

ZARZĄDZENIE Nr 135/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 18 listopada 2009r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, z 2002r.Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 , poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , Nr 214 , poz. 1806; z 2005r.Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r.Dz. U. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r.Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 , z 2008r.Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.Udział we współwłasności dla lokalu nr 5 wynosi 4.666/13.2912 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 73/19 o powierzchni 0,1633 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 53510 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
mgr Kozimierz Koldański




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 5 Pan Władysław Krulak .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 5

- powierzchnia użytkowa wynosi : 41,00 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,66 m² , za cenę : 65.600,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4.666/132.912 tj. 57,0 m² gruntu , za cenę : 1.000,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 66.600,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

