

Gniewkowo, dnia 10.06.2010r.

Znak 341-PN/8/10

Wyjaśnienia i modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego-socjalnego z placem zabaw dla dzieci w miejscowości Lipie”

Numer ogłoszenia: 151216 - 2010; data zamieszczenia: 31.05.2010

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zmienił treść ogłoszenia o zamówieniu zamieszczając je w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 163146 w dniu 10.06.2010r. oraz wpłynęły od Wykonawców następujące pytania do SIWZ-u:

Uwaga: W związku z udzielonymi poniżej odpowiedziami i wyjaśnieniami do siwz-u oraz mając na uwadze załączone do siwz-u przedmiary robót, które nie uwzględniają wszystkich robót przewidzianych do wyceny i wykonania z dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie składają kosztorysu ofertowego. Wykonawca winien złożyć natomiast zestawienie cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą wyceny oferty jest projekt budowlany i projekty wykonawcze, STWiOR oraz wytyczne i zalecenia określone w siwz. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

I. odpowiedzi zamawiającego na zadane pytania:

Pytanie nr 1. W punkcie V ppkt 1 siwz napisano, że dla zabezpieczenia bieżącego wykonania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości minimum 350.000 zł, natomiast w pkt. VII ppkt 1 siwz napisano, że na spełnienie tego warunku potrzeba środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości minimum 1.700.000 zł. Proszę o podjęcie jednoznacznej decyzji.

Odpowiedź: Błędnie podano kwotę 1.700.000 zł. Zamawiający wprowadza modyfikację zapisu do siwz.

Pytanie nr 2. Proszę o podanie dokładnych parametrów i właściwości wyposażenia placów zabaw.

Odpowiedź: Wyposażenie placu zabaw może być np. firmy Croquet lub innej:

- huśtawka dwuosobowa, siedzisko proste + "pampers", typ OT-1804
- zestaw zabawowy Bąbel, typ OT-0300
- piaskownica 3m x3m, szt.2, typ OT-0034/1
- karuzela zabawowa Bączek, średnica 1,25m, typ KM-0001
- ławka z oparciem szt.2, typ OT-0030
- stół do piaskownicy sz.1, typ OT-0034/7
- kosz na śmieci szt.1, typ OT-0038

Przedstawione powyżej przykładowe typy wyposażenia placów zabaw należy traktować jako poglądowe, obrazujące elementy placów zabaw, jakie Zamawiający oczekuje uzyskać.

Pytanie nr 3. Nie ujęto posadzek z paneli podłogowych. Proszę o podanie pozycji i obmiarów.

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 4. Brak pozycji w przedmiarze robót drogowych warstwy chudego betonu. Proszę o odpowiedź, czy doliczyć w/w roboty. Jeżeli tak, proszę o podanie obmiarów i pozycji.

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 5. Czy należy przyjąć zbrojenie posadzki siatką stalową (poz.50)?

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 6. Brak pozycji mówiącej o ustawieniu i i czasu pracy rusztowania. Czy należy doliczyć pozycję?

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 7. Brak pozycji takich jak:

- a) ochrona narożników kątownikiem aluminiowym z siatką przy dociepleniu ścian zewnętrznych
- b) brak listew cokołowych
- c) rodzaju farby na pomalowanie ścian zewnętrznych
- d) lejów spustowych, denek, kolanek, narożników, kolanek z PCV
- e) montażu parapetów wewnętrznych z PCV

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 8. Czy uwzględnić wykonanie gładzi gipsowej na nowych tynkach wewnętrznych.

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 9. Czy doliczyć rozbiórkę zbiornika na nieczystości płynne?

Odpowiedź: Zakres robót do wyceny i wykonania obejmuje zakres robót wynikający z projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 10. Czy stolarka okienna ma być w kolorze białym?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 11. Proszę o podanie ilości stolarki okiennej, w pt zestawienie jest nieczytelne.

Odpowiedź: Potrzebne dane ujęto w załączniku nr 1 do pisma.

Pytanie nr 12. Proszę przedstawić sposób otwierania okien.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej ujęto błędnie otwieralność okien 036 i 034 - jedno skrzydło uchylne, drugie otwierane. W związku z powyższym należy wycenić i wykonać otwieralności okien 036 i 034 - jedno skrzydło rozwierne, drugie skrzydło uchylno-rozwierane.

Pytanie nr 13. Jednocześnie stwierdzam, iż termin zakończenia robót ustalony w siwz tj. 15.12.2010r. jest trudny do wykonania. Dlatego wnoszę o przedłużenie terminu zakończenia robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu zakończenia robót.

II. wyjaśnienia i doprecyzowanie dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonując oświetlenie zewnętrzne budynku należy zastosować plafonierę PCV (jarzeniowe) IP 44.
- 2) W dokumentacji projektowej ujęto budowę i wyposażenie pomieszczenia kotłowni. Jednak przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje budowy i wyposażenia pomieszczenia kotłowni, ponieważ na potrzeby budowanego budynku wielorodzinnego zostanie wykorzystana istniejąca kotłownia ze stojącego obok budynku wielorodzinnego. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza ciepłego zgodnie z zał. nr 2 do niniejszego pisma oraz wymianę kotła w istniejącej kotłowni budynku stojącego obok na kocioł ujęty w dokumentacji projektowej.

- 3) Zamawiający zamieszcza w uzupełnieniu rysunek przyłącza ciepłego – załącznik nr 2.
- 4) W związku z rozbieżnościami występującymi w dokumentacji projektowej dotyczącymi zasobnika c.w.u. do wyceny i wykonania należy przyjąć zasobnik c.w.u. o poj. 1500 l.

III. Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji w treści siwz:

1. w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) w dotychczasowym brzmieniu skreśla się ppkt 5 w rozdziale IV pkt 5,
- 2) w rozdziale VII ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3 po dokonanej zmianie brzmi:
„3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami konstrukcyjno-budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, załącznik nr 5;”
- 3) w rozdziale VII ust. 1 pkt 1.2 ppkt 5 po dokonanej zmianie brzmi:
„5) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości min. 350.000 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;”
- 4) w rozdziale VII pkt 2 ppkt 5 po dokonanej zmianie brzmi:
„5) Zestawienie cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego powyższe zestawienie cen jednostkowych materiałów i czynników produkcji nie będzie podlegać ocenie. Będzie niezbędne do rozliczenia się z wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót”

- 5) w rozdziale XII pkt 3 po dokonanej zmianie brzmi:
„3. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.”
- 6) w dotychczasowym brzmieniu skreśla się pkt 7 w rozdziale XII.

2. w treści załącznika nr 1 do siwz „Formularz ofertowy wykonawcy”:

- 1) pkt 4 ppkt 8 po dokonanej zmianie brzmi:
„8) zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie od dnia 15 grudnia 2010r.”

3. w treści załącznika nr 7 do siwz „Wzór umowy”:

- 1) § 6 pkt 1 lit g po dokonanej zmianie brzmi:
„g) ostatnia faktura związana z ostatecznym zakończeniem i odbiorem robót nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż 10% całkowitej wartości oferty”

Wprowadzone wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Zestawienie stolarki
2. Rys. przyłącza ciepłego

z up. BURMISTRZA

mgr Paweł Drzazdzewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA