

Gniewkowo, dnia 12.02.2010r.

Znak 341-PN/1/10

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego-socjalnego z placem zabaw dla dzieci w miejscowości Lipie”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły od Wykonawców następujące pytania do SIWZ-u:

Pytania od Wykonawcy nr 1

Pytanie nr 1. Czy oferent ma wykonać instalacje TP i TV? – brak w przedmiarach

Odpowiedź: Wycenić i wykonać instalację TV.

Pytanie nr 2. W przedmiarach nie występuje oświetlenie zewnętrzne – czy należy je wykonać, jeśli tak to jakie zastosować oprawy, czy wystarczą IP 44?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać oświetlenie zewnętrzne - zastosować plafoniere PCV (jarzeniowe) typ IP 44, szt. 20.

Pytanie nr 3. Występuje niezgodność opraw oświetleniowych w mieszkaniach autor przedmiaru przyjął 4 szt/mieszkanie a dokumentacja mówi inaczej – czy należy poprawić tę różnicę zgodnie z dokumentacją techniczną?

Odpowiedź: Wycenić 4 szt. opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 4. Czy instalację elektryczną dla potrzeb kotłowni można ująć jako kpl? – brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Nie wyceniać. Instalacja elektryczna w kotłowni już istnieje.

Pytania od Wykonawcy nr 2

Pytanie nr 1. Brak pozycji w przedmiarze części drogowej warstwy chudego betonu B10 grub. min. 10 cm wg. opisu Projektu Architektoniczno-Budowlanego str.5 taka warstwa występuje

Odpowiedź: W części drogowej nie wyceniać warstwy chudego betonu B10 grubości 10 cm.

Pytanie nr 2. Prosimy o sprecyzowanie konkretnych modeli osprzętu palcu zabaw, jak również karuzeli, huśtawki, piaskownicy, stolika dla dzieci, ławek, koszy na śmieci. W ofertach handlowych występują zbyt duże rozpiętości.

Odpowiedź: Wyposażenie placu zabaw może być np. firmy Croquet lub innej:

- huśtawka dwuosobowa, siedzisko proste + "pampers", typ OT-1804
- zestaw zabawowy Babel, typ OT-0300
- piaskownica 3m x3m, szt.2, typ OT-0034/1
- karuzela zabawowa Bączek, średnica 1,25m, typ KM-0001
- ławka z oparciem szt.2, typ OT-0030
- stół do piaskownicy sz.1, typ OT-0034/7
- kosz na śmieci szt.1, typ OT-0038

Pytanie nr 3. Czy należy przyjmować zbrojenie posadzek siatką poz.50 kosztorysu dział 1.7 Podłoża i Posadzki. W kosztorysie pozycje ujęto, natomiast w opisie architektury nie występuje.

Odpowiedź: Nie wyceniać zbrojenia posadzki siatką w poz. 50.

Pytanie nr 4. Brak w przedmiarach kosztorysu pozycji "paneli podłogowych" w poz. 51-54 występują tylko płytki gres. Czy panele mają być ujęte czy jest to w kwestii Zleceńodawcy.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać panele podłogowe w ilości 466,10 m2.

Pytania od Wykonawcy nr 3

Pytanie nr 1. Kocioł przystosowany na paliwo ekogroszek czy miał?

Odpowiedź: Ecogroszek

Pytanie nr 2. Wkład kominowy MKS (jednościenny) czy MKD (dwuścienny)?

Odpowiedź: Wkład kominowy dwuścienny.

Pytanie nr 3. Jakiej wielkości (długości) grzejniki płytowe C11 i C22?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 4. Brak wzmianki o pompie ładującej zasobnik, prosimy o informację, jaka występuje w projekcie pompa?

Odpowiedź: Przyjąć komplet z zasobnikiem wg. producenta.

Pytania od Wykonawcy nr 4

Pytanie nr 1. W projekcie branży sanitarnej Kotłownia na paliwo stałe pkt. 7 Zamawiający opisuje pomieszczenie kotłowni. Dla większości opisu brakuje pozycji w kosztorysie inwestorskim. Czy zatem do wykonania zamówienia należy doliczyć wszelkie prace związane z kotłownią, tj. malowanie ścian farbą olejną, malowanie ścian i sufitów emulsją, montaż kanału typu Z, montaż zlewu wraz baterią ścienną, ułożenie płytek na posadzce oraz inne nie ujęte w przedmiarze a wynikające z projektu?

Odpowiedź: Nie wyceniać.

Pytanie nr 2. W branży elektrycznej występują błędne obmiary. Zamawiający przyjmuje do montażu włączniki światła w łącznej ilości 130 szt. Z projektu wynika, że winno być 210 szt.

Odpowiedź: Należy przyjąć 130 szt.

Pytanie nr 3. Przewidziano montaż gniazd w ilości 140 szt. Z projektu wynika, że winno być 180 szt. + 20 szt. bryzgoszczelne.

Odpowiedź: Należy przyjąć 180 szt.

Pytanie nr 4. Błędny obmiar w poz. 166-167 na montaż plafonów w ilości 80 szt. Z projektu wynika, że winno ich być 130 szt.

Odpowiedź: Należy przyjąć 80 szt.

Pytanie nr 5. Ilość puszek poz. Nr 161 (540 szt.) nie zgadza się z projektem, winno być 450 szt.

Odpowiedź: Należy przyjąć 450 szt.

Pytanie nr 6. Brak obmiaru na montaż oświetlenia zew. wiatrołapów - szt. 20. Proszę o określenie typu.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać oświetlenie zewnętrzne - zastosować plafonierey PCV (jarzeniowe) typ IP 44, szt. 20.

Pytanie nr 7. Brak obmiaru na rozprowadzenie WLZ 5xYDYp 3x6mm² pt.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 8. Brak przedmiarów na wykonanie instalacji przyzywowej YDYp 2x1mm² wraz z przyciskiem i dzwonkiem.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 9. Czy do ceny oferty należy włączyć wykonanie przyłącza wg warunków Enea (brak w załącznikach), jeżeli tak, to proszę o sprecyzowanie długości przewodów oraz o podanie typu złącza kablowego

Odpowiedź: Nie wyceniać.

Pytanie nr 10. W branży budowlanej brak pozycji na ułożenie paneli w pokojach w ilości 466,10 m²

Odpowiedź: Wycenić i wykonać w ilości 466,10 m².

Pytanie nr 11. Czy można izolację pionową ścian fundamentowych 2xpapa zamienić na folię kubelkową?

Odpowiedź: Nie można.

Pytania od Wykonawcy nr 5

Pytanie nr 1. W przedmiarze brak pozycji mówiącej o panelach podłogowych, które występują na rysunku technicznym i w opisie technicznym. Czy umieszczać daną pozycję w kosztorysie, jaki obmiar powinien być zastosowany i jakie panele wybrać (grubość, producent itp.)

Odpowiedź: Wycenić i wykonać w ilości 466,10 m², grubość paneli zgodna z normami budowlanymi.

Pytanie nr 2. W przedmiarze brak również rusztowania niezbędnego do ocieplenia budynku. Proszę o podanie informacji jw.

Odpowiedź: Pozycji nie uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 3. W przedmiarze brak pozycji takich jak:

- a) ochrona narożników kątownikiem aluminiowym z siatką przy dociepleniu zewnętrznych ścian budynku
- b) listwy cokołowe (startowe)
- c) rodzaju farby jaka ma być zastosowana do pomalowania elewacji
- d) lejów spustowych, denek, kolanek, narożników itp.
- e) montaż parapetów wewnętrznych z PCV

Odpowiedź: a) pozycję uwzględnić w wycenie

b) pozycję uwzględnić w wycenie

c) pozycję uwzględnić w wycenie – farba silikonowa

d) pozycję uwzględniono w zakresie pozycji rynien i rur spustowych

e) pozycję uwzględnić zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie nr 4. Czy rynny i rury spustowe można zastąpić na rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynk lub tytan.-cynk. Ponieważ z doświadczenia wiadomo, że elementy wykonane z PCV pękają.

Odpowiedź: Nie można. Rynny i rury spustowe wykonać z PCV.

Pytanie nr 5. Czy drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane można zastąpić drzwiami wejściowymi metalowymi?

Odpowiedź: Zastosować wyłącznie zewnętrzne metalowe drzwi wejściowe, nie można zastosować zewnętrznych drewnianych drzwi wejściowych.

Pytania od Wykonawcy nr 6

Pytanie nr 1. W przedmiarze robót nie uwzględniono ułożenia paneli podłogowych. Czy zakres zamówienia obejmuje te prace. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać w ilości 466,10 m².

Pytanie nr 2. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania gładzi gipsowych naścianach i sufitach. Przedmiar zawiera jedynie wykonanie tynku i malowanie. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Nie wyceniać gładzi gipsowych.

Pytanie nr 3. W przedmiarze robót nie uwzględniono rozbiórki zbiornika na nieczystości płynne zgodnie z opisem technicznym pkt.4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Nie wyceniać rozbiórki zbiornika.

Wprowadzone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. BURMISTRZA

mgr Paweł Drządzewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA