

ZARZĄDZENIE Nr 34/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 06 kwietnia 2009r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr : 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 i 6 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie - Rynek Nr 15 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr : 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 i 6 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie - Rynek Nr 15 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

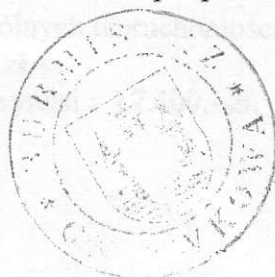
§ 3. Udział we współwłasności wynosi :

- dla lokalu mieszkalnego nr 1 : 7.785/28.215
- dla lokalu mieszkalnego nr 2 : 4.270/28.215
- dla lokalu mieszkalnego nr 3 : 3.900/28.215
- dla lokalu mieszkalnego nr 4 : 4.180/28.215
- dla lokalu mieszkalnego nr 5 : 2.345/28.215
- dla lokalu mieszkalnego nr 6 : 3.335/28.215

z działki oznaczonej nr geodezyjnym 447/1 o powierzchni 0,0400 ha, karta mapy 27, położonej w Gniewkowie , Rynek Nr 15, zapisanej w księdze wieczystej KW 13027 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się główni najemcy lokali mieszkalnych :

- nr 1 Pani Wanda Harmacińska
- nr 2 Pan Andrzej Falkowski
- nr 3 Pani Anna Sikora
- nr 4 Pan Mieczysław Sądowski
- nr 5 Pani Jadwiga Wesołowska
- nr 6 Pani Bronisława Owczarek

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 55,75 m², do lokalu przynależą : piwnica o powierzchni 12,10 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w oficynie o pow. 10,0 m² , za cenę 20.800,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 7.785/28.215 tj. 110,0 m² gruntu , za cenę : 8.600,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 29.400,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa wynosi : 29,60 m², do lokalu przynależą : piwnica o powierzchni 3,70 m², pomieszczenie gospodarcze w oficynie o pow. 9,40 m² oraz ustęp o powierzchni 0,80 m² , za cenę : 12.600,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4.270/28.215 tj. 61,0 m² gruntu , za cenę : 4.700,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 17.300,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 3

- powierzchnia użytkowa wynosi : 29,20 m², do lokalu przynależą : piwnica o powierzchni 2,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w oficynie o pow. 7,40 m² , za cenę : 12.700,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3.900/28.215 tj. 55,0 m² gruntu , za cenę : 4.300,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 17.000,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 4

- powierzchnia użytkowa wynosi : 28,80 m², do lokalu przynależą : piwnica o powierzchni 3,00 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,0 m² , za cenę : 12.800,- zł
 - udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4.180/28.215 tj. 60,0 m² gruntu , za cenę : 4.600,- zł
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 17.400,- zł.

ZARZĄDZENIE Nr 14220
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 27.04.2016 r.

Lokal mieszkalny nr : 5

- powierzchnia użytkowa wynosi : 23,45 m², do lokalu przynależy ustęp o powierzchni 0,80 m² , za cenę : 10.800,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 2.345/28.215 tj. 33,0 m² gruntu , za cenę : 2.600,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 13.400,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 6

- powierzchnia użytkowa wynosi : 23,35 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 10,0 m² , za cenę : 9.700,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3.335/28.215 tj. 47,0 m² gruntu , za cenę : 3.700,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 13.400,- zł.

Podane ceny nieruchomości lokalowych nie obejmują udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 następuje w

oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 14220/2016 Zarządu Miejskiej Gminy Gniewkowo z dnia 27.04.2016 r.

§ 2. Ceny lokali mieszkalnych zostały określone w oparciu o szacunki w

oparciu o cenę rynkową, stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Udziały we współwłasności wynoszą:

lokal mieszkalny nr 1 : 7.785/28.215

lokal mieszkalny nr 2 : 4.170/28.215

lokal mieszkalny nr 3 : 3.900/28.215

lokal mieszkalny nr 4 : 4.180/28.215

lokal mieszkalny nr 5 : 7.130/28.215

lokal mieszkalny nr 6 : 3.335/28.215

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie ogłoszono w sposób przewidziany w art. 101 § 1 pkt 1

ustawy z dnia 14.06.2008 r. o prawach nadawców i wydawców gazety „Gniewkowo”.

§ 6. Wskazanie w sprawie w sprawie w sprawie w sprawie w sprawie w sprawie

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 20. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Mgr Adam Rębecki