

ZARZĄDZENIE Nr 78 /2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 07 lipca 2009r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1; nr 2 ; nr 3 usytuowanych w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Kościelnej Nr 4 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2005r. nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458)) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr 1; nr 2 ; nr 3 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Kościelnej Nr 4 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi :
- dla lokalu mieszkalnego nr 1 - 670/1.967
- dla lokalu mieszkalnego nr 2 – 613/1.967
- dla lokalu mieszkalnego nr 3 – 684/1.967
z działki oznaczonej nr geodezyjnym 106/4 o powierzchni 0,0649 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 15 645 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się główni najemcy lokali mieszkalnych :

nr 1 – Marek Drzewucki

nr 2 – Roman Berent

nr 3 – Jan Frączczak

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,40 m², do lokalu przynależy strych nad lokalem o powierzchni 21,60 m² , za cenę : 14.500,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 670/1.967 tj. 221 m² gruntu , za cenę : 15.300,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 29.800,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa wynosi : 39,90 m², do lokalu przynależy strych nad lokalem o powierzchni 21,40 m² , za cenę : 13.600,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 613/1.967 tj. 202 m² gruntu , za cenę : 14.000,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 27.600,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 3

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,10 m², do lokalu przynależy strych nad lokalem o powierzchni 24,30 m² , za cenę : 13.300,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 684/1.967 tj. 226 m² gruntu , za cenę : 15.700,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 29.000,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniwkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.