszkaniowa ludności jest zadowalająca, zarówno jeśli chodzi o liczbę izb w przeliczeniu na 1 mieszkańca, jak i przypadającą na osobę powierzchnię użytkową.

Liczba izb w mieszkaniu	Liczba mieszkań
<b>1 izba</b>	<b>128</b>
<b>2 izby</b>	<b>447</b>
<b>3 izby</b>	<b>756</b>
<b>4 izby</b>	<b>610</b>
<b>5 i więcej izb</b>	<b>300</b>

TABELA 22. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG ILOŚCI IZB I POWIERZCHNI OGÓŁEM, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.

Powierzchnia mieszkania [m <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkań
<b>do 30</b>	<b>193</b>
<b>30 – 39</b>	<b>468</b>
<b>40 – 49</b>	<b>635</b>
<b>50 – 59</b>	<b>200</b>
<b>60 – 79</b>	<b>375</b>
<b>80 – 99</b>	<b>134</b>
<b>100 – 119</b>	<b>120</b>
<b>120 i więcej</b>	<b>116</b>

TABELA 23. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG POWIERZCHNI, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.

Mieszkania wg powierzchni przypadającej na 1 osobę	Liczba mieszkań
<b>Do 7 m<sup>2</sup></b>	<b>78</b>
<b>7 – 9,9 m<sup>2</sup></b>	<b>281</b>
<b>10 – 14,9 m<sup>2</sup></b>	<b>532</b>
<b>15 – 19,9 m<sup>2</sup></b>	<b>411</b>
<b>20 – 29,9 m<sup>2</sup></b>	<b>466</b>
<b>Pow. 30 m<sup>2</sup></b>	<b>473</b>

TABELA 24. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG POWIERZCHNI PRZYPADAJĄCEJ NA 1 OSOBĘ, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.

W porównaniu z innymi miastami w powiecie inowrocławskim przeciętna powierzchnia lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na 1 osobę klasyfikuje miasto Gniewkowo na mocnej, drugiej pozycji po Pakości. Jednak w zestawieniu z danymi dla województwa kujawsko-pomorskiego widać, że jest to wielkość mniejsza od średniej wojewódzkiej.

Obszar	Powierzchnia użytkowania mieszkania w m <sup>2</sup> na 1 osobę
Miasto Gniewkowo	19,1
Miasto Janikowo	18,7
Miasto Kruszwica	18,6
Miasto Pakość	19,5
województwo kujawsko-pomorskie	21,7

TABELA 25. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA NA 1 OSOBĘ W MIEŚCIE GNIEWKOWO  
OPRACOWANIE WŁASNE, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

Systematycznej poprawie z roku na rok ulega stan wyposażenia mieszkań w podstawową infrastrukturę techniczną. Dotyczy to zarówno starań władz gminnych (budowa wodociągów i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej), jak i dążenia właścicieli mieszkań do podnoszenia ich standardu.

Wyposażenie mieszkania	Liczba mieszkań
mieszkania ogółem	2246
wodociąg z sieci	2138
wodociąg lokalny	71
wodociąg razem	2209
bez wodociągu	37
ustęp spłukiwany	1865
łazienka	1836
ciepła woda	1458
CO zbiorowe	1023
CO indywidualne	637

piece	546
gaz z sieci	1338
gaz z butli	599

TABELA 26. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.

#### 2.4.2 Infrastruktura techniczna.

Miejska infrastruktura techniczna jest dobrze rozwinięta. W ostatnich latach podjęto szereg działań dotyczących zarówno jej rozbudowy, jak i remontów oraz konserwacji. Budynki i tereny inwestycyjne uzbrojone są w podstawowe media.

##### Sieci wodociągowe

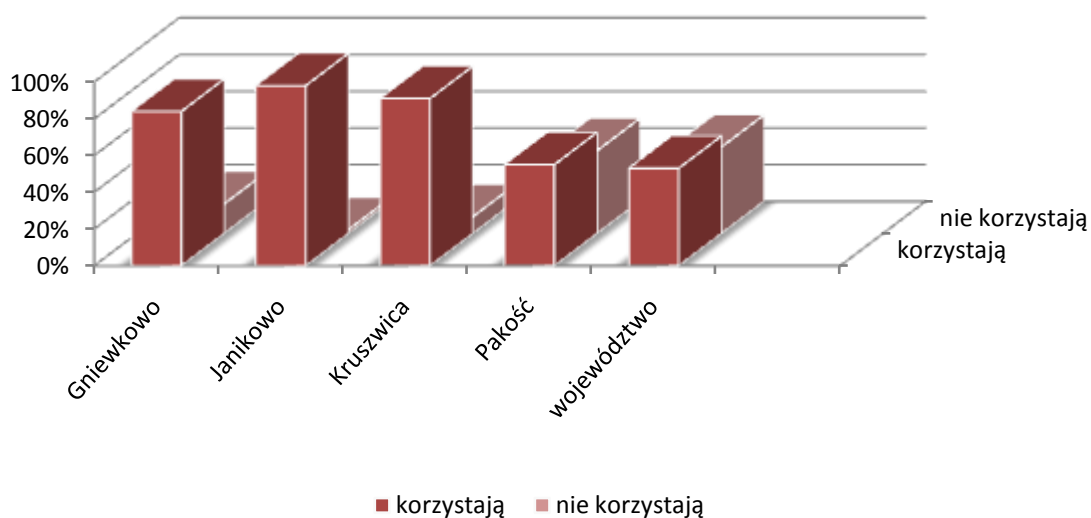
Łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosiła w 2005r. 30,4 km. Sieć obsługiwała 866 przyłączy i korzystało z niej 7195 mieszkańców. Rocznie wodociągi komunalne dostarczały mieszkańcom 327 dam<sup>3</sup> wody.

##### Kanalizacja i oczyszczania ścieków

Na terenie miasta działa oczyszczalnia ścieków komunalnych. Jest to oczyszczalnia mechaniczno - biologiczno – chemiczna, a jej przepustowość wynosi 3900 m<sup>3</sup> na dobę. Prowadzi do niej ok. 16 km sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej 640 przyłączy. Z kanalizacji sanitarnej korzystało w 2005 r. 6030 mieszkańców i odprowadzała ona rocznie 496,3 dam<sup>2</sup> ścieków komunalnych. Dalsza postępująca kanalizacja miasta i gminy, m.in. dzięki pozyskanym funduszom unijnym w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz potrzeba działań remontowych na istniejącej oczyszczalni spowodowały, iż w roku 2010 zamierzamy przystąpić do jej rozbudowy.

Ponieważ wyposażenie odbiorców indywidualnych w możliwość odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej jest jednym z podstawowych kryteriów oceny stopnia wyposażenia miasta i gminy w infrastrukturę komunalną, dokonano w tym zakresie analizy porównawczej. Pod uwagę wzięto odsetek mieszkańców poszczególnych miast korzystających z sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub sanitarnej. Z porównania wynika, że na tle pobliskich miast z terenu powiatu inowrocławskiego miasto Gniewkowo jest dość dobrze wyposażone w system kanalizacji sanitarnej, a na tle danych wojewódzkich sytuacja ta wygląda jeszcze lepiej.





WYKRES 24. PROCENTOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW MIAST KORZYSTAJĄCYCH Z KANALIZACJI SANITARNEJ NA TLE WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, OPRACOWANIE WŁASNE, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.

### Gospodarka odpadami

Odpady stałe wywożone są z terenu miasta przez wyspecjalizowane podmioty, z którymi mieszkańcy i zarządcy posesji zawarli stosowne umowy. Prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów. Śmieci wywożone są na składowisko zlokalizowane w pobliskim Kaczkowie.

### Gazownictwo

Prawie na obszarze całego miasta dostępny jest gaz przewodowy. Długość sieci gazowej w 2005r. wynosiła 12 km i obsługiwała ona 358 połączeń. Ogółem z gazu przewodowego korzystało 1425 gospodarstw domowych, w których żyło 4226 mieszkańców.

### Ciepłownictwo

Na terenie miasta Gniewkowa funkcjonują trzy osiedlowe kotłownie dostarczające energię ciepłą i ciepłą wodę mieszkańcom miasta. Są to:

- kotłownia „700-lecia” o mocy  $Q = 2,064$  MW, dobudowana do budynku mieszkalnego. Paliwem dla kotłowni jest węgiel gruby. Zaopatruje ona w ciepło budynki mieszkalne wielorodzinne i budynek usługowy,

- kotłownia „Dreckiego” o mocy 3,18 MW. Jest również kotłownią dobudowaną do budynku mieszkalnego. Jest źródłem ciepła dla budynków wielorodzinnych, budynku mieszkalno - hotelowego, rzemieślniczego i usługowego. Paliwem dla kotłowni jest miął węglowy,
- kotłownia „Pająkowskiego” o mocy 1,285 MW. Paliwem dla kotłowni jest węgiel kamienny gruby. Jest kotłownią dobudowaną do budynku mieszkalnego i zaopatruje ona w ciepło budynki mieszkalne wielorodzinne.

Funkcjonują również mniejsze lokalne kotłownie przy zakładach pracy i budynkach użyteczności publicznej, z których część zmodernizowano poprzez zastosowanie technologii pozwalających na spalanie paliw ekologicznych.

### Energetyka

Sieć energetyczna na terenie miasta jest dobrze rozwinięta i stanowi jednolity system krajowy. Istniejąca sieć posiada rezerwy mocy i możliwości rozbudowy, co stwarza dogodne warunki, zarówno dla rozwoju przedsiębiorczości, jak i budownictwa mieszkaniowego.

### Telekomunikacja

Na terenie całego miasta dostępna jest telefonia przewodowa i potrzeby mieszkańców w tym zakresie mogą być zrealizowane. Jedynym kryterium jest bariera kosztowa (bądź brak ekonomicznej opłacalności) po stronie indywidualnych odbiorców. Ponadto teren miasta pozostaje w całości w zasięgu operujących na polskim rynku operatorów telefonii komórkowej.

### 2.4.3 System komunikacji.

Gniewkowo posiada korzystne położenie komunikacyjne przy drodze krajowej nr 15 relacji Toruń – Inowrocław. Również sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zapewnia miastu dogodne połączenia z miejscowościami gminy. Drogami gminnymi są również ulice w mieście Gniewkowo przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	Nr drogi	Nazwa ulicy
1	151101C	17 Stycznia
2	Bez numeru	21 Stycznia
3	151102C	700 lecia
4	Bez numeru	Agnieszki Osieckiej
5	Bez numeru	Cegielna
6	Bez numeru	Cmentarna
7	Bez numeru	Cicha
8	Bez numeru	Dr. Jana Dreckiego
9	151103C	Dworcowa
10	Bez numeru	Działkowców
11	151104C	Fryderyka Chopina
12	Bez numeru	Gen. Władysława Sikorskiego
13	151105C	Gerharda Pająkowskiego
14	151106C	Ignacego Jana Paderewskiego
15	Bez numeru	Inowrocławska
16	151107C	Jana Kasprowicza
17	Bez numeru	Jana Kilińskiego
18	151108C	Jęczmienna
19	151109C	Kątna
20	Bez numeru	Kolejowa

21	151110C	Kościelna
22	151111C	Króla Jana III Sobieskiego
23	Bez numeru	Krótka
24	Bez numeru	Kwiatowa
25	Bez numeru	Michałowo
26	Bez numeru	Nowa
27	151112C	Ogrodowa
28	151113C	Parkowa
29	151114C	Piasta
30	151115C	Podgórna
31	Bez numeru	Księżstwa Gniewkowskiego
32	Bez numeru	Powstańców Wielkopolskich
33	151116C	Przemysłowa
34	151117C	Rynek
35	Bez numeru	Rzemieśnicza
36	Bez numeru	Słoneczna
37	Bez numeru	Spokojna
38	151118C	Spółdzielcza
39	151119C	Stanisława Moniuszki
40	151120C	Średnia
41	151121C	Św. Mikołaja
42	Bez numeru	Toruńska
43	Bez numeru	Usługowa
44	151122C	Walcerzewice
45	151123C	Wałowa
46	Bez numeru	Wojska Polskiego
47	151124C	Zajezierna

48	151125C	Zamkowa
49	Bez numeru	Zielona
50	Bez numeru	Żytnia

TABELA 27. DROGI GMINNE NA TERENIE MIASTA GNIEWKOWO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU MIEJSKIEGO W GNIEWKOWIE

## 2.5. Identyfikacja problemów – podsumowanie.

Na podstawie powyższej analizy oraz dokonanych porównań w odniesieniu do najbliższego regionu oraz danych wojewódzkich i ogólnopolskich zdefiniowano główne problemy w sferze społecznej i gospodarczej, które zostały poddane analizie.

### SFERA SPOŁECZNA

- wysokie i długotrwałe bezrobocie (głównie w grupach szczególnie narażonych),
- ubóstwo poprzez wzrost liczby osób korzystających z pomocy MGOPS
- wysoki poziom przestępczości stwierdzony liczbą wykroczeń na podstawie danych statystycznych

oraz:

- niewystarczająca infrastruktura usług turystycznych, kulturalno-edukacyjnych i rekreacyjnych,
- poziom wykształcenia mieszkańców – brak asymilacji z potrzebami dzisiejszej gospodarki co bezpośrednio ma wpływ na brak zatrudnienia (wysoki odsetek bezrobotnych o niskim poziomie wykształcenia),
- zmniejszanie się liczby mieszkańców miasta,
- starzenie się społeczeństwa.

### SFERA GOSPODARCZA



- 
- niska dynamika wzrostu liczby podmiotów gospodarczych
  - niezadawalający dostęp do informacji potencjalnych przedsiębiorców

oraz:

- mała ilość inwestorów zagranicznych
- niskie kwalifikacje zawodowe pracowników.

---

TABELA 28. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW WG ANALIZOWANYCH SFER (1).

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono również dodatkowe problemy wynikające ze sfery środowiskowej oraz sfery infrastrukturalnej.

#### SFERA ŚRODOWISKA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- niski potencjał turystyczny,
- niewykorzystywanie potencjału przyrodniczego i kulturowego,
- zdegradowana tkanka urbanistyczna.

#### SFERA INFRASTRUKTURALNA

- zły stan techniczny budynków mający bezpośredni wpływ na estetykę obiektów, oraz centrum miasta, a także obniżenie jakości życia mieszkańców,
- długi okres użytkowania infrastruktury publicznej (konieczność modernizacji),
- niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych,
- potrzeba dalszej gazyfikacji miasta.

---

TABELA 29. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW WG ANALIZOWANYCH SFER (2)



## 2.6 Analiza strategiczna.

Celem analizy strategicznej jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem działań rewitalizacyjnych.

Ze skrzyżowania tych dwóch podziałów powstają cztery kategorie czynników:

- a) wewnętrzne pozytywne – mocne strony – walory, które w pozytywny sposób wyróżniają z otoczenia,
- b) wewnętrzne negatywne – słabe strony – konsekwencje ograniczeń zasobów,
- c) zewnętrzne pozytywne – szanse – zjawiska i tendencje w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem rozwoju oraz osłabią zagrożenia,
- d) zewnętrzne negatywne – zagrożenia – wszystkie czynniki zewnętrzne, które są postrzegane jako bariery dla rozwoju.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dobra lokalizacja miasta na tle województwa.</li><li>2. Wysoka aktywność organizacji pozarządowych.</li><li>3. Bogata historia miasta.</li><li>4. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna.</li><li>5. Dobre połączenia drogowe z innymi ośrodkami miejskimi w województwie.</li><li>6. Siedziba władz gminnych.</li><li>7. Centralne położenie miasta w gminie.</li><li>8. Wysoki odsetek osób młodych.</li><li>9. Obecność na terenie miasta dużych zakładów dających miejsca pracy.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Malejąca liczba ludności.</li><li>2. Zły stan dróg.</li><li>3. Niska wartość zasobów mieszkaniowych.</li><li>4. Niewykorzystane walory historyczne, kulturowe i przyrodnicze.</li><li>5. Niski potencjał turystyczny.</li><li>6. Niska estetyka miasta.</li><li>7. Przestarzała infrastruktura techniczna.</li><li>8. Starzejące się społeczeństwo.</li><li>9. Niski wskaźnik aktywności gospodarczej.</li><li>10. Brak muzeum – instytucji kultury dbającej o promocje miasta i zachowanie tradycji.</li></ol>

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój lokalnych dużych przedsiębiorstw.</li> <li>2. Niski wskaźnik inflacji.</li> <li>3. Możliwość powstania muzeum.</li> <li>4. Wykorzystanie na cele publiczne budynków komunalnych.</li> <li>5. Zatrzymanie młodzieży w mieście.</li> <li>6. Przyciągnięcie większej liczby turystów.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stała emigracja ludzi młodych.</li> <li>2. Konkurencja innych miast, głównie Torunia i Inowrocławia.</li> <li>3. Nasilający się ruch kołowy przecinający miasto.</li> <li>4. Rosnący stopień zanieczyszczenia środowiska.</li> <li>5. Brak współpracy długofalowej między sektorem publicznym i prywatnym.</li> <li>6. Niewystarczająca pula środków publicznych na zaspokojenie potrzeb mieszkańców.</li> </ol>

TABELA 30. ANALIZA SWOT.

---

**ZAŁĄCZNIK NR 2 RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.**

---

***Opis procesu konsultacji społecznych.***

Jednym z założeń dotyczących procesu przygotowywania lokalnego programu rewitalizacji jest możliwie szerokie przeprowadzenie konsultacji społecznych niniejszego dokumentu. Zarówno wśród przedstawicieli środowisk społecznych, jak i gospodarczych, szczególnie z obszaru objętego wsparciem.

W trakcie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2007 – 2015 konsultacjom poddano: założenia do LPR, indykatywny wykaz projektów do wsparcia w ramach wyznaczonego obszaru rewitalizowanego.

Konsultacje społeczne składały się z następujących elementów:

– **Spotkanie konsultacyjne NR 1**

W dniu 18.12.2008r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie odbyło się spotkanie konsultacyjne, w którym wzięło udział 11 osób. Byli to przedstawiciele sektora pozarządowego, wspólnot mieszkaniowych, instytucji publicznych (Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, Nadleśnictwo Gniewkowo, pracownicy Urzędu Miejskiego w Gniewkowie). Informacja o spotkaniu dostępna była w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu oraz w lokalnym wydaniu Expressu Bydgoskiego (wydanie z dnia 15.12.2008r.)

W trakcie spotkania zaprezentowano planowany do objęcia wsparciem obszar Gniewkowa, a także zaprezentowano planowane do wsparcia projekty, w tym ich zakres rzeczowy, harmonogram realizacji oraz koszty i poziom dofinansowania ze środków RPO.



W trakcie spotkania złożono 1 uwagę do planowanych działań ujętych w LPR polegającą na dopisaniu do indykatywnego wykazu projektów zadania polegające go na modernizacji budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie, zadanie to realizowane ma być przez Wspólnotę Mieszkaniową, zaś jego koszt całkowity oszacowano na kwotę 200 000 zł.

#### – **Spotkanie konsultacyjne NR 2**

Spotkanie odbyło się w dniu 18.08.2009r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie. Wzięło w nim udział 18 osób: radni Rady Miejskiej w Gniewkowie, przedstawiciele sektora pozarządowego, instytucji publicznych (Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, szkoły publiczne, pracownicy Urzędu Miejskiego w Gniewkowie), a także mieszkańcy Gniewkowa.

Podczas spotkania zaprezentowano planowane inwestycje w ramach działań rewitalizacyjnych, przedstawiono metodę, przy pomocy, której przeprowadzono delimitację obszaru wsparcia. Pytania oraz sugestie uczestników spotkania dotyczyły przede wszystkim możliwości rozszerzenia obszaru wsparcia, co okazało się niemożliwe wskutek korzystnych wskaźników określających obszar wsparcia.

#### – **Badanie ankietowe**

Kolejnym elementem konsultacji społecznych było przeprowadzenie badania ankietowego dotyczącego zarówno obszaru wsparcia, jak i planowanych działań, na karcie, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

Informacja o wyłożeniu ankiet i możliwości zgłoszenia za ich pośrednictwem uwag dostępna była na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz na jego stronie internetowej.

W wyniku przeprowadzonego badania do Urzędu Miejskiego w Gniewkowie wpłynęło 36 ankiet. Wypełnione były przez:

- osoby prywatne – mieszkańców Gniewkowa (10 ankiet);
- przedstawicieli, pracowników instytucji publicznych (16 ankiet);
- lokalnych przedsiębiorców (5 ankiet);
- organizacje pozarządowe (4 ankiety);
- wspólnotę mieszkaniową (1 ankieta)



Do najczęściej zgłaszanych uwag należało:

- objęcie obszarem wsparcia większej części miasta (co jest niemożliwe ze względów obiektywnych – delimitacja za pomocą obiektywnych wskaźników);
- zwiększenie nakładów na infrastrukturę wodno-kanalizacyjną (dodatkowe zadania obecnie są już realizowana na terenie miasta ze środków budżetowych Gminy Gniewkowo);
- doprecyzowanie zakresu działań (w ankietach wskazano jakie działania powinny być włączone w ramach projektu dotyczącego powstania Muzeum w Gniewkowie oraz projektu dotyczącego modernizacji budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie.

Wskazano także dodatkowe zadanie w ramach wyznaczonego obszaru wsparcia. Zostało ono zgłoszone przez wspólnotę mieszkaniową i dopisane na listę proponowanych zadań. W trakcie kolejnego badania ankietowego zadanie to również zostało poddane konsultacjom społecznym.

#### – **Wyłożenie LPR**

W dniach 1-18.08.2009 r. projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2007 – 2015 został wyłożony do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej. Wraz z LPR udostępniona została ankieta konsultacyjna (załącznik). W trakcie tego etapu tworzenia LPR złożono 14 uwag, które dotyczyły:

- poszerzenia obszaru wsparcia;
- zmiany harmonogramu realizacji projektów;
- kosztów zaplanowanych w projekcie LPR inwestycji.

#### – **Karty projektów**

W trakcie konsultacji społecznych mieszkańcom prezentowane były karty projektów dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gniewkowie. Wraz z kartami projektów dostępny był wykaz ulic planowanych do ujęcia w obszarze wsparcia. Były to ulice, które ostatecznie zostały objęte wsparciem.

– **Wzory kart konsultacji społecznych**

Wykorzystano 2 wersje kart konsultacji społecznych. Pierwsza wersja dotyczy okresu do dnia 18.12.2008r., kiedy to zgłoszono kolejne zadanie w ramach wyznaczonego obszaru wsparcia. Od tego dnia udostępnione zostały ankiety w wersji zawierającej tę poprawkę.

Wzory ankiet przedstawione są w załączniku nr 5 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gniewkowa na lata 2007 – 2015.



**Załącznik nr 3**  
**do Lokalnego Programu Rewitalizacji**  
**Gniewkowa na lata 2007-2015**  
**WYKAZ PROJEKTÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 WYKAZ PROJEKTÓW**

Gniewkowo – stare miasto

Działania rewitalizacyjne i restrukturyzacyjne

Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania			Okres realizacji projektu	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne	EFRR	inne		
Gniewkowo – stare miasto	Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu	Gmina Gniewkowo	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	2010 – 2011	- Liczba osób bezrobotnych,  - Liczba przestępstw i wykroczeń w tym czyny karalne nieletnich
Gniewkowo – stare miasto	Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	2010	- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych,  - Liczba przestępstw i wykroczeń w tym



								czyny karalne nieletnich,  - Liczba osób bezrobotnych
Gniewkowo – stare miasto	Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie	Gmina Gniewkowo	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	2010 – 2011	- Liczba przestępstw i wykroczeń w tym czyny karalne nieletnich,  - Liczba osób bezrobotnych
Gniewkowo – stare miasto	Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich	Gmina Gniewkowo	9 913 026,71	8 218 628,55	1 694 398,16	0,00	2008 – 2015	- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych,  - Liczba osób bezrobotnych,  - Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej,  - Liczba przestępstw i wykroczeń w tym czyny karalne nieletnich
Gniewkowo – stare miasto	Modernizacja budynku komunalnego na ul.	Gmina Gniewkowo	250 000,00	250 000,00	00,00	0,00	2011	- Liczba osób korzystających z



	Rynek 8 w Gniewkowie							zasiłków pomocy społecznej
Gniewkowo – stare miasto	Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie	Gmina Gniewkowo	250 000,00	250 000,00	00,00	0,00	2012	- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, - Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
Gniewkowo – stare miasto	Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Dworcowej 1	200 000,00	00,00	0,00	200 000,00	2010	- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
<b>SUMA A</b>			<b>11 613 026,71</b>	<b>9 718 628,55</b>	<b>1 694 398,16</b>	<b>200 000,00</b>		

TABELA 31. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE I RESTRUKTURYZACYJNE.

Działania rewitalizacyjne społeczne

Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania			Okres realizacji projektu	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne	EFS	inne		
Gniewkowo – stare miasto	Program aktywizacji społecznej dla M-GOPS Gminy Gniewkowo - aktywna integracja - upowszechnianie integracji i pracy socjalnej - zasiłki i pomoc w naturze	M-GOPS	121 038,80	12 709,20	102 882,88	5 446,72	2008	- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej,  - Liczba postępowań eksmisyjnych,  - Liczba przestępstw i wykroczeń w tym czyny karalne nieletnich
			154 463,00	16 218,62	131 293,55	6 950,83	2009	
			165 990,93	17 429,05	141 092,34	7 469,54	2010	
			175 000,00	18 375,00	148 750,05	7 874,95	2011	
			185 000,00	19 425,00	157 250,05	8 324,95	2012	
			195 000,00	20 475,00	165 750,06	8 774,94	2013	
Gniewkowo – stare miasto	Wycieczki plenerowe wspierające aktywną integrację dla ludności zagrożonej wykluczeniem społecznym - sekcja fotograficzna - szkółka malarska - zawody sportowe	M-GOKSiR	200 000,00	40 000,00	160 000,00	0,00	2010-2013	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia; Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa
Gniewkowo – stare miasto	Jak założyć własną firmę - szkolenie i warsztaty praktyczne dla osób	Gmina Gniewkowo	100 000,00	20 000,00	80 000,00	0,00	2011-2013	- Liczba zarejestrowanych podmiotów



	bezrobotnych							gospodarczych, - Liczba osób bezrobotnych
		<b>SUMA B</b>	<b>1 296 492,73</b>	<b>164 631,87</b>	<b>1 087 018,93</b>	<b>44 841,93</b>		
		<b>SUMA A+B</b>	<b>12 909 519,44</b>	<b>9 883 260,42</b>	<b>2 781 417,09</b>	<b>244 841,93</b>		

Tabela 32. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE – SPOŁECZNE.

## OPIS PROJEKTÓW

## ZAŁĄCZNIK NR 4 OPIS PROJEKTÓW

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>ADAPTACJA BUDYNKU BOŻNICY W GNIEWKOWIE NA MUZEUM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKINGU</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	1.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	350 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	350 000,00 zł	
<b>ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU</b>			
<p><b>CEL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, co wpłynie na poziom bezpieczeństwa i zabezpieczenia zbiorów muzealnych oraz na obniżenie kosztów utrzymania obiektu poprzez oszczędność ciepła,</li> <li>– modernizacja wnętrza budynku wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>– wymiana podłogi,</li> <li>– modernizacja zaplecza sanitarnego,</li> <li>– wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z remontem przyległej kotłowni, co wpłynie na oszczędność energii, mniejsze koszty utrzymania obiektu,</li> <li>– przekształcenie placu przylegającego do budynku na plac z 8 miejscami parkingowymi, co usprawni dostępność do obiektu i okolicznych punktów handlowo-usługowych.</li> </ul> <p><b>PRODUKT:</b></p> <p>Powstanie Muzeum Regionalnego w Gniewkowie na podstawie Uchwały Nr XL/327/2009 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2009 r. w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Podgórznej 2 w Gniewkowie – KW 51418, będącej we władaniu Gminy Gniewkowo.</p> <p>Ogólny nadzór nad Muzeum będzie sprawował Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego,</p>			

a nadzór bezpośredni – Burmistrz Gniewkowa.

W skład struktury organizacyjnej Muzeum wejdą następujące działy:

- Dział Etnografii,
- Dział Historyczny.

Oprócz wymienionych działów, w Muzeum planuje się wydzielenie miejsca na prowadzenie dodatkowej działalności gospodarczej o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, z której uzyskane środki będą wykorzystywane wyłącznie na finansowanie bieżącej działalności statutowej Muzeum. Odwiedzający będą mogli nabyć tam przedmioty promujące miasto Gniewkowo oznaczone przyjętymi symbolami – herbem, logiem i hasłem reklamowym miasta oraz logiem Księstwa Gniewkowskiego.

Powstałe Muzeum będzie atrakcją dla turystów, a także miejscem na organizowanie plenerowych lekcji historii dla uczniów okolicznych szkół oraz warsztatów praktycznych dla młodzieży z obszaru objętego rewitalizacją.

#### **REZULTAT:**

- stworzenie nowych miejsc pracy - w ramach projektu planowane jest zatrudnienie 2 osób. Będą to osoby bezpośrednio odpowiedzialne za funkcjonowanie Muzeum,
- spadek liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi w tym czyny karalne nieletnich - szacuje się, że poziom przestępczości spadnie o 5%.

Przewiduje się, że zajęcia z wykwalifikowanymi historykami i archeologami oraz krzewienie lokalnej historii w przyszłości wpłynie na świadomość młodocianych. Zaszczepione w nich dziedzictwo kulturowe sprawi, że obniży się poziom agresji wśród młodzieży i wyrosną oni na porządnymi obywateli Gniewkowa.

Dodatkowo wykonanie przedmiotowego projektu wpłynie na:

- poprawę atrakcyjności turystycznej Gniewkowa,
- zachowanie dziedzictwa historycznego Gminy Gniewkowo,
- promocję walorów historycznych Gniewkowa, dawnej stolicy Księstwa Gniewkowskiego,
- wykorzystanie zdegradowanego obszaru dla nowych funkcji kulturalno-edukacyjnych.

Stworzenie muzeum w Gniewkowie przyczyni się do ożywienia społeczno-kulturalnego miasta i poprawi atrakcyjność turystyczną Gniewkowa. W dużej mierze przyczyni się do zainteresowania lokalną historią oraz promowania dziedzictwa historycznego ziem Księstwa Gniewkowskiego. Nadanie nowej funkcji edukacyjno-kulturalnej budynkowi podniesie wartość substancji miejskiej i przywróci ład przestrzenny w centrum miasta.

#### **POWIĄZANIE Z INNYMI PROJEKTAMI:**

Projekt związany jest funkcjonalnie z trzema innymi projektami zaplanowanymi do realizacji w ramach działań rewitalizacyjnych:

- Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie – obydwie obiekty komplementarnie będą współpracowały z miejskimi szkołami organizując wspólnie zajęcia dla młodzieży z obszaru



objętego rewitalizacją. Zajęcia krzewiące w młodocianych, że są oni częścią dziedzictwa historycznego Gniewkowa, zajęcia kulturalne i edukacyjne będą się nawzajem przeplatały wpajając młodzieży prawidłowe wartości.

oraz z projektami:

- Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie,
- zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich – obydwie te projekty będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gniewkowskiej bożnicy przyczyniając się do ogólnej poprawy wartości zdegradowanej tkanki urbanistycznej w obszarze rewitalizowanym.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
	Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	III kwartał 2010	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2011
Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Muzeum w Gniewkowie		
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>			
Imię i nazwisko	Joanna Kowalska		
Stanowisko służbowe	p.o. kierownika referatu Rozwoju i Promocji		
Telefon	0 52 354 30 14		
Fax	0 52 354 30 37		
e-mail	<a href="mailto:kowalska@gniewkowo.com.pl">kowalska@gniewkowo.com.pl</a>		



## ZDJĘCIE OBIEKTU



FOT. 14. BUDYNEK BOŻNICY

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU i REKREACJI W GNIEWKOWIE</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	1.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	300 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	300 000,00 zł	
<b>ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU</b>			
<b>CEL:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– modernizacja elewacji budynku poprzez ocieplenie styropianem, otynkowanie i malowanie oraz demontaż eternitu i montaż blachodachówki;</li> <li>– konserwacja dachu budynku, poprzez montaż papy termozgrzewalnej;</li> </ul>			

- zagospodarowanie piwnic, poprzez wyrównanie posadzki i montaż terakoty jak również wyrównanie i malowanie ścian i sufitów modernizacja ciągów komunikacyjnych,
- montaż dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego - metalowych schodów;
- zagospodarowanie zielenią terenu otaczającego budynek.

#### **PRODUKTY:**

- przygotowanie pomieszczenia do celów handlowo-usługowych i kulturalnych (1 podmiot gospodarczy);
- przygotowanie pomieszczenia na studio nagrań muzycznych;
- adaptacja 2 lokali na pokoje muzyczne.

W obecnej chwili MGOKSiR wykorzystuje I oraz II piętro budynku, natomiast Biblioteka Publiczna mieści się wyłącznie na I piętrze budynku i zajmuje jego część. W pozostałych pomieszczeniach I piętra MGOKSiR znajdują się biura, zaplecze socjalne i pomieszczenie gospodarcze, natomiast na II piętrze budynku znajdują się sala konferencyjno-koncertowa, pracownia plastyczna, biuro sportu, studio artystyczne i zaplecze socjalne. Budynek przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych tj. podjazd i winda wewnątrz budynku. Do zagospodarowania pozostają jeszcze pomieszczenia piwniczne. Planuje się adaptację 4 lokali na cele handlowo-usługowe „kawiarenka” – przeznaczona do prowadzenia przez podmiot gospodarczy zewnętrzny (dzierżawa), w której mają odbywać się również występy zespołów muzycznych działających przy MGOKSiR, adaptację 2 lokali na cele „studia nagrań” zespołów muzycznych działających przy MGOKSiR oraz innych, adaptację 2 lokali na „pokoje muzyczne”, w których odbywać się będą próby zespołów muzycznych oraz nauka gry na gitarze, adaptacja 2 lokali na cele archiwum Biblioteki Publicznej i MGOKSiR. Obecnie w ciągu roku MGOKSiR organizuje 10 sekcji edukacyjno-kulturalnych, w których łącznie bierze udział 97 uczestników.

Zdegradowana zewnętrzna elewacja, dach oraz piwnice wymagają remontu, co poprawi funkcjonalność, stan techniczny obiektu oraz estetykę obiektu będącego siedzibą instytucji kultury, jak również będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej w centrum Gniewkowa.

#### **REZULTAT:**

- Projekt przyczyni się do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez udział w sekcjach edukacyjno-kulturalnych organizowanych przez MGOKSiR dla dzieci i dorosłych. Planuje się, iż nastąpi wzrost udziału uczestników wszystkich sekcji prowadzonych aktualnie przez ośrodek kultury o 20 %;
- Zwiększy się liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta Gniewkowa, w związku z przeznaczeniem pomieszczeń na cele handlowo-usługowe - swoją działalność otworzy 1 podmiot i tym samym powstanie minimum 1 nowe miejsce pracy, jak również zostanie nawiązana współpraca poprzez umożliwienie prezentacji talentów rozwijających się w MGOKSiR;
- Dzięki realizacji projektu mieszkańcy Gniewkowa będą mieli dostęp do szerszej oferty



edukacyjno-kulturalnej w lepszych warunkach lokalowych, tj. MGOKSiR dodatkowo planuje organizację sekcji fotograficznej (grupa 10 osobowa) i sekcji nauki rysunku (grupa 10 osobowa), jak również wycieczek rowerowych po najciekawszych zakątkach miasta i gminy Gniewkowo (20 osobowa grupa) oraz organizację zawodów sportowych pn. „Sport dla wszystkich”, przy współpracy z dwiema parafiami kościelnymi oraz stowarzyszeniem Cordis, skierowanych do wszystkich dzieci i młodzieży miasta Gniewkowa. Szacuje się, iż w zawodach sportowych udział swój zgłosi około 50 uczestników zarówno z obszaru wsparcia jak również spoza jego obrębu. Poprzez poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu o warsztaty nauki rysunku, fotografii, wycieczek oraz zajęć sportowych wzmocnione zostaną działania w zakresie profilaktyki negatywnych zjawisk społecznych.

- Niewątpliwie projekt przyczyni się do zmniejszenia liczby aktów agresji i wandalizmu w odrestaurowywanym obszarze i tym samym poprawi poziom bezpieczeństwa życia mieszkańców i przyczyni się do ich rozwoju i integracji, co oczywiście nie nastąpi natychmiast ponieważ jest to proces długofalowy. Szacuje się, że w wyniku podjętych działań wskaźnik poziomu przestępczości i naruszeń prawa spadnie o 5%;
- Poprzez działania organizowane przez MGOKSiR projekt ma na celu zatarcie różnic i większą integrację między mieszkańcami obszaru wsparcia, a mieszkańcami z pozostałej części miasta;
- Dzięki projektowi nastąpi niewątpliwie poprawa atrakcyjności przestrzeni staromiejskiej Gniewkowa, jak również ożywienie zdegradowanej przestrzeni i uświadomienie mieszkańcom wartości architektonicznej i plastycznej otoczenia;
- Będzie również impulsem dla właścicieli nieruchomości sąsiednich do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

#### **POWIĄZANIE Z INNYMI PROJEKTAMI:**

Projekt związany jest funkcjonalnie z trzema innymi projektami zaplanowanymi do realizacji w ramach działań rewitalizacyjnych:

- Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu,
- Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
	Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Przy realizacji projektu Urząd Miejski współpracować będzie także z MGOKSiR. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	II kwartał 2010	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2011



Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>	
Imię i nazwisko	Ewa Sawicka
Stanowisko służbowe	Dyrektor MGOKSiR
Telefon	52 3558 800
Fax	52 3558 800
e-mail	mgoksir@mgoksirgniewkowo.pl

#### ZDJĘCIE OBIEKTU



FOT. 15. BUDYNEK MGOKSiR.

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU RATUSZA NA CELE URZĘDU MIEJSKIEGO W GNIEWKOWIE</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	12.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	350 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	350 000,00 zł	

### ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU

**CEL:**

- wymiana stolarki okiennej,
- modernizacja pomieszczeń i ich układu funkcjonalnego poprzez wyrównanie i malowanie ścian i sufitów jak również remont podłóg,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz budynku,
- modernizacja zaplecza socjalnego dla pracowników (kuchenka, toaleta),
- wymiana schodów,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- zagospodarowanie zielenią terenu otaczającego budynek.

Budynek zabytkowego ratusza został zbudowany w 1905 r. jako ratusz miejski. Jest obiektem zabytkowym, ciekawym architektonicznie, dogodnie położonym w centrum miasta. Od lat 70 XX w. do roku 2008 budynek na ul. Dworcowej 17 służył jako siedziba gniewkowskiego ośrodka kultury (I piętro), natomiast w pomieszczeniach parteru mieściła się Biblioteka Publiczna.

W sierpniu 2008r. z uwagi na niefunkcjonalność pomieszczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji i Biblioteka Publiczna zostały przeniesione do wyremontowanego budynku przy ul. Dworcowej 5. Obecnie budynek jest niezagospodarowany, jedynie na I piętrze mieści się harcówka oraz pomieszczenia biurowe MGOKSiR. Obiekt ma charakter reprezentacyjny z dobrze zachowaną elewacją, wymaga jednak przebudowy wnętrza i dostosowania go do obowiązujących obecnie standardów budynków użyteczności publicznej.

Na parterze budynku ratusza swoją siedzibę będzie miała powołana uchwałą nr XLIII/357/2009 z dnia 28 października 2009 r. Straż Miejska. Do głównych zadań straży miejskiej będzie należało: ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych oraz kontrola wywiązywania się z obowiązków właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie utrzymywania należytego stanu sanitarno-porządkowego, ujawnianie wykroczeń i ściganie ich sprawców, zabezpieczanie miejsca przestępstw, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia, konwojowanie dokumentów, przedmiotów



wartościowych lub wartości pieniężnych itp. Poprzez uchwalenie ww. uchwały powstaną 3 miejsca pracy.

Modernizacja budynku na ul. Dworcowej 17 jest podyktowana potrzebą wyodrębnienia i przeniesienia części magistratu do centrum miasta (Urząd Stanu Cywilnego, ewidencja ludności). Powrót do pierwotnego przeznaczenia budynku ma swoje uzasadnienie w poprawie dostępności mieszkańców do urzędu, informacji, szybkości załatwiania spraw. Należy wspomnieć, że obecnie interesanci najbardziej popularne sprawy (dowody osobiste, ewidencja ludności, USC) załatwiają na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego, co stanowi swoistą barierę architektoniczną i jest utrudnieniem, w szczególności dla osób starszych, niepełnosprawnych. W wyniku realizacji projektu poprawią się także warunki lokalowe obsługi przedsiębiorców, inwestorów i osób chcących założyć działalność gospodarczą, co będzie pośrednio jednym z czynników przyczyniających się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Obsługa przedsiębiorców będzie lepiej zorganizowana, przebiegać będzie sprawniej i efektywniej w lepszych warunkach lokalowych.

#### REZULTATY:

- Projekt niewątpliwie wpłynie na poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców Gniewkowa oraz na spadek poziomu przestępczości i naruszeń prawa poprzez powołanie Straży Miejskiej. Szacuje się, że poziom wskaźnika przestępczości i naruszeń prawa spadnie o 5%;
- Przewiduje się, że dzięki poprawie świadczonych usług przez administrację publiczną i zwiększenie dostępności do informacji na temat warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta Gniewkowa oraz ułatwienie przedsiębiorcom i potencjalnym inwestorom dostępu do informacji na temat możliwych źródeł dofinansowania ze środków UE, nastąpi wzrost liczby podmiotów gospodarczych działających na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Planuje się iż wskaźnik określający liczbę podmiotów gospodarczych wzrośnie o 10%;
- Budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej w centrum Gniewkowa.

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

Projekt niniejszy jest powiązany z nieformalnym projektem Urzędu Miejskiego w Gniewkowie pn. „Przyjazny urząd” mającym na celu poprawę jakości obsługi interesantów, a także sprawniejszą obsługę przedsiębiorców.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
	Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	II kwartał 2010	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2011



Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Urząd Miejski w Gniewkowie
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>	
Imię i nazwisko	Joanna Kowalska
Stanowisko służbowe	p.o. kierownika referatu Rozwoju i Promocji
Telefon	0 52 354 30 14
Fax	0 52 354 30 37
e-mail	<a href="mailto:kowalska@gniewkowo.com.pl">kowalska@gniewkowo.com.pl</a>

#### ZDJĘCIE OBIEKTU



FOT. 16. BUDYNEK RATUSZA.

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>ZAGOSPODAROWANIE ZDEGRADOWANYCH PRZESTRZENI MIEJSKICH</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	16.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	9 913 026,71 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	1 694 398,16 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	8 218 628,55 zł	

### ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU

**CELE:**

- przebudowa ulic poprzez wykonanie powierzchni z kostki granitowej I betonowej oraz nawierzchni bitumicznej (łącznie zostało wykonanych 13.205,7 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni
- wykonanie opasek z kostki granitowej i betonowej o powierzchni 560,56 m<sup>2</sup>
- wykonanie powierzchni chodników z kostki betonowej I granitowej o powierzchni 5.094,65 m<sup>2</sup>
- wykonanie zjazdów z kostki granitowej I betonowej o powierzchni 595,44 m<sup>2</sup>
- wykonanie czterech zatok postojowych o powierzchni 803,7 m<sup>2</sup>
- wykonanie powierzchni do humusowania z obsianiem trawą 2.333,5 m<sup>2</sup>
- rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej poprzez budowę kanalizacji deszczowej o długości 1.100 m<sup>2</sup>

Centrum Gniewkowa stanowi zabytkowy układ urbanistyczny, który charakteryzuje się jednak przestarzałą funkcjonalnością. Archaiczna zabudowa przestrzeni publicznej sprawia, że jest wiele terenów niedostępnych komunikacyjnie dla pieszych, jak również istnieją tereny niezagospodarowane mające duży potencjał dla rewitalizacji miasta. W ramach przeprowadzonej przebudowy nastąpiła poprawa dostępności i funkcjonalności układu komunikacyjnego miasta oraz jego estetyki. Wpłynęło to również na ożywienie gospodarcze, handlowe, społeczne i kulturalno - rozrywkowe centrum miasta, które stopniowo staje się jego wizytówką. Mają na to wpływ nowo zagospodarowane i przebudowane ulice i miejsca publiczne. Dotyczy to przede wszystkim ulic: Sobieskiego, Podgórznej, Zamkowej, Dworcowej, Kościelnej oraz Rynku. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej poprzez budowę małej architektury, wymiany oświetlenia ulicznego na oświetlenie stylizowane, nowe instalacje, ławki, słupki, ograniczniki, pojemniki, podświetlany źródł uliczny, stylizowane tablice ogłoszeniowe, pomnik księcia Władysława Białego, „ławeczka zgody” element małej architektury, który od niedawna wpisał się w nową tradycję Gniewkowa. Mamy też szereg innych pomysłów na realizację małej architektury nawiązującej do tradycji historycznych Księstwa Gniewkowskiego. Konny pomnik księcia Władysława Białego, który stanie na Rynku w sierpniu 2010 roku ma dodać kolorytu i podkreślić znaczenie historii związanej z Księstwem Gniewkowskim, które istniało przez niemal cały XIV wiek. Monument, który stanie na Rynku będzie miał wysokość ok. 4,5 m, będzie podświetlony, wykonany zostanie z brązu lub tańszego stopu metali, a finansowany w całości ze środków pozabudżetowych. Pomnik został zaakceptowany przez Konserwatora zabytków i jego realizację prowadzi pracownia pod



kierownictwem dr. Gucałskiego z Bydgoszczy.

Całość inwestycji obejmuje wykonanie nowej kanalizacji deszczowej - w konsekwencji pozwoli to na rozdział kanalizacji na deszczową i sanitarną w mieście. Przebudowa starej części miasta czyli w/w ulic oparta będzie na zastosowaniu materiałów granitowych, kamienia rzędowego, kostki starobrukowej i w niewielkim procencie materiałów z mieszanek asfaltowych. Tego rodzaju rozwiązania pozwolą na nadanie odpowiedniego poziomu jakościowego i walorów estetycznych. Należy podkreślić, iż projekt przebudowy miasta został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków i jest wspierany przez tą instytucję dlatego, że nawiązuje do historii i przywraca znaczenie Gniewkowa. Dla samorządu jest zaś ogromna szansą na rozwój i tak naprawdę ogromny skok cywilizacyjny ponieważ spowoduje napływ inwestorów.

#### **REZULTATY:**

Dzięki projektowi szacuje się rozwój gospodarczy miasta poprzez budowę i utworzenie nowych punktów handlowo-usługowych co w konsekwencji doprowadzi do powstania nowych miejsc pracy. Wokół Rynku rozpoczynają się potężne inwestycje podmiotów prywatnych m.in. budowana jest „Galeria Gniewkowo” której front, jednocześnie stanowić będzie uzupełnienie pierzei Rynku. Siedzibę swoją tu znajdzie instytucja finansowa (bank), notariusz, apteka i szereg innych punktów handlowo-usługowych. Zakończenie inwestycji zostało zaplanowane na sierpień 2010 r. Szacuje się, że łącznie rozpocznie swoją działalność gospodarczą 9 podmiotów i powstanie około 20 miejsc pracy. Kolejną inwestycją przy Rynku jest budowa hotelu wraz z restauracją (1 podmiot gospodarczy). Rozpoczęcie inwestycji inwestor planuje na jesień 2010 r., a jej zakończenie na jesień 2011 r. Szacuje się, iż powstaną minimum 4 miejsca pracy. Na jesień 2010 roku zakończy się trzecia inwestycja, która uzupełni zabudowę Rynku, o charakterze mieszkalno-handlowo-usługowym. W związku z tą inwestycją szacuje się powstanie 10 podmiotów gospodarczych i powstanie minimum 10 miejsc pracy. Ponadto właściciel nieruchomości przy ul. Rynek w marcu 2011 r. planuje rozbiórkę istniejącego budynku i budowę w tym samym miejscu budynku mieszkalno-handlowo-usługowego. Właściciel planuje budowę trzech lokali mieszkalnych (na I piętrze) i 3 lokali handlowo-usługowych (na parterze). Zakończenie inwestycji planuje się na marzec 2013 r. W związku z planowanym przedsięwzięciem szacuje się powstanie 3 podmiotów gospodarczych i minimum 3 miejsc pracy. Kolejny właściciel nieruchomości przy ul. Dworcowej uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i planuje budowę budynku handlowo-usługowego z częścią mieszkalną. Rozpoczęcie inwestycji ma nastąpić w 2011 r. a jej koniec wskazuje się na 2013 r. W związku z planowaną inwestycją powstaną 3 podmioty gospodarcze i minimum 3 miejsca pracy. Właściciel nieruchomości przy ul. Sobieskiego rozpocznie rozbudowę istniejącego budynku restauracji w kwietniu 2010 r. i zakończenie szacuje na marzec 2011 r. dzięki tej inwestycji właściciel planuje zwiększenie zatrudnienia o 4 etaty. Również planowanych jest szereg inwestycji komercyjnych przy ul. Jana III Sobieskiego i Dworcowej, np. powstanie pawilonu handlowego, zakładu fryzjerskiego, kwaciarni, itp. Te działania zapoczątkują większy rozwój Gniewkowa i zmianę pozycji na poziomie naszego regionu. W te działania wpisuje się również zmiana nazwy ulicy Polnej, która łączy się z Rynkiem - na ulicę Księstwa Gniewkowskiego. Przy tej ulicy znajduje się tzw. „Góra Nitkowa” która jest ściśle związana z historią tego miasta. Wzniesienie to (ok. 8-9 m wysokości) zostanie wykorzystane do celów promocyjnych. Na „Górze Nitkowej” do połowy roku 2010 zostanie wykonana instalacja imitująca młyn - wiatrak, którego wysokość to ok. 9 m. Ta instalacja zostanie podświetlona i będzie widoczna z obwodnicy Gniewkowa. Dotychczas teren ten kojarzył się z miejscem spotkań osób ze środowiska patologicznego i szerzyły się tam przestępczość, agresji, akty wandalizmu i alkoholizm. Zagospodarowanie tej przestrzeni ma na celu eliminację w/w negatywnych zachowań. Na Rynku od 2009 roku odbywają się cyklicznie jarmarki, planujemy szereg innych imprez oficjalnych i rozrywkowych. Rynek musi tętnić życiem i być wizytówką miasta i regionu.



W ramach tego projektu została przebudowana sieć wodno-kanalizacyjna o długości 1.100 m<sup>2</sup>. Dzięki przebudowie kolejnej części układu komunikacyjnego w centrum Gniewkowa, budowie czterech zatoczek postojowych zostanie nadana spójność przestrzeni miejskiej oraz bez wątpienia nastąpi poprawa estetyki i wzrost bezpieczeństwa, co będzie miało swoje przełożenie w statystykach. Należy tu w tym miejscu podkreślić nasze zabiegi i wspólne działania z Marszałkiem Województwa i Zarządem Dróg Wojewódzkich, który przeznaczył odpowiednie środki finansowe i skorelował swoje działania z działaniami samorządu. Dzięki temu mianowicie przebudowane zostały bardzo ważne odcinki drogowe - łączące się z ulicami miasta, trakty stanowiące ciąg drogi wojewódzkiej 246 – chodzi o całkowitą i kompleksową przebudowę ulicy Powstańców Wielkopolskich, Kilińskiego i Toruńskiej. Te wszystkie działania spowodują, że Gniewkowo będzie zupełnie innym miastem z ogromnym potencjałem i impetem rozwojowym. Dzieje się tak dlatego że sięgamy do historii po to by inwestować w przyszłość i rozwój miasta, a w konsekwencji znaczącą zmianę jakości życia mieszkańców Gminy.

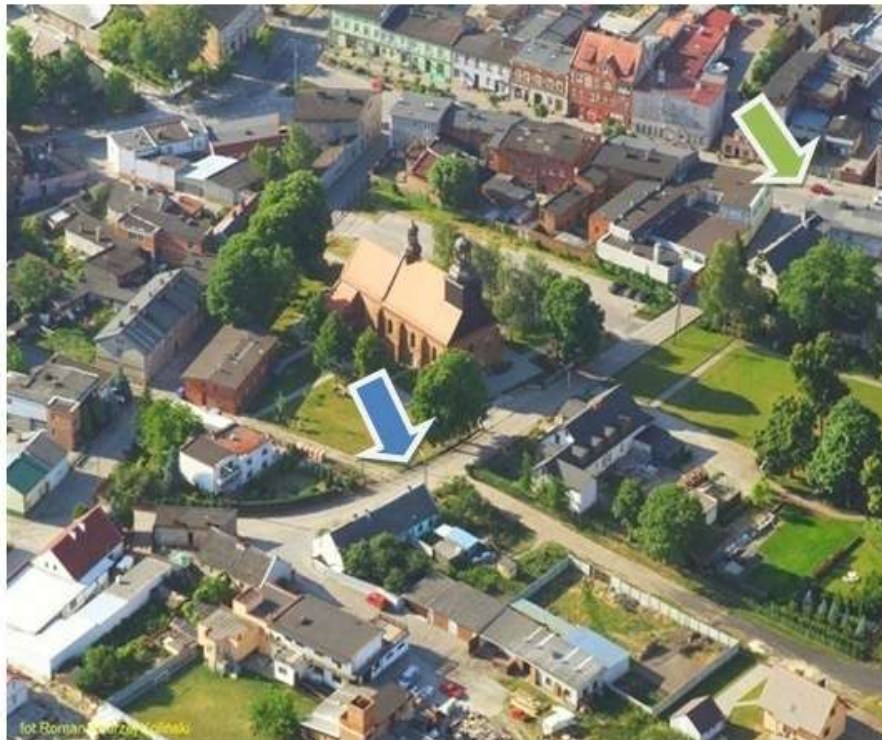
#### **POWIĄZANIE Z INNYMI PROJEKTAMI:**

Projekt jest funkcjonalnie powiązany ze wszystkimi pozostałymi projektami realizowanymi w ramach programu rewitalizacji:

- Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu,
- Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie,
- Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie,
- Modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie,
- Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie,
- Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
	Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	IV kwartał 2008	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	III kwartał 2015
Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>			
Imię i nazwisko	Joanna Kowalska		
Stanowisko służbowe	p.o. kierownika referatu Rozwoju i Promocji		
Telefon	0 52 354 30 14		
Fax	0 52 354 30 37		
e-mail	<a href="mailto:kowalska@gniewkowo.com.pl">kowalska@gniewkowo.com.pl</a>		





ul. Jana III Sobieskiego

ul. Kościelna

FOT. 17. CENTRUM GNIEWKOWA. ULICE: JANA III SOBIESKIEGO I KOŚCIELNA.



ul. Jana III Sobieskiego

Rynek

ul. Podgórna

ul. Zamkowa

ul. Dworcowa

FOT. 18. CENTRUM GNIEWKOWA Z WIDOKIEM NA RYNEK.



FOT. 19. WIDOK CZĘŚCIOWO ZREWITALIZOWANEGO RYNKU W GNIEWKOWIE

#### OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA UL. RYNEK 8 W GNIEWKOWIE</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	16.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	250 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	250 000,00 zł	
<b>ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU</b>			
<b>CEL:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana dachu,</li> <li>– wymiana starej i wykonanie stylowej elewacji budynku,</li> <li>– wymiana okien i bramy z drzwiami wejściowymi,</li> <li>– wymiana instalacji w budynku</li> </ul>			

Budynek przy ul. Rynek 8 jest obiektem zabytkowym, został zbudowany ok. 1910r. Budynek ten zamieszkuje 18 rodzin: 16 zajmowanych lokali stanowią mieszkania komunalne, 2 mieszkania mają status lokali własnościowych. W budynku znajduje się również 1 lokal usługowo-handlowy (komunalny). W dużej mierze mieszkańcy budynku to ludzie bezrobotni, wykluczeni społecznie, korzystający z pomocy społecznej i życiowo niezaradni.

Do chwili obecnej budynek nie przechodził renowacji, w związku z czym wymaga pilnego remontu, zarówno w częściach wspólnych wewnątrz budynku, jak również na zewnątrz. Popękana, zdewastowana elewacja, nieszczelny dach i zaniedbana stolarka okienna szpecą gniewkowski Rynek, stanowią również bolączkę mieszkańców budynku i generują wysokie koszty jego utrzymania.

Budynek posiada bogate walory architektoniczne, zaś jego lokalizacja w centralnym punkcie miasta podnosi jego wartość rynkową. Oba te czynniki wpływają na duży potencjał rozwojowy nieruchomości. Kamienica ta jest obiektem zabytkowym, a zarazem charakterystycznym w całej zabudowie gniewkowskiego Rynku. Odnowienie elewacji i dachu budynku wpłynie zdecydowanie na poprawę estetyki i wizerunku Rynku w Gniewkowie. Poprawie ulegną także warunki lokalowe 18 rodzin oraz warunki prowadzenia działalności gospodarczej dla 1 przedsiębiorcy.

#### **REZULTATY:**

- zmniejszenie się emisji pyłowej na skutek zmniejszenia strat ciepła,
- zmniejszenie się liczby budynków przeznaczonych do generalnego remontu (w chwili obecnej w Gniewkowie jest 36 budynków komunalnych przeznaczonych do generalnego remontu, po przeprowadzeniu inwestycji będzie ich 35)
- poprawa estetyki ścisłego centrum miasta,
- poprawa atrakcyjności turystycznej Gniewkowa,
- poprawa jakości życia mieszkańców należących do niezamożnej części populacji Gniewkowa,
- ochrona zabytków,
- aktywna współpraca i wkład własny prywatnych właścicieli lokali mieszkalnych w zakresie remontu budynku

Projekt jest także powiązany z działaniami zaplanowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczącymi:

- modernizacji budynku komunalnego na ul. Jana III Sobieskiego 11 w Gniewkowie,
- modernizacji budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	I kwartał 2011	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2011
Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>			
Imię i nazwisko	Joanna Kowalska		
Stanowisko służbowe	p.o. kierownika referatu Rozwoju i Promocji		
Telefon	0 52 354 30 17		
Fax	0 52 354 30 37		
e-mail	<a href="mailto:kowalska@gniewkowo.com.pl">kowalska@gniewkowo.com.pl</a>		

#### ZDJĘCIE OBIEKTU



Fot. 20. WIDOK NA BUDYNEK KOMUNALNY – RYNEK 8

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA UL. SOBIESKIEGO 11 W GNIEWKOWIE</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	16.12.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Urząd Miejski w Gniewkowie
Koszt całkowity:	250 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne (budżet Gminy Gniewkowo)	250 000,00 zł	
<b>ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU</b>			
<p><b>CEL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana dachu,</li> <li>– wymiana starej i wykonanie stylowej elewacji budynku,</li> <li>– wymiana okien i bramy z drzwiami wejściowymi,</li> <li>– wymiana instalacji w budynku,</li> <li>– modernizacja pomieszczeń użytkowych (usługowych),</li> <li>– zagospodarowanie części podwórza na kolejny lokal użytkowy.</li> </ul> <p><b>PRODUKT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– jeden lokal handlowo-usługowy</li> </ul> <p>Budynek na ul. Sobieskiego 11 jest obiektem zabytkowym, został zbudowany pod koniec XIX w. Budynek posiada bogate walory architektoniczne, zaś jego lokalizacja w centralnym punkcie miasta podnosi jego wartość rynkową. Oba te czynniki wpływają na duży potencjał rozwojowy nieruchomości. Budynek zamieszkuje 8 rodzin, wszystkie mieszkania są komunalne. Znajdują się w nim również 4 lokale użytkowe, w tym 3 lokale usługowo-handlowe.</p> <p>Budynek ze względu na dogodną lokalizację w centrum miasta jest wykorzystywany do prowadzenia działalności handlowo-usługowej przez lokalnych przedsiębiorców. Wymaga jednak przeprowadzenia remontu zwłaszcza fasady budynku, co poprawi estetykę ul. Sobieskiego oraz poprawi jakość przestrzeni miejskiej w Gniewkowie. Modernizacji wymaga również część budynku od strony podwórza, co umożliwi zagospodarowanie kolejnego pomieszczenia na cele handlowo-usługowe.</p> <p><b>REZULTAT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych – planuje się powstanie jednego nowego podmiotu gospodarczego w obszarze rewitalizowanym,</li> <li>– zmniejszenie bezrobocia, planuje się powstanie jednego etatu,</li> <li>– zmniejszenie się liczby budynków przeznaczonych do generalnego remontu (w chwili obecnej w Gniewkowie jest 36 budynków komunalnych przeznaczonych do generalnego remontu, po przeprowadzeniu inwestycji będzie ich 35),</li> <li>– zmniejszenie emisji pyłowych wskutek zmniejszenia strat ciepła ,</li> <li>– poprawa estetyki ścisłego centrum miasta,</li> <li>– poprawa atrakcyjności turystycznej Gniewkowa,</li> </ul>			



- poprawa jakości życia mieszkańców należących do niezamożnej części populacji Gniewkowa,
- rozwój przedsiębiorczości,
- ochrona zabytków.

Projekt jest powiązany z działaniami zaplanowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczącymi:

- modernizacji budynku komunalnego na ul. Jana III Sobieskiego 11 w Gniewkowie,
- modernizacji budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie
- modernizacji budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
	Projekt zostanie wdrożony przez jednostkę organizacyjną urzędu właściwą ds. realizacji inwestycji. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	I kwartał 2012	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2012
Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Urząd Miejski w Gniewkowie		
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>			
Imię i nazwisko	Joanna Kowalska		
Stanowisko służbowe	p.o. kierownika referatu Rozwoju i Promocji		
Telefon	0 52 354 30 17		
Fax	0 52 354 30 37		
e-mail	<a href="mailto:kowalska@gniewkowo.com.pl">kowalska@gniewkowo.com.pl</a>		

## ZDJĘCIE OBIEKTU



Fot. 21. BUDYNEK KOMUNALNY – UL. SOBIESKIEGO 11

## OPIS PROJEKTU

Nazwa projektu:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY ULICY DWORCOWEJ 1 W GNIEWKOWIE</b>		
Data sporządzenia opisu projektu:	27.06.2008	Podmiot zgłaszający projekt:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Dworcowej 1
Koszt całkowity:	200 000,00 zł	Oszacowany na podstawie:	Wstępnego kosztorysu szacunkowego
Źródła finansowania projektu:	Środki RPO (EFRR)	00,00 zł	
	Inne – środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	200 000,00 zł	

## ZWIĘZŁY OPIS PROJEKTU

### CEL:

- modernizacja elewacji,
- modernizacja i częściowa wymiana dachu,
- odgrzybienie i odwilgocenie ścian budynku głównego,
- założenie instalacji odwadniającej w piwnicach.

Budynek główny kamienicy wraz z mieszkalną oficyną wybudowany został w początkach XX wieku. Całość wzniesiona jest na planie litery T w stylu eklektycznym. Kamienica usytuowana jest kalenicowo, posiada 2 kondygnacje, zaś 2 skrajne osie budynku po 3 kondygnacje. Podział horyzontalny elewacji podkreślony jest gzymsem i cokołem. Na narożnikach występuje boniowanie. Otwory okienne budynku zamykane są prosto i odcinkowo. Klatki schodowe drewniane, stosownie do całości wykonane są w stylu eklektycznym.

Budynek powstał w okresie silnego rozwoju przestrzennego na terenie Gniewkowa, co przypadło na okres wojny francusko-pruskiej. Jest on przykładem architektury przełomu XIX i XX wieku. W skali całej zabudowy staromiejskiej w Gniewkowie budynek ten posiada wyjątkowe walory architektoniczne oraz historyczne. Budynek jest w niezadowalającym stanie technicznym, co sprawia, że jego walory estetyczne nie są w pełni wykorzystane. Elewacja budynku głównego jest zagrzybiona na wysokości parteru, zaś w piwnicy gromadzi się woda, czynniki te przyczyniają się do postępującego pęknięcia murów. Poza tym naprawę wymaga nieuszczelny dach oraz kominy, na których również występują spękania.

### REZULTAT:

- zmniejszenie emisji pyłowych na skutek zmniejszenia strat ciepła,
- poprawa estetyki ścisłego centrum miasta,
- poprawa atrakcyjności turystycznej Gniewkowa,
- poprawa jakości życia mieszkańców należących do niezamożnej części populacji Gniewkowa,
- ochrona zabytków

Projekt jest także powiązany z działaniami zaplanowanymi w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczącymi:

- modernizacji budynku komunalnego na ul. Jana III Sobieskiego 11 w Gniewkowie,
- modernizacji budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie,
- modernizacji budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie.

Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Dworcowej 1  Projekt zostanie wdrożony przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ulicy Dworcowej 1 przy ścisłej współpracy z jednostką organizacyjną Urzędu Miejskiego w Gniewkowie właściwą ds. realizacji inwestycji. Uzasadnione jest to niewielkim doświadczeniem Wspólnoty Mieszkaniowej w tym zakresie. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.		
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>			
Przewidywany termin Rozpoczęcia realizacji projektu	IV kwartał 2010	Przewidywany termin Zakończenia realizacji projektu	IV kwartał 2012
Podmiot zarządzający projektem po jego zrealizowaniu	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Dworcowej 1		
<b>OSOBA MOGĄCA UDZIELIĆ INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU</b>			
Imię i nazwisko	Wiesław Makowiecki		
Stanowisko służbowe	Przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej		
Telefon	609-778-974		
Fax	0 52 354 30 37		
e-mail	brak		

ZDJĘCIE OBIEKTU



FOT. 22. BUDYNEK WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ – UL. DWORCOWA 1

## ZAŁĄCZNIK NR 5 KARTY ANKIETOWE



**URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE**  
ANKIETA KONSULTACYJNA  
DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

**A. Propozycja dodatkowego projektu**

1. Proponowana nazwa projektu	
2. Obszar realizacji (ulice)	
3. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt, co projekt pozytywnego wniosie dla mieszkańców, w jaki sposób ożywi lokalną społeczność, turystykę, przedsiębiorczość)	
5. Proponowany realizator projektu	
6. Partnerzy, inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Dane osoby/podmiotu zgłaszającego, data	

**B. Obszar wsparcia wskazanego do rewitalizacji w Gniewkowie**





**URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE**  
**ANKIETA KONSULTACYJNA**  
**DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

**A. Propozycja dodatkowego projektu**

1. Proponowana nazwa projektu	
2. Obszar realizacji (ulice)	
3. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt, co projekt pozytywnego wniesie dla mieszkańców, w jaki sposób ożywi lokalną społeczność, turystykę, przedsiębiorczość)	
5. Proponowany realizator projektu	
6. Partnerzy, inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Dane osoby/podmiotu zgłaszającego, data	

**B. Obszar wsparcia wskazanego do rewitalizacji w Gniewkowie**





## SPIS TABEL

TABELA 1. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: GUS-BRD.....	15
TABELA 2. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE.....	16
TABELA 3. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: POWIATOWY URZĄD PRACY W INOWROCŁAWIU.....	17
TABELA 4. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: KOMISARIAT POLICJI W GNIEWKOWIE.....	18
TABELA 5. DANE ZA ROK 2006, ŹRÓDŁO: URZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE.....	19
TABELA 6. KRYTERIA I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE OBSZARU REWITALIZOWANEGO.....	20
TABELA 7. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	24
TABELA 8. POWIĄZANIE PROBLEMÓW, CELÓW I PROJEKTÓW LPR.....	34
TABELA 9. DZIAŁANIA WSPÓŁFINANSOWANE Z DZIAŁANIA 7.1. RPO WK-P 2007-2013.....	36
TABELA 10. ODLEGŁOŚĆ GNIEWKOWA OD OŚRODKÓW MIEJSKICH.....	41
TABELA 11. PROCENTOWY PODZIAŁ LUDNOŚCI WG GRUP WIEKOWYCH, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.....	55
TABELA 12. PROCENTOWY PODZIAŁ LUDNOŚCI WG POSIADANEGO WYKSZTAŁCENIA, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR) ORAZ NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002, STAN NA 31.12.2007R.....	55
TABELA 13. DYNAMIKA BEZROBOCIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU.....	56
TABELA 14. OKRES POZOSTAWANIA BEZ PRACY BEZROBOTNYCH Z TERENU MIASTA GNIEWKOWO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.....	57
TABELA 15. BEZROBOTNI W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG GRUP WIEKOWYCH, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 31.06.2007R.....	57
TABELA 16. BEZROBOTNI W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG WYKSZTAŁCENIA, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.....	58
TABELA 17. LICZBA BEZROBOTNYCH W MIASTACH POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO, PODSTAWA: DANE PUP W INOWROCŁAWIU – STAN NA 30.06.2007R.....	58
TABELA 18. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2005.....	72
TABELA 19. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2006.....	73
TABELA 20. ILOŚĆ ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ROKU 2007.....	73
TABELA 21. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG OKRESÓW BUDOWY, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.....	81
TABELA 22. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG ILOŚCI IZB I POWIERZCHNI OGÓŁEM, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.....	82
TABELA 23. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG POWIERZCHNI, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.....	83
TABELA 24. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG POWIERZCHNI PRZYPADAJĄCEJ NA 1 OSOBĘ, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.....	83
TABELA 25. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA NA 1 OSOBĘ W MIEŚCIE GNIEWKOWO OPRACOWANIE WŁASNE, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.....	84
TABELA 26. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ, PODSTAWA: NARODOWY SPIS POWSZECHNY 2002R.....	85
TABELA 27. DROGI GMINNE NA TERENIE MIASTA GNIEWKOWO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU MIEJSKIEGO W GNIEWKOWIE.....	90
TABELA 28. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW WG ANALIZOWANYCH SFER (1).....	91
TABELA 29. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW WG ANALIZOWANYCH SFER (2).....	91
TABELA 30. ANALIZA SWOT.....	93
TABELA 31. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE I RESTRUKTURYZACYJNE.....	100
TABELA 32. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE – SPOŁECZNE.....	102



## SPIS WYKRESÓW

WYKRES 1. ILOŚĆ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ. ....	15
WYKRES 2. LICZBA POSTĘPOWAŃ EKSMISYJNYCH I EKSMISJA Z LOKALI MIESZKALNYCH. ....	16
WYKRES 4. POZIOM BEZROBOCIA DŁUGOTRWAŁEGO. ....	17
WYKRES 5. PRZESTĘPSTWA I WYKROCZENIA STWIERDZONE, POZA ZDARZENIAMI DROGOWYMI I PRZESTĘPSTWAMI GOSPODARCZYMI, W TYM CZYNY KARALNE NIELETNICH.....	18
WYKRES 6. LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH. ....	19
WYKRES 7. STRUKTURA MIESZKAŃCÓW GNIEWKOWA WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.....	48
WYKRES 8. STRUKTURA MIESZKAŃCÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R. ....	48
WYKRES 9. ZMIANY LICZBY MIESZKAŃCÓW GNIEWKOWA W LATACH 2002-2007WYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12. ....	49
WYKRES 10. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE GNIEWKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	49
WYKRES 11. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE KRUSZWICA W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.....	50
WYKRES 12. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE JANIKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.....	50
WYKRES 13. RUCH NATURALNY LUDNOŚCI W MIEŚCIE PAKOŚĆ W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.....	51
WYKRES 14. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE GNIEWKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU.51	51
WYKRES 15. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE KRUSZWICA W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	52
WYKRES 16. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE JANIKOWO W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	52
WYKRES 17. MIGRACJE NA POBYT STAŁY WG KIERUNKU W RUCHU WEWNĘTRZNYM W MIEŚCIE PAKOŚĆ W LATACH 2002-2006, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	53
WYKRES 20. ZMIANY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA GNIEWKOWA W LATACH 2002-2007 WG GRUP WIEKOWYCH, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	54
WYKRES 18. LICZBA LUDNOŚCI WG PŁCI W MIEŚCIE GNIEWKOWO, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R. ....	54
WYKRES 19. LICZBA LUDNOŚCI WG PŁCI W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM (OBSZARY MIEJSKIE), ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R. ....	54
WYKRES 21. BEZROBOCIE W MIASTACH POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W INOWROCŁAWIU ORAZ BANKU DANYCH REGIONALNYCH GUS. DANE W PROCENTACH., STAN: KWIECIEŃ 2008R. ....	59
WYKRES 22. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAREJESTROWANA W REJESTRZE REGON W LATACH 2002- 2007, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12 DANEGO ROKU. ....	72
WYKRES 23. PODZIAŁ GMINY GNIEWKOWO NA STREFY. ....	75
WYKRES 24. MIESZKANIA W MIEŚCIE GNIEWKOWO WG OKRESU ICH POWSTANIA, OPRACOWANIE WŁASNE, PODSTAWA: NARODOWY SPIS Powszechny 2002R.....	82
WYKRES 25. PROCENTOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW MIAST KORZYSTAJĄCYCH Z KANALIZACJI SANITARNEJ NA TLE WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, OPRACOWANIE WŁASNE, ŹRÓDŁO: BANK DANYCH REGIONALNYCH GUS (BDR), STAN NA 31.12.2007R.....	86



## SPIS MAP

---

MAPA 1. MAPA CENTRUM GNIEWKOWA Z ZAZNACZONYM OBSZAREM WSPARCIA. ....	13
MAPA 2. POŁOŻENIE GNIEWKOWA NA TLE KRAJU, ŹRÓDŁO: WWW.INOWROCLAW.POWIAT.PL.....	42
MAPA 3. POŁOŻENIE GNIEWKOWA NA TLE POWIATU INOWROCLAWSKIEGO, .....	43
MAPA 4. GMINA GNIEWKOWO WRAZ Z GRANICAMI MIASTA. ....	44
MAPA 5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GNIEWKOWA. ....	77

## SPIS RYCIN

---

RYCINA 1. HERB GNIEWKOWA.....	40
RYCINA 2. LOGO GNIEWKOWA .....	40
RYCINA 3. LOGO KSIĘSTWA GNIEWKOWSKIEGO .....	40
RYCINA 4 ZAPIS NUTOWY HEJNAŁU GNIEWKOWA.....	41
RYCINA 5. KSIĘSTWO GNIEWKOWSKIE, ŹRÓDŁO: KSIESTWOGNIEWKOWSKIE.PL.....	45
RYCINA 6. KRÓLOWA JADWIGA .....	46
RYCINA 7. WŁADYSŁAW BIAŁY .....	46

## SPIS FOTOGRAFII

---

FOT. 1. JEZIORO W SUCHATÓWCE .....	60
FOT. 2. GOSPODARSTWO AGROTURYSTYCZNE .....	62
FOT. 3. KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. MIKOŁAJA I ŚW. KONSTANCJI .....	62
FOT. 4. PAŁAC W KAWĘCZYŃNIE (OBECNIE SIEDZIBA DPS) .....	63
FOT. 5. ŁAWECZKA ŻGODY NA GNIEWKOWSKIM RYNKU .....	64
FOT. 6. BOISKO WIELOFUNKCYJNE PRZY .....	66
FOT. 7. ORLIK PRZY SP NR 1 .....	67
FOT. 8. ORLIK – BUDYNEK SANITARNO-SZATNIOWY .....	67
FOT. 9. MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO .....	68
FOT. 10. BOISKO PRZY GIMNAZJUM NR 1 .....	68
FOT. 11. STADION MIEJSKI W GNIEWKOWIE.....	68
FOT. 12. SALA SPORTOWA PRZY SP NR 1.....	69
FOT. 13. SALA SPORTOWA PRZY GIMNAZJUM NR 1.....	69
FOT. 14. BUDYNEK BOŻNICY .....	106
FOT. 15. BUDYNEK MGOKSIR.....	109
FOT. 16. BUDYNEK RATUSZA. ....	112
FOT. 17. CENTRUM GNIEWKOWA. ULICE: JANA III SOBIESKIEGO I KOŚCIELNA.....	116
FOT. 18. CENTRUM GNIEWKOWA Z WIDOKIEM NA RYNEK. ....	116
FOT. 19. WIDOK CZĘŚCIOWO ZREWITALIZOWANEGO RYNKU W GNIEWKOWIE .....	117
FOT. 20. WIDOK NA BUDYNEK KOMUNALNY – RYNEK 8.....	119
FOT. 21. BUDYNEK KOMUNALNY – UL. SOBIESKIEGO 11 .....	122
FOT. 22. BUDYNEK WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ – UL. DWORCOWA 1 .....	125

