

ZARZĄDZENIE Nr 25/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 04 marca 2009r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 26 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 4.802/132.912 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 73/19 o powierzchni 0,1633 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 53510 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego – Maria Sternicka.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 26

- powierzchnia użytkowa wynosi : 41,0 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,02 m² , za cenę : 52.000,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4.802/132.912 tj. 59,0 m² gruntu , za cenę : 1.100,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 53.100,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.