

Zarządzenie Nr 117a /2009

BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 30 września 2009r.

w sprawie zatwierdzenia wartości gruntów mienia komunalnego w/g stanu na dzień 30 września 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/.

ZARZĄDZAM

co następuje:

§1 Zatwierdzić wartość gruntów o pow. 639,2321 ha na sumę 4.844.138 zł przyjmując następujący sposób obliczania:

- zgodny z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 14.X.1999r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozliczenia ceny sprzedaży na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę /Dz. U. Nr 90 poz. 1013/ ,
 - 10,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie miasta
 - 5,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie wsi
 - 15,- zł gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste /oprócz Ogrodów Działkowych/.
- Przyjęta wartość gruntów jest wartością szacunkową.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

**Zestawienie ilości gruntów mienia komunalnego Gminy Gniewkowo
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

LP	Miejscowość	Powierzchnia gruntów
1	2	3
1.	Bąbolin	7,2473
2.	Buczkowo	6,3513
3.	Chrzastowo	10,1830
4.	Dąblin	20,4076
5.	Gąski	159,4207
6.	Gniewkowo	78,3966
7.	Godzięba	2,4050
8.	Kaczkowo	36,3054
9.	Kawęczyn	9,0295
10.	Kępa Kujawska	2,2400
11.	Kijewo	62,2409
12.	Klepary	15,3586
13.	Lipie	23,5145
14.	Markowo	24,9317
15.	Murzynko	12,5855
16.	Murzynno	25,3767
17.	Ostrowo	11,9307
18.	Perkowo	6,1329
19.	Skalmierowice	9,1271
20.	Suchatówka	6,1865
21.	Szadłowice	16,9722
22.	Szpital	11,6472
23.	Wielowieś	10,8489
24.	Wierzbiczany	10,7909
25.	Wierzchosławice	8,7254
26.	Więclawice	4,9102
27.	Zajezerze	5,5506
28.	Żyrosławice	9,2022
RAZEM:		608,0191

Wieczyste Użytkowanie:

Działki budowlane	1,8796 ha
Garaże	0,0979 ha
Zakłady+KSM	8,6930 ha
Ogrody działkow	20,5425 ha

RAZEM: 31,2130 ha

Ogółem Gmina Gniewkowo: 608,0191 ha + 31,2130 ha = 639,2321 ha

Gniewkowo, dnia 30.09.2009r.
Sporządziła: Maria Strzyżewska


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Zestawienie wartości gruntów mienia komunalnego
na dzień 30.09.2009r.

I. Grunty ogółem miasto i gmina:

pow. 639,2321 ha

wartość – 4.844.138,- zł

II. Wieczyste użytkowanie pow. 31.2130 ha wartość 1.668.758 zł

1. Działki budowlane	pow. 1,8796 ha	wartość 281.940,- zł
2. Garaże	pow. 0,0979 ha	wartość 14.685,- zł
3. Zakłady + KSM	pow. 8,6930 ha	wartość 1.303.950,- zł
4. Ogrody działkowe	pow. 20,5425 ha	wartość 68.183,- zł

Zestawienie powierzchni i wartości:

639,2321 ha

4.844.138 zł

- 31,2130 ha

- 1.668.758 zł

608,0191 ha

3.175.380 zł

Wartość gruntu przyjęto do wyceny za 1 m² – 15,00 zł
dot. poz. II pkt. 1, 2 i 3

Sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Wieczyste użytkowanie

Działki budowlane:

pow. 1,8796 ha x 15,- zł = 281.940 zł

Garaże:

pow. 0,0979 ha x 15,- zł = 14.685 zł

Zakłady + KSM + :

pow. 8,6930 ha x 15,- zł = 1.303.950 zł

Ogrody działkowe:

pow. 20,5425 ha = 68.183 zł

kl. II – 3,3000 ha x 132q x 30,00 zł = 13.068 zł

kl. IIIa – 12,6489 ha x 118q x 30,00 zł = 44.777 zł

kl. IVa – 3,6243 ha x 80q x 30,00 zł = 8.698 zł

kl. IVb – 0,9108 ha x 60q x 30,00 zł = 1.639 zł

drogi - 0,0585 ha bez wartości

Za 1 m² – 15,00 zł = 1,000 ha – 150.000,00 zł

- działki budowlane

- garaże

- zakłady + KSM

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszek

**Zestawienie powierzchni i wartości gruntów gminnych
na dzień 30.09.2009r.**

**Grunty ogółem
w ha :**

Wartość w zł

1. użytkowanie wieczyste	-	31,2130	1.668.758,-
2. użytki rolne	-	217,7077	491.107,-
3. tereny zabudowane	-	36,8663	2.591.825,-
4. tereny niezabudowane	-	0,9597	56.250,-
5. drogi	-	209,0258	-----
6. rowy	-	56,9095	11.097,-
7. tereny komunikacyjne	-	0,8371	-----
8. grunty leśne i zadrzewione	-	17,8871	11.507,-
9. wody stojące	-	0,5378	473,-
10. grunty pozostałe	-	26,6378	5.194,-
11. nieużytki	-	40,6533	7.927,-

RAZEM : 639,2321 ha 4.844.138 zł

- drogi	bez wartości
- tereny komunikacyjne	bez wartości

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

wg stanu na dzień 30.09.2009r.

[illegible]

sporządziła: Maria Strzyżewska

mgr Adam Roszak

**Wykaz gruntów nabytych
w okresie od 30.09.2008 r. do dnia 30.09.2009r.**

Wielowieś

1. drogi : bez określenia wartości

działki nr : 162/9 o pow. 0,0170 ha, za cenę : 2.550,- zł

164/34 o pow. 0,0161 ha, nieodpłatnie

164/32 o pow. 0,2108 ha , nieodpłatnie

165/5 o pow. 0,0423 ha

162/7 o pow. 0,0117 ha, za łączną cenę : 16.200,- zł

164/30 o pow. 0,0619 ha , nieodpłatnie

na realizację inwestycji celu publicznego pn." Ścieżka rowerowa Wierzchosławice - Gniewkowo ".

2. działka nr 216/14 o pow. 0,2871 ha – przejęcie na podst. decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości od P.P. Zawadzkich.

Markowo

3. działka nr 67/9 o pow. 0,0722 ha – droga , przejęcie od Powiatu Inowrocławskiego

ŁĄCZNIE : POWIERZCHNIA GRUNTÓW NABYTYCH WYNOSI 0,7191 ha

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Aport Gminy Gniewkowo na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o.

Gniewkowo

ul.Parkowa – działka nr 22/24 o pow. 0,0788 ha , wartość : 159,- zł , za cenę : 60.600,- zł

działki- ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/12 i 579/24 o łącznej pow. 0,0542 ha + udział w dz.
604/20 (droga), wartość 5.420,- zł, za cenę : 61.244,- zł

działki-ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/14 i 578/22 o łącznej pow. 0,0307 ha + udział w dz. 604/20 (droga), wartość 3.070,- zł , za cenę : 20.496,- zł

działki- Rynek nr : 439/5 ;439/10 i 440/2 o łącznej pow. 0,0908 ha, wartość 9.080,- zł,
za cenę : 180.000,- zł

działki- Rynek nr : 439/13;439/15 o łącznej pow. 0,0034 ha, wartość 340,- zł ,
za cenę : 26.215,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/15 o pow. 0,0603 ha + udział w dz. 604/20 (droga)
wartość 6.030,- zł , za cenę : 34.770,- zł

działka- ul. Parkowa nr 22/27 o pow. 0,0394 ha, wartość : 3.940,- zł , za cenę : 23.675,90 zł
(płatność ratalna I rata - 12.085,90 zł ; II rata – 11.590,00 zł

działka- ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/17 o pow. 0,0360 ha = udział w dz. 604/20 (droga)
wartość : 3.600,- zł, za cenę : 67.222,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/18 o pow. 0,0465 ha + udział w dz. 604/20 (droga)
wartość ; 4.650,- zł , za cenę : 122.854,- zł

działki – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/13 i 578/23 o łącznej pow. 0,1072 ha + udział w
dz. 604/20 , wartość 10.720,- zł, za cenę : 103.944,- zł

działki – ul. Parkowa nr 22/18 i 22/19 o łącznej pow. 0,1048 ha, wartość 211,-zł,
cena: 80.600,- zł

działka - ul. Parkowa nr 22/22 i 22/23 o łącznej pow. 0,1044 ha wartość : 109,-zł,
za cenę : 70.000,- zł

działka – ul.Piasta (Stara Cerama) nr 604/19 o pow. 0,0583 ha + udział w dz. 604/20 (droga),
wartość 5.830,- zł, za cenę : 73.688,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/11 + 579/23 o łącznej pow. 0,0610 ha + udział w
dz. 604/20 (droga), wartość 6.100,- zł, za cenę : 34.600,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/16 o pow. 0,0149 ha + udział w dz. 604/20 (droga),
wartość 1.490,- zł, za cenę : 45.600,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/21 o pow. 0,4985 ha + udział w dz. 604/20 (droga),
wartość 49.850,- zł, za cenę : 152.700,- zł

działka – ul. Cmentarna nr 43/6 o pow. 0,2090 ha , wartość 6.033,- zł, za cenę : 155.000,- zł

działka – ul. Toruńska nr 366/7 o pow. 0,0725 ha , wartość 7.250,- zł, za cenę : 69.540,- zł

Ustanowienie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych :

Interlight – Gniewkowo, działka nr 466/15 o pow. 0,0704 ha , wartość 310.560,-zł ,
za cenę : 13.054,- zł

Magdalena Skonieczna – Gniewkowo, działka nr 476/3 o pow. 0,3000 ha , wartość 45.000,- zł,
za cenę : 32.452,- zł

Żyrosławice – grunty rolne

działka nr 24/1 o pow. 1,8393 ha
działka nr 24/3 o pow. 1,9935 ha,
wartość 9.164,- zł , za cenę : 143.000,- zł

działka nr 24/2 o pow. 1,9292 ha
działka nr 74 o pow. 0,3800 ha,
wartość : 5.788,- zł , za cenę : 92.000,- zł

działka nr 21 o pow. 3,1200 ha, wartość 6.098,- zł, za cenę : 69.000,- zł

Gąski – grunty rolne

działka nr 60/6 o pow. 2,8821 ha, wartość 4.935,- zł, za cenę : 48.000,- zł

działka nr 100/3 i 100/4 o łącznej pow. 2,9432 ha , wartość 4.911,- zł , za cenę : 59.500,- zł

działka nr 383/1 o pow. 2,6686 ha, wartość 4.500, za cenę : 79.000,- zł

działka nr 213 i 216/2 o łącznej pow. 2,7217 ha , wartość : 3.528,- zł , za cenę : 51.000,- zł

działka nr 60/5 i 102/7 o łącznej pow. 7,2337 ha, wartość : 14.050,- zł , za cenę : 169.000,- zł

R A Z E M o pow. 30,5598 ha , za cenę : 2.818.411,90 zł .

sporządziła : Maria Strzyżewska


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak