

ZARZĄDZENIE Nr 27/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 16 marca 2009r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr : 1 i 3 usytuowanych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Dąblin Nr 3 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr : 1 i 3 usytuowane w budynku wielorodzinnym w miejscowości Dąblin Nr 3 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi :
- dla lokalu mieszkalnego nr 1 : 800/2.108
- dla lokalu mieszkalnego nr 3 : 1.044/2.108
z działki oznaczonej nr geodezyjnym 29/1 o powierzchni 0,1873 ha, karta mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej KW 27 134 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się główni najemcy lokali mieszkalnych :

- nr 1 Pan Mieczysław Skibiński
- nr 3 Pani Teresa Wireńska .

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa wynosi : 54,2 m², za cenę : 9.100,- zł ,
do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym w podwórzu o powierzchni : 15,2 m² + 4,6 m² = 19,8 m² oraz piwnica o powierzchni 6,0 m² ,
za cenę : 1.100,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 800/2.108
tj. 711,0 m² gruntu , za cenę : 4.600,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 14.800,- zł.

Lokal mieszkalny nr : 3

- powierzchnia użytkowa wynosi : 68,4 m², za cenę : 11.500,- zł ,
do lokalu przynależą: trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym w podwórzu o powierzchni : 9,0 m² + 9,9 m² + 3,5 m² = 22,4 m² , piwnica o powierzchni 13,6 m² oraz wc(ustęp) drewniany o powierzchni 1,3 m² , za cenę : 1.200,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 1.044/2.108
tj. 927,0 m² gruntu , za cenę : 5.900,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 18.600,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.