

Gniewkowo, dnia 16.02.2010r.

Znak 341-PN/1/10

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego-socjalnego z placem zabaw dla dzieci w miejscowości Lipie”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w imieniu Zamawiającego informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły od Wykonawców następujące pytania do SIWZ-u:

Pytania od Wykonawcy nr 1

Pytanie nr 1. Prosimy o podanie dokładnych parametrów i właściwości wyposażenia placu budowy – huśtawki, piaskownicy, karuzeli, ławki z oparciem, stołu dla dzieci wielkości,- rodzaju materiału , ew. typu, producenta, koloru itp.,

Odpowiedź: Wyposażenie placu zabaw może być np. firmy Croquet lub innej:

- huśtawka dwuosobowa, siedzisko proste + "pampers", typ OT-1804
- zestaw zabawowy Babel, typ OT-0300
- piaskownica 3m x3m, szt.2, typ OT-0034/1
- karuzela zabawowa Bączek, średnica 1,25m, typ KM-0001
- ławka z oparciem szt.2, typ OT-0030
- stół do piaskownicy sz.1, typ OT-0034/7
- kosz na śmieci szt.1, typ OT-0038

Pytanie nr 2. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji technicznej przyłącza ciepłego z rur preizolowanych.

Odpowiedź: Rysunek przyłącza ciepłego umieszczono w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 3. W opisie Pt wewnętrznej instalacji wod-kan, c.w.u. i c.o. ujęty jest zawór termostatyczny typu MTCV-A- natomiast nie wyszczególniony jest w przedmiarach- czy należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać.

Pytanie nr 4. Jakiego typu głowice termostatyczne przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Typ Purmo Venil Kompakt CV 22. Głowica termostatyczna stanowi komplet z grzejnikiem.

Pytanie nr 5. W Pt branży budowlanej ujęto wykonanie posadzek w pokojach z paneli podłogowych, natomiast nie ujęto tego w przedmiarach, proszę o wyjaśnienie czy przyjąć do wyceny panele i podać ich parametry?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać panele podłogowe w ilości 466,10 m2.

Pytanie nr 6. Czy do wyceny przyjąć wodomierze nie ujęte w przedmiarach ?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać wodomierze na ciepłą wodę w ilości 20 szt. i na zimną wodę w ilości 20 szt.

Pytanie nr 7. W przedmiarach i Pt instalacji elektrycznej nie ujęto instalacji TV oraz telefonicznej, czy wchodzi one w zakres wykonania prac?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać instalację TV.

Pytanie nr 8. W Pt dotyczącym kotłowni istnieje rozbieżność co do zasobnika c.w.u., czy do wyceny należy przyjąć 1 zasobnik o poj. 1500 l (jak na rysunku nr 3) czy 3 zasobniki o pojemności 500 l każdy?

Odpowiedź: Wycenić i wykonać zasobnik c.w.u. o poj. 1500 l.

Pytania od Wykonawcy nr 2

Pytanie nr 1. Czy wyceniać pozycje z przedmiaru pkt 2.2 /96-111, a dotyczące przyłącza sieci ciepłej oraz c.w.u. gdyż brak jest projektu technicznego na w/w zakres.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać. Rysunek przyłącza ciepłego umieszczono w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Pytania od Wykonawcy nr 3

Pytanie nr 1. Czy należy uwzględnić w wycenie linie zasilającą WLZ YKY 4x35 mm² między łączem kablowym a rozdzielnią TG-1 i TG-2? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Nie wyceniać.

Pytanie nr 2. Czy należy uwzględnić w wycenie linie zasilającą WLZ YDY 3x6 mm² między łączem rozdzielnią TG-1 i TG-2 a tablicami mieszkaniowymi TM? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać.

Pytanie nr 3. Czy można dopisywać brakujące elementy do przedmiaru robót?

Odpowiedź: Nie. Brakujące elementy należy uwzględnić w istniejących pozycjach przedmiaru robót.

W związku z pytaniami do SIWZ, które wpłynęły od Wykonawców w toku postępowania Zamawiający informuje, iż podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa, STWiOR oraz wytyczne i zalecenia określone w niniejszej SIWZ. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dokumentem podstawowym jest projekt budowlano-wykonawczy, natomiast przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie zasadniczym dla dokonania wyceny oferty. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Wykonawca musi ująć w ofercie min. poniższe elementy nie ujęte w przedmiarach robót, a ujęte w dokumentacji projektowej:

1. Obejmy na rurę PE do przyłącza wodociągowego – 20 szt.
2. Izolacje termiczne rur zgodne z PN do c.w. i c.o. wewnątrz mieszkań.
3. Pompy do przepompowni ścieków zgodnie z dokumentacją techniczną – 2 zestawy
4. Dostawę i montaż kotła c.o. o mocy 200 kW, zamiast kotła o mocy 50kW ujętego w przedmiarach robót.
5. Wykonanie ogrodzenia przepompowni z siatki z furtką – 16 mb.
6. Wykonanie przyłącza wodociągowego PE śr. 32 mm – 100 mb.
7. Wykonanie sieci wodociągowej PE śr. 90 mm – 80,5 mb
8. Hydrant nadziemny śr. 80 mm – 1 szt.
9. Wcinka (1 szt.) i zasuwka (1 szt.) o śr. 80 mm, trójnik 80x80 mm (1 szt.)
10. Wykonanie wykopu pod przyłącze wodociągowe i jego zasypanie – 266,4 m³

Wprowadzone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Rys. przyłącza ciepłego

z up. BURMISTRZA

mgr Paweł Drzazdzewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

