

ZARZĄDZENIE Nr 134/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 18 listopada 2009r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i nr 3 usytuowanych w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Sobieskiego Nr 17 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, z 2002r.Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 , poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 , Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , Nr 214 , poz. 1806; z 2005r.Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r.Dz. U. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r.Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 , z 2008r.Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr 1 i nr 3 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Sobieskiego Nr 17 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi :
- dla lokalu nr 1 – 3.402/25.533
- dla lokalu nr 3 – 3.801/25.533
z działki oznaczonej nr geodezyjnym 98/2 o powierzchni 0,0431 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 13 003 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

RADCA PRAWNY

mgr Kazimierz Kolander

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się główni ich najemcy :

- lokal nr 1 – Wanda Wachowiak
- lokal nr 2 – Grzegorz Cieślik

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 25,71 m², do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 8,31m² , za cenę : 12.600,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3.402/25.533 tj. 57 m² gruntu , za cenę : 4.400,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 3

- powierzchnia użytkowa wynosi : 29,70 m², do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 8,31m² , za cenę : 15.800,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3.801/25.533 tj. 64 m² gruntu , za cenę : 4.900,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.