

ZARZĄDZENIE Nr 101/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 18 sierpnia 2009r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2005r. nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458)) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 9 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej część gruntu na rzecz głównego najemcy.

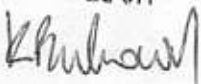
§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współużytkowaniu wieczystym wynosi 54/1.000 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/14 o powierzchni 0,0353 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 34 334 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Krzysztof Bukowski
RADCA PRAWNY
Bd-611



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główna najemczyni lokalu mieszkalnego Pani Władysława Nawrocka.
Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 9

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,54 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,10m² , za cenę : 46.800,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym części wspólnych nieruchomości wynosi 54/1.000 tj. 19,10m² gruntu ,
- za cenę : 400,- zł .

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 47.200,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.
Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.