

**ZARZĄDZENIE Nr 69/2009**  
**BURMISTRZA GNIEWKOWA**  
**z dnia 25 czerwca 2009r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2005r. nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) ) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo **zarządzam, co następuje :**

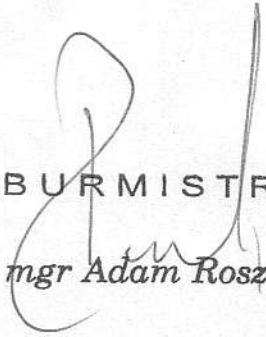
**§ 1.** Sprzedać lokal mieszkalny nr 11 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

**§ 2.** Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Udział we współwłasności dla lokalu nr 11 wynosi 4.700/13.2912 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 73/19 o powierzchni 0,1633 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 53510 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**§ 4.** Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Roszak**

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 11 Pani Iwona Matuszak .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 11

- powierzchnia użytkowa wynosi : 41,68 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,32 m<sup>2</sup> , za cenę : 59.900,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4.700/132.912 tj. 58,0 m<sup>2</sup> gruntu , za cenę : 1.100,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 61.000,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.